

18/12/2022

צו בדבר הטלת ארנונה לשנת 2023

בתוקף סמכותה מחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להגשת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992- (להלן "חוק ההסדרים"), ומכוח שאר הסמכויות המוקנות לה על פי כל דין, מחליטה המועצה המקומית חורפיש להטיל בתחומה ארנונה כללית על נכסים לשנת הכספים 2023 (01/01/2023 - 31/12/2023) בשיעורים המפורטים להלן ובכפוף לאישור תקנות הסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות מקומיות לשנת 2023), התשפ"ב 2023:

פרק 1 – הגדרות

- א. "מטר מרובע" – פירושו כל מטר מרובע משטח הבניין, חלק מטר מרובע מעל 0.5 מ"ר יחשב כמטר מרובע שלם.
- ב. "נכסים", "בניין", "אדמה חקלאית", "קרקע תפוסה", "בעל", "מחזיק", כמשמעותם בסעיף 1 לצו המועצות המקומיות (א) התשי"א – 1950.
- ג. "שטח בניין מגורים" – שטח המבנה הינו סך כל השטחים הנתונים בתוך המסגרת של הבניין בכל אחד ממפלסיו או הצמודים לו, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי כניסה, יציע, מדרגות, עליית גג, פרוזדורים, מקלט, ממ"ד, סככות, חניה, מחסן, מבנה עזר, בין אם הוא צמוד לבניין או נפרד ממנו. בבתים משותפים יכלול הרכוש המשותף ויחשב לחלק משטח כל דירה ודירה.
- ד. "שטח בניין שאינו משמש למגורים" – כל השטח המקורה בכל קומה וקומה, לרבות קירות חוץ ופנים, חדרי מדרגות, דרגנועים, פרוזדורים, מעברים, חדרי כניסה, מטבחים, חדרי מכוניות, מחסנים, מקלט, מרפסות, בריכות שחיה, יציע, עליית גג, מרתפים, חדרי שירותים וכל שטח עזר אחר מכל מין וסוג, חניונים מקורים ושאנים מקורים, וכיו"ב, וכולל שטח הקרקע שעיקר שימושו הוא עם המבנה כחצר או כגנה או לכל צורך אחר של אותו מבנה, אך לא יותר מ- 1,000 מ"ר.
- ה. "מבנה משותף יתווסף לכל יחידת שטח, על פי השטח היחסי במרכזים מסחריים מקורים (קניונים) יראו את המחזיק ביחידה כמחזיק בחלק יחסי משטחים ציבוריים המהווים רכוש משותף והוא יחויב בחלקו בשטח הציבורי המשותף.
- ו. "בנקים" – תאגיד בנקאי כהגדרתו בחוק בנק ישראלי תשי"ד – 1954, כפי תחולתו בישראל לרבות בניינים המחוזקים ע"י בנקים, וכן שלוחות של בנק הדואר.
- ז. "מבטחים, חברות ביטוח, סוכנויות ביטוח" – כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי הביטוח התשמ"א – 1981, כפי תחולתו בישראל.
- ח. "מוסכים" – כל מבנה לרבות סככה שעושים בו שימוש למתן שירותים לטיפול ברכב לרבות פחחות רכב, צבעי רכב, חשמלאי רכב, סיכה או רחיצת רכב.
- ט. "מכלי אחסון" – ממגורה, סילו, ומיכל אחסון מכל סוג שהוא. השטח לחיוב הארנונה יהיה מכפלת שטח התכסית במספר הקומות, לעניין זה ולכל עניין אחר בהודעה זו: "קומה" – עד 3 מטר.
- י. "מבנים ומתקנים המשמשים לתחנות ממסר /או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחר" – במידה והמתקן נמצא על גג, השטח לחיוב הארנונה יהיה מכפלת שטח הגג במספר הקומות של המתקן. במידה והמתקן לא נמצא על גג, השטח לחיוב יהיה מכפלת השטח המגודר במספר הקומות של המתקן.
- יא. "דירים" – כל מבנה המשמש לגידול בעלי חיים למעט לולים.

פרק 2 הטלת הארנונה :

מוטלת בזה ארנונה כללית לשנת 2023 על המחזיקים בנכסים בתחום השיפוט של המועצה, תעריפי הארנונה יהיו בהתאם לסוגי הנכסים ובהתאם לשימושים שנעשים בהם, התעריפים קבועים בשקלים חדשים לכל 1 מ"ר. סכום הארנונה בהודעת השומה יהיה מכפלת שטח יחידת השומה בתעריף שנקבע לאותה יחידת השומה לפי השימוש העיקרי של יחידת השומה.

פרק 3 – תעריפי הארנונה

שטח נכס	קוד נכס	תעריף בסיסי 2023	תעריף בסיסי 2022
בניינים המשמשים למגורים			
1. מבני מגורים	100	37.29	37.80
2. משרדים, שירותים ומסחר	320	73.08	74.08
מבנים ומתקנים המשמשים לאגירה, שאיבה או דחיפת מים, ביוב, לתחנת טרנספורמציה, גז ודלקים	200	74.80	75.82
מבנים המשמשים למרכזיות טלפון, לתחנות ממסר ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי	300	73.08	74.08
3. בנקים וחברות ביטוח	330	508.57	515.54
4. תעשייה	500	55.33	56.09
תעשייה, טקסטיל, בתי בד ואולמי שמחות			
5. בתי מלון	600	102.46	103.86
בתי מלון, בתי הארחה, אכסניות צימרים וכל נכס אחר ללינה			
6. מלאכה	310	73.08	74.08
תחנות דלק, מוסכים, סיכה, רחיצה, פחחות וצבע			
מלאכה	400	55.33	56.09
7. קרקע תפוסה	960	58.02	58.81
שטח קרקע לצורכי אגירה, שאיבה או דחיפת מים, לתחנת טרנספורמציה, גז ודלקים			
שטח קרקע לתחנת ממסר, ו/או אמצעי קשר שונים לשימוש מסחרי	950	59.17	59.98
קרקע תפוסה שאין לה סיווג מיוחד במקום אחר בהודעה זו עד 100 מ"ר	985	10.67	10.82
קרקע תפוסה מעל 100 מ"ר	980	10.67	10.82
8. חניונים	700	13.66	13.85
חניונים מקורים ולא מקורים			
9. מבנה חקלאי	810	5.16	5.23
מבנים או חוות לגידול בעלי חיים ו/או צמחיה לרבות לולים, דירים, חממות ובתי צמיחה וכו'			

* התעריפים עודכנו עד שנת 2014 בהתאם להוראות פרק ד' בחוק ההסדרים 1992 ולתיקון מס' 9 מ-2006 לחוק הנ"ל – קרי עדכון בשיעור של 80% מהתייקרות מדד משולב.
 בחוק לשינוי סדרי עדיפויות לאומיים (תקוני חקיקה להשגת יעד התקציב לשנים 2014 ו-2015), התשע"ג-2014 (להלן החוק) בפרג ג': "רשות מקומית" בסימן ב' "ארנונה" תוקנה נוסחת שיעור העדכון של תעריפי הארנונה. בנוסף נקבעה הוראת שעה בדבר נוסחת העדכון לשנת 2014.
 ע"פ החוק שיעור העדכון לשנת 2023 חושב בהתאם לנוסחה שנקבעה לרשות שאינה עצמאית עמד על 1.37%.



צו ארנונה לשנת 2023 הינו לפי התעריפים והסיווגים שהיו בצו ארנונה 2022 בתוספת 1.37% כפי שמשרד הפנים קבע (1.92% אשתקד).

פרק 4 – תשלומים והנחות

- 1) המועד החוקי לתשלום הארנונה הינו 01/01/2023.
- 2) המשלמים את מלוא הארנונה לשנת המס 2023 עד 28 בפברואר 2023 יקבלו הנחה בשיעור 2% מסכום החיוב בפועל.
- 3) למרות האמור בסעיף א' לעיל החליטה המועצה לקבוע לארנונה הכללית הסדר לפירעון ב- 6 תשלומים שישולמו בתוספת הפרשי הצמדה למדד 10/2022 המתפרסם ב- 15/11/2022 ועד למדד שקדם למדד שפורסם סמוך לפני היום המיועד לתשלום. מועדי התשלומים: 16/01/2023, 16/03/2023, 16/05/2023, 16/07/2023, 16/09/2023, 16/11/2023.
- 4) הסדר התשלומים לא יחול באם תידרש המועצה לתת אישור לבצוע פעולה כל שהיא בלשכת רישום המקרקעין ו/או כל אישור אחר המעיד על גמר חשבון וסילוק החובות. במקרים אלו ישלם המחזיק את חיוב הארנונה המלא עד סוף שנת המס במזומן, לפני מתן האישור המבוקש.
- 5) ארנונה שלא תשולם במועד תישא תוספת תשלומי פיגורים באותם תנאים ובאותם שיעורים הקבועים בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס 1980 – כפי תוקפו מעת לעת.
- 6) לא שילם חייב בארנונה שניים או יותר מהתשלומים המפורטים לעיל במועד, תעמוד לפירעון מידי כל יתרת הארנונה החל מהמועד החוקי לתשלום הארנונה, דהיינו 01/01/2023.
- 7) המשלמים ארנונה לשנת 2023 בהוראת קבע או תשלום דרך קיוז מהמשכורת באופן שוטף, יזכו בהנחה של 3%.
- 8) מחזיקים זכאים לפנות בבקשה להפחתת מסים על פי "תקנות ההסדרים במשק (הנחה בארנונה) התש"ג 1993" לפי תוקפן מעת לעת וזאת לא יאוחר מ- 31/07/2023, הגשת בקשה או כוונה להגשת בקשה אינה פוטרת, מתשלום כל שהוא.
- 9) מחזיקים זכאים לפנות בבקשה לוועדת ההנחות לתשלום הארנונה להנחה לשנת 2023 עד ליום 30/04/2023, כל בקשה שתתקבל אחרי מועד זה לא מחייב את הוועדה לדון בה.
- 10) מוסדות הפטורים מתשלום ארנונה על פי פקודת מיסי המועצה ומיסי הממשלה (פיטורין), 1938, ישלמו אגרה בגין פינוי אשפה, לכל מ"ר משטח הנכס, בשיעור שליש מהארנונה, שהיה חייב בה לפי צו זה אלמלא היה זכאי לפטור האמור.

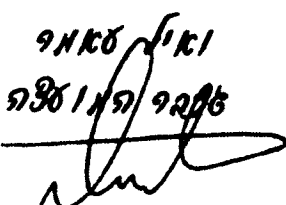
פרק 5 - ערר על קביעת ארנונה

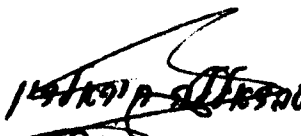
- 1) מי שחויב בתשלום ארנונה כללית רשאי תוך 90 ימים מיום קבלת הודעת התשלום להגיש עליה לפני מנהל הארנונה על יסוד טענה מטענות אלה :-
א. הנכס שבשלו נדרש התשלום אינו מצוי באזור כפי שנקבע בהודעת התשלום.
ב. נפלה בהודעת התשלום שמשיגים עליה טעות בציון סוג הנכס, גדלו או השימוש בו.
ג. הוא אינו מחזיק בנכס.
- 2) א. מנהל הארנונה ישיב למשיג תוך 60 יום מיום קבלת ההגשה.
ב. לא השיב מנהל הארנונה תוך 60 יום - ייחשב הדבר כאילו החליט לקבל את ההגשה, זולת אם האריכה ועדת הערר, תוך תקופה זו, את מועד מתן התשובה, מטעמים מיוחדים שיירשמו, ובלבד שתקופת הארכה זו לא תעלה על 30 יום.
- 3) א. הרואה עצמו מקופח בתשובת מנהל הארנונה על הגשתו, רשאי תוך 30 יום מיום שנמסרה לו התשובה, לערור עליה לפני ועדת ערר.
ב. על החלטת ועדת ערר רשאים העורר ומנהל הארנונה לערער לפני בית משפט לעניינים מקומיים של ערכאת ערעור שבאזור שיפוטו נמצא תחום הרשות המקומית. הערעור יוגש תוך 30 יום מיום מסירת ההחלטה.



למערער .
ג. כל עוד לא הסתיים תהליך הערר יש לשלם, ובמועדים הקבועים בצו זה ,
את הסכומים כפי שנקבעו על ידי המועצה כוונה להגיש הגשה או הגשת
ההשגה אינה פוטרת , מקטינה או מעכבת כל תשלום שהוא .

בהכר/9 רה.

ואיל/סאמ
סאמ/סאמ/סאמ



סאמ/סאמ/סאמ
סאמ/סאמ/סאמ