

חוק עזר לחורפיש (ביוב), התשס"ו-2006

פורסם: חש"מ 694, התשס"ו (10.4.2006), עמ' 150

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 14, 22 ו-23 לפקודת המועצות המקומיות, ולפי סעיפים 17 ו-37 לחוק הרשויות המקומיות (ביוב), התשכ"ב-1962 (להלן - חוק הביוב), מתקנה המועצה המקומית חורפיש חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
"אגרת ביוב" - אגרה המוטלת לשם כיסוי הוצאות החזקת ביוב, כאמור בסעיף 37 לחוק הביוב;
"בור שפכים" - בור רקב, בור סופג, חפיר, חלחול וכל מקום קיבול המשמש או המיועד לשמש להיקוות מי שפכים;
"ביב מאסף", "ביב פרטי", "ביב ציבורי", "ביוב", "בעל" או "מחזיק" של נכס, "נכס" - כהגדרתם בחוק הביוב;
"בניה חדשה" - הקמת בנין חדש או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;
"בנין" - כל מבנה בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, הבנוי אבן, בטון, טיט, עץ או כל חומר אחר, לרבות כל חלק של מבנה כאמור וכל דבר המחובר אליו חיבור של קבע;
"היטל ביוב" - היטל המוטל לשם כיסוי הוצאות של התקנת ביוב או קנייתו, באמור בסעיף 17 לחוק הביוב;
"היטל קודם" - היטל ביוב לפי חוקי עזר קודמים של המועצה;
"מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה;
"המהנדס" - מהנדס המועצה לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב;
"המועצה" - המועצה המקומית חורפיש;
"מפקח" - מנהל מחלקת התברואה של המועצה או מי שמונה בידי ראש המועצה לפקח לפי חוק עזר זה, ומי שפועל מטעם;
"עבודות ביוב" - עבודות הנדרשות להתקנתו או קנייתו של ביוב או שלב משלבו, לרבות כל עבודה או מטלה הנדרשת לצורך אלו;
"קומה" - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על פי גובהו המזערי של אותו חלל כקבוע בפרט 2.03 לתוספת השניה של תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל-1970, ככל שנקבע כזה, ולרבות בניני עזר, מרתפים, מרפסות, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבולות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה;
"קרקע" - מקרקעין לסוגיהם;
"ראש המועצה" - לרבות עובד המועצה שהוסמך על ידו בכתב;
"שפכים" - פסולת המורחקת מנכסים על ידי זרם המים וכן מי התהום או מי הגשמים העשויים להימצא במים אלה;
"שטח בנין" - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין, לרבות:
(1) שטחו של בנין שהוקם בלא היתר או בסטיה או בחריגה מהיתר;
(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות, שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה - לפי השטח שאושר;
"שטח קומה" - הסכום הכולל במ"ר של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;
"שטח קרקע" - שטחה הכולל של הקרקע שבנכס, לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנין.

היטל ביוב

2. (א) היטל ביוב נועד לכיסוי הוצאות התקנת מערכת הביוב או קנייתה, בלא זיקה לעלות ההתקנה או הקניה של שלבי ביוב המשמשים את נכס החייב דווקא.
(ב) היטל ביוב לפי חוק עזר זה יוטל בהתקיים אחד מאלה:
(1) בעקבות תחילת ביצוע עבודות להתקנת מערכת ביוב אשר תשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין; תעודת מהנדס תשמש ראיה לדבר (להלן - תחילת ביצוע עבודות ביוב);
(2) בשל בניה חדשה בנכס ובלבד שקיימת מערכת ביוב המשמשת או המיועדת לשמש את הנכס נושא החיוב במישרין או בעקיפין, בין שהותקנה טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריה, או שהחלו העבודות להתקנתה של מערכת ביוב כאמור.

חישוב היטל הביוב

3. (א) היטל ביוב יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס בתעריפי ההיטל שבתוספת.

שגיאה! השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל 1 Heading על הטקסט שברצונך שיופיע כאן.

(ב) שולמו בעד נכס דמי פיתוח, דמי השתתפות, היטל קודם או היטל ביוב (להלן - חיוב ראשון) בשל ביצוע שלב ביוב, לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס בעת הטלתו של החיוב הראשון ואשר בעבורם שולם אותו חיוב, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב היטל הביוב בעבור אותו שלב ביוב.

(ג) אושרה בידי מוסד תכנון בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב ראשון, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה, בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ד) נוכחה המועצה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין שצוין בבקשה להיתר הבניה שאושרה שעל פיו שולם ההיטל, תשיב לבעל הנכס או תגבה ממנו, לפי הענין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

דרישת תשלום

4. (א) לצורך תשלום ההיטל תמסור המועצה לחייב דרישת תשלום כאמור בסעיף 28 לחוק הביוב.

(ב) בעל נכס שנמסרה לו דרישת תשלום ישלם למועצה היטל ביוב לכל שלב העומד להתקנה או לקניה, במועדים הקבועים בסעיף 33 לחוק הביוב ובהתאם להוראות חוק עזר זה.

(ג) המבקש היתר בניה לבניה חדשה או לתוספת לבניה ישלם למועצה קודם למתן ההיתר וכתנאי להוצאתו, היטל ביוב לפי הוראות חוק עזר זה.

מועדי תשלום

5. המועצה רשאית לאפשר לחייב בהיטל ביוב, לשלמו בהסדר תשלומים בהתאם לקבוע בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ס-1980 (להלן - חוק ההצמדה).

שערוך חיובים וחובות

6. לא שולם היטל הביוב עד למועד שנקבע בדרישת התשלום, יתווספו לסכום ההיטל תשלומי פיגורים בהתאם לקבוע בחוק ההצמדה.

אגרת ביוב

7. (א) מחזיק בנכס ישלם למועצה אגרת ביוב.

(ב) סכום אגרת הביוב יהיה הסכום המתקבל ממכפלת כמות המים שנצרכה בידי המחזיק בתעריף האגרה שבתוספת.

(ג) לענין סעיף קטן (ב), "כמות המים שנצרכה" -

(1) כמות המים שנמדדה במד-המים המותקן בנכס, בניכוי כמות המים לגינון נוי כמשמעותם בתקנות המים (תעריפים למים ברשויות המקומיות), התשנ"ד-1994, וזאת בכמות שלא תעלה על המכסה המוקצבת על פי התקנות האמורות שבעבורה זכאי צרכן לתעריף מופחת;

(2) בהעדר מד-מים שהותקן בידי המועצה - כמות המים שבעדה חויב הצרכן בתשלום אגרת מים.

מגבלת גביה

8. החל ביום כ"ט בניסן התשס"ט (23 באפריל 2009), הטלת אגרה בשיעור המעודכן לפי חוק עזר זה תהא טעונה אישור של מליאת המועצה ושל שר הפנים.

תשלום אגרת ביוב

9. (א) ראש המועצה ישלח למחזיק בנכס הודעה המפרטת את סכום האגרה הנדרש ממנו (להלן - דרישת תשלום).

(ב) בנכס שלגביו מחויב המחזיק באגרה בעד אספקת מים (להלן - אגרת מים), תשולם אגרת הביוב כתוספת לאגרת המים.

(ג) בנכס שלגביו המחזיק אינו מחויב באגרת מים, תצורף דרישת התשלום של אגרת הביוב להודעת החיוב בדבר הארנונה הכללית המוטלת בשל אותו נכס ותיפרע במועד שייקבע בה.

בניה, ניקוי וחיבור ביב פרטי ובור שפכים

10. (א) לא יבנה אדם ביב פרטי, לא ישנה אותו, לא יתקנו, לא יחליפו ולא יחבר ביב פרטי לביב ציבורי, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה ובהתאם לתנאי ההיתר.

(ב) לא ינקה אדם, פרט למפקח, בור שפכים או ביב פרטי שבתחום המועצה, אלא לפי היתר בכתב מאת ראש המועצה.

סייג לשימוש בבור שפכים

11. חובר נכס לביב ציבורי, יופסק כל שימוש בבור השפכים שבתחום הנכס ותיאסר הזרמת ביוב מהנכס זולת לביב ציבורי.

שגיאה! השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל Heading 1 על הטקסט שברצונך שיופיע כאן.

החזקת הביוב

12. בעל בור שפכים או ביב פרטי חייב להחזיקו במצב תקין, למנוע גרימת מפגעים ולמנוע הזרמה אליו של שפכים, חומרים רעילים או כל דבר העלול לגרום לסתימתו, לזיהום סביבתי או לתקלות בו.

סמכות לדרוש ביצוע עבודות

13. ראש המועצה רשאי לדרוש מבעל נכס לבצע עבודות כאמור בסעיף 40 לחוק הביוב.

זכות כניסה

14. מי שהוסמך לכך על ידי ראש המועצה רשאי להיכנס לכל נכס בהתאם לאמור בסעיף 48 לחוק הביוב.

דרישת מידע

15. המועצה רשאית לדרוש מספק מים בתחום שיפוטו, כמשמעותו בחוק המים, התשי"ט-1959, לדווח לה על צריכת המים של בעלים ומחזיקים בנכסים שבתחומה.

מסירת הודעות

16. (א) מסירת הודעה לפי חוק עזר זה תהא כדין אם נמסרה ההודעה לידי האדם שאליו היא מכוונת או אם נמסרה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לאחד מבני משפחתו הבגירים או לידי כל אדם בגיר העובד, גר, או מועסק שם, או אם נשלחה בדואר במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה כדין אם הוצגה ההודעה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים, או אם פורסמה ההודעה בשני עיתונים הנפוצים בתחום המועצה שאחד מהם לפחות הוא בשפה העברית.

(ב) דרישה שיש למסרה לפי חוק עזר זה לבעל נכס או למחזיק בו והופנתה אליו כבעל או מחזיק של אותו נכס, בלא שם או תואר נוסף, ייראו אותה כאילו הופנתה כהלכה.

פגיעה בביוב

17. לא יגרום אדם במעשה או במחדל פגיעה או נזק לביוב השייך למועצה או המצוי בתחום השיפוט שלה.

הצמדה למדד

18. שיעורי ההיטלים והאגרה שנקבעו בתוספת יעודכנו ב-1 בכל חודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון לעומת המדד שפורסם לאחרונה בחודש שקדם לו.

שמירת דינים

19. האמור בחוק עזר זה אינו בא לגרוע מכל סמכות, סעד ותרופה המוקנים למועצה על פי דין, אלא להוסיף עליהם.

ביטול

20. חוק עזר לחורפיש (ביוב), התשמ"ב-1981 - בטל.

הוראת שעה

21. על אף האמור בסעיף 18 יעודכנו שיעורי ההיטלים והאגרה שנקבעו בתוספת ב-1 בחודש שלאחר פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדד שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת המדד של חודש דצמבר 2001.

תוספת

שיעורי ההיטלים והאגרות בשקלים חדשים

היטל ביוב (סעיף 3)

		(1) ביב ציבורי -
		א. לכל מ"ר משטח הקרקע
3.42		ב. לכל מ"ר משטח הבנין
11.39		(2) ביב מאסף -
0.12		א. לכל מ"ר משטח הקרקע
0.39		ב. לכל מ"ר משטח הבנין
		(3) תחנת שאיבה ומיתקנים אחרים -
6.30		א. לכל מ"ר משטח הקרקע
21.00		ב. לכל מ"ר משטח הבנין
9.84		סך הכל לכל מ"ר משטח הקרקע

שגיאה! השתמש בכרטיסיה בית כדי להחיל Heading 1 על הטקסט שברצונך שיופיע כאן.

32.78

סך הכל לכל מ"ר משטח הבנין
אגרת ביוב (סעיף 7)
(4) אגרת ביוב, לכל מ"ק מים

0.91

כ"א בכסלו התשס"ו (22 בדצמבר 2005)

מאלכ בדר

ראש המועצה המקומית חורפיש