

מליאת המועצה המקומית חורפיש התכנסה ביום שלישי 08/07/2025
לישיבת מליאה מן המניין מס' 03/25 שעה 18:00
באולם הישיבות של המועצה



מועצה מקומית
חורפיש
مجلس حريفش المحلي

נוכחים:

שכיב שנאן – מ.מ. ראש המועצה
סאבק סאבק – סגן ראש המועצה
טלאל מרעי, אוסאמה קאדי, חסין עאמר, בהגאת בדר – חברי מליאה

חסרים:

אנוור עאמר – ראש המועצה
הייתם סרחאן, מחמד פארס – חברי מליאה

נכחו גם:

פרח סאבק – מזכיר המועצה
ואיל עאמר – גזבר המועצה
נעים בדר – יועמ"ש המועצה
פהד אבו סאלח – מ.מ. מהנדס המועצה
פארס פארס, אמיר סלימאן פארס ועמאד נגיב פארס

על סדר היום:

- עדכונים.
- אישור הגדלת חוזה ביצוע אולם ספורט בעקבות שינויים בביצוע ובתכנון ובהתאם לכתב הכמויות המעודכן בסכום של 874,685.07 ש"ח סכום המכרז 6,343,311 ש"ח.
- אישור ביצוע ההפקעות בהתאם לרשימה שלהלן:

מס	מיקום	בעל החלקה	חלקה	גוש	שטח ההפקעה במ"ר
1	אמפי תאטרון	רשות פתוח	1	19632	12,299 מ"ר
		רשות פתוח מדינת ישראל	38/1 39/1	19634 19634	77 מ"ר 804 מ"ר
2	מגרש שחבק	רשות פתוח	13	19634 (מגרש ה)	שטח מגרש 3125 מ"ר
		רשות פתוח	14		
		רשות פתוח	15		
		רשות פתוח	16		
3	מגרש כדורגל חלקת המנותא	בני נסראללה עאמר + בדר יוסף	3	19460	3620 מ"ר
		המנותא	4	19460	800 מ"ר
			29	19903	1890 מ"ר
			7	19903	13618 מ"ר
			27	19903	196 מ"ר
	רשות פתוח				



4	בית ספר קרית חינוך	מדינת ישראל	85	19465	20,506 מ"ר
5	כביש ליד בית דיאב סלים מרעי	פארס+עמאד נגיב פארס עפוף סאבק סלימאן יוסף פארס בני המנוח אסעד יוסף גאנם	71/ 1 72 /1 74/1 75/1	19475	512 50 111 33

4. אישור הגשת תוכניות מפורטות לפי הרשימה שלהלן:

מס	מיקום	בעל החלקה	חלקה	גוש
1	אמפי תאטרון	רשות פתוח	1	19632
		רשות פתוח מדינת ישראל	38/1 39/1	19634 19634
2	תוכנית בית קברות דרוזי מתחם 1	מועצה מקומית חורפיש תכנון סמיר סעד	44 47	19480
3	ביטול קטע דרך	מועצה מקומית חורפיש	6-7 11-14	19462
4	שינוי קווי בנין	מועצה מקומית חורפיש	כביש 89 ראשי חורפיש	

5. אישור קיצור תקופת הצינון של חברי המועצה לשעבר מר טארק פארס ומר חוסין עאמר.

6. חידוש אישור חוק עזר איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון התשפ"ה 2025.

אושר בעבר בישיבות מס' 07/23 מיום 21/06/2023
מס' 02/22 מיום 15/02/2022



מועצה מקומית
חורפיש
مجلس حرفيش المحلي

שכיב פותח את הישיבה בשעה 18:05 מתנצל על העדרו של ראש המועצה בעקבות פטירת דוד מגוליס אני ממלא את מקומו כיושב ראש הישיבה.

מברך על הצטרפות חבר המועצה החדש מר טלאל מרעי ובשמי ובשם חברי המליאה מאחלים לו הצלחה בתפקידו החדש.

ההזמנה נשלחה לכל חברי המליאה מבקש לדון בסעיפים לפי סדר היום.

סעיף 1 על סדר היום עדכונים:

1. קבלת היתר למגרש כדורגל.
2. פהד: השבוע מתחילים בעבודות העתקת קוו המים במגרש.
3. התקדמות עבודות בכבישים 07,09 בשלב אספלט ועבודות תשתית.
3. המועצה חזרה לתפקד באופן שוטף בכל התחומים וזאת לאחר סיום המלחמה והכל פועל בהתאם לתכנון המקורי.

סעיף 2 על סדר היום אישור הגדלת חוזה ביצוע אולם ספורט בעקבות שינויים בביצוע ובתכנון ובהתאם לכתב הכמויות המעודכן בסכום של

874,685.07 ₪ סכום המכרז 6,343,311 ₪:

מבקש מואיל להרחיב. ואיל: התחלנו לעבוד בתקציב מינימלי ממשד הספורט לפי 4 אבני דרך בסכום של 4.5 מיליון ₪ עלות האולם היא 19 מיליון היינו צריכים לעשות הליך של איגום משאבים והגענו למצב של פיצול הפרויקט לשני שלבים שלב שלד ושלב עבודות גמר השלב הראשון מסתכם בעלות של 9,05 מיליון ₪.

אנו כעת בשלב של הנחת הגג. אחרי הנחת הגג מסתיים שלב השלד. היה צורך לעשות קורות מסביב בכדי להתחיל בבניה אחרי זה נהיה ערוכים לעבור לשלב ב.

בשנויים שנעשו בגלל הטופוגרפיה הרווחנו קומה מלאה. הצבעה מי בעד הגדלת חוזה אולם ספורט בסכום של 874,685.07 ₪.

חברי המליאה פה אחד בעד הגדלת חוזה אולם ספורט בסכום של 874,685.07 ₪.

שכיב: מבקש לעבור לסעיף 4 במקום סעיף 3 מעלה את עניין שינוי סדר היום להצבעה.

מי בעד שינוי סדר היום.

בעד: שכיב, חסין, אוסאמה, טלאל, סאבק.

נגד: בהגאת.

אישור שינוי סדר היום אושר ברוב קולות 5 בעד ואחד נגד.

סעיף 4 על סדר היום אישור הגשת תוכניות מפורטות לפי הרשימה המצורפת:

מס	מיקום	בעל החלקה	חלקה	גוש
1	אמפי תאטרון	רשות פתוח	1	19632
		רשות פתוח	38/1	19634
		מדינת ישראל	39/1	19634



19480	44 47	מועצה מקומית חורפיש תכנון סמיר סעד	תוכנית בית קברות דרוזי מתחם 1	2
19462	6-7 11-14	מועצה מקומית חורפיש	ביטול קטע דרך	3
כביש 89 ראשי חורפיש		מועצה מקומית חורפיש	שינוי קווי בנין	4

הצבעה מי בעד אישור התוכניות המפורטות ברשימה המצורפת שלהלן 4 תוכניות:

גוש	חלקה	בעל החלקה	מיקום	מס
19632	1	רשות פתוח	אמפי תאטרון	1
19634	38/1	רשות פתוח מדינת ישראל		
19634	39/1			
19480	44 47	מועצה מקומית חורפיש תכנון סמיר סעד	תוכנית בית קברות דרוזי מתחם 1	2
19462	6-7 11-14	מועצה מקומית חורפיש	ביטול קטע דרך	3
כביש 89 ראשי חורפיש		מועצה מקומית חורפיש	שינוי קווי בנין	4

סעיף 3 ברשימה (של סעיף 4) ביטול קטע דרך נמצא במתאר ולא במציאות בשטח.
מי בעד אישור הגשת תוכניות מפורטות שברשימה שלהלן:

גוש	חלקה	בעל החלקה	מיקום	מס
19632	1	רשות פתוח	אמפי תאטרון	1
19634	38/1	רשות פתוח מדינת ישראל		
19634	39/1			

19480	44 47	מועצה מקומית חורפיש תכנון סמיר סעד	תוכנית בית קברות דרוזי מתחם 1	2
19462	6-7 11-14	מועצה מקומית חורפיש	ביטול קטע דרך	3
כביש 89 ראשי חורפיש		מועצה מקומית חורפיש	שינוי קווי בנין	4

בעד: שכיב, חסין, אוסאמה, טלאל, סאבק.

נגד: אין.

נמנע: בהגאת.

המליאה וברוב קולות אשרה הגשת תוכניות מפורטות שברשימה שלהלן:

גוש	חלקה	בעל החלקה	מיקום	מס
19632	1	רשות פתוח	אמפי תאטרון	1
19634 19634	38/1 39/1	רשות פתוח מדינת ישראל		
19480	44 47	מועצה מקומית חורפיש תכנון סמיר סעד	תוכנית בית קברות דרוזי מתחם 1	2
19462	6-7 11-14	מועצה מקומית חורפיש	ביטול קטע דרך	3
כביש 89 ראשי חורפיש		מועצה מקומית חורפיש	שינוי קווי בנין	4

סעיף 5 על סדר היום אישור קיצור תקופת הצינון של חברי המועצה לשעבר

מר טארק פארס ומר חוסין עאמר:

שכיב: שניהם היו חברי מליאה שניהם התפטרו ועל פי החוק חייבים תקופת

צינון של 18 חודשים.

שכיב מקריא את החוק.

שכיב: האם יש שאלות.

בהגאת: מדובר בהבטחת בחירות אני מתנגד לקיצור.

שכיב: למועצה אין התנגדות לקיצור.

נעים: ההחלטה טעונה אישור שר הפנים.

שכיב : אני חוזר על האמירה שלי אנו כמועצה לא מתנגדים על קיצור תקופת הצינון.

הצבעה מי בעד אישור קיצור תקופת הצינון של חברי המועצה לשעבר מר טארק פארס ומר חוסין עאמר.

בעד: שכיב, חסין, אוסאמה, טלאל, סאבק.

נגד: בהגאת.

המליאה ברוב קולות של 5 בעד ואחד נגד אישרה קיצור תקופת הצינון של חברי המועצה לשעבר מר טארק פארס ומר חוסין עאמר.

סעיף 6 על סדר היום חידוש אישור חוק עזר איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון התשפ"ה 2025.

אושר בעבר בישיבות מס' 07/23 מיום 21/06/2023

מס' 02/22 מיום 15/02/2022 :

שכיב: מבקש מהיועמ"ש להסביר למליאה במה מדובר.

נעים: המועצה וכדי לפעול מחוקקת חוקי עזר, חוק העזר בה להשליט סדר ולטפל בכל מפגע תברואה חוץ מרכב. החומר נשלח למשרד איכות הסביבה בנוסף למשרד המשפטים נתבקשנו לחדש את האישור בגלל שהמליאה התחלפה אין שום תיקון ואין הבדל.

הצבעה מי בעד חידוש אישור חוק עזר איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון התשפ"ה 2025.

חברי המליאה פה אחד בעד חידוש אישור חוק עזר איכות הסביבה, מניעת מפגעים ושמירת הניקיון התשפ"ה 2025.

שכיב מבקש להוסיף שני סעיפים לסדר היום של הישיבה שלהלן:
1. אישור ועדכון תב"רים שברשימה שלהלן:

מס' סידורי	שם פרויקט	מספר הרשאה	מס' תב"ר	סכום הרשאה	סכום תב"ר	משרד מממן	הערות
1	פארק משחקים - אלעקבאת		502	821,447	912,000	משרד הבריאות	משרד הבריאות 821,447 - קרנות הרשות 90,553
2	החלפת מכונת טיאוט		475	400,000	608,400	משרד הפנים	משרד הפנים - 400,000 קרנות הרשות 128,400 מכירת רכוש 80,000
3	החלפת רכב קב"ט		477	110,900	169,900	משרד הביטחון	משרד הביטחון - 110,900 מכירת רכוש 59,900





מועצה מקומית
חורפיש
مجلس حريفش المحلي

משרד הביטחון - 150,000 ₪ קרנות רשות - 136,965 ₪	משרד הביטחון	286,965	150,000	481	החלפת רכב רבש"צ	4
--	-----------------	---------	---------	-----	-----------------------	---

2. אישור החלטת וועדת טקסים וסמלים לשנות שמות 3 רחובות לפי הטבלה שלהלן:

שם רחוב קיים	שם רחוב מבוקש
אלנג'אח	מרים אלמסלוב יסוע
כמאל גונבלאט	היובל
	חי אל מוח'יתאר

חברי המליאה פה אחד בעד הוספת שני סעיפים לסדר יום הישיבה:

1. אישור ועדכון תב"רים שברשימה שלהלן:

מס' סידורי	שם פרויקט	מספר הרשאה	מס' תב"ר	סכום הרשאה	סכום תב"ר	משרד מממן	הערות
1	פארק משחקים - אלעקבאת		502	821,447	912,000	משרד הבריאות	משרד הבריאות - 821,447 ₪ קרנות הרשות - 90,553 ₪
2	החלפת מכונת טיאוט		475	400,000	608,400	משרד הפנים	משרד הפנים - 400,000 ₪ קרנות הרשות - 128,400 ₪ מכירת רכוש - 80,000 ₪
3	החלפת רכב קב"ט		477	110,900	169,900	משרד הביטחון	משרד הביטחון - 110,900 ₪ מכירת רכוש - 59,900 ₪
4	החלפת רכב רבש"צ		481	150,000	286,965	משרד הביטחון	משרד הביטחון - 150,000 ₪ קרנות רשות - 136,965 ₪

2. אישור החלטת וועדת טקסים וסמלים לשנות שמות 3 רחובות לפי הטבלה שלהלן:

שם רחוב קיים	שם רחוב מבוקש
אלנג'אח	מרים אלמסלוב יסוע
כמאל גונבלאט	היובל
	חי אל מוח'יתאר

הצבעה: מי בעד אישור ועדכון התב"רים שברשימה המצורפת שלעיל:

חברי המליאה פה אחד בעד אישור ועדכון התב"רים שברשימה המצורפת שלעיל.

הצבעה: מי בעד אישור החלטת וועדת טקסים וסמלים להחלפת שמות 3 רחובות שברשימה המצורפת שלעיל

חברי המליאה בעד אישור החלטת וועדת טקסים וסמלים להחלפת שמות 3 רחובות שברשימה המצורפת שלעיל.

סעיף 3 על סדר היום אישור ביצוע ההפקעות בהתאם לרשימה המצורפת שלהלן:

מס	מיקום	בעל החלקה	חלקה	גוש	שטח ההפקעה במ"ר
1	אמפי תאטרון	רשות פתוח	1	19632	12,299 מ"ר
		רשות פתוח מדינת ישראל	38/1 39/1	19634 19634	77 מ"ר 804 מ"ר
2	מגרש שחבק	רשות פתוח	13	19634 (מגרש ה)	שטח מגרש 3125 מ"ר
		רשות פתוח	14		
		רשות פתוח	15		
		רשות פתוח	16		
3	מגרש כדורגל חלקת המנותא	בני נסראללה עאמר + בדר יוסף	3	19460	3620 מ"ר
		המנותא	4	19460	800 מ"ר
			29	19903	1890 מ"ר
			7	19903	13618 מ"ר
			27	19903	196 מ"ר
4	בית ספר קרית חינוך	מדינת ישראל	85	19465	20,506 מ"ר
		כביש ליד בית דיאב סלים מרעי	פארס+עמאד	71/1	19475
נגיב פארס	72/1		50		
עפיף סאבק	74/1		111		
סלימאן יוסף פארס	75/1		33		
בני המנוח אסעד יוסף גאנם					

ההפקעות לשם טובת הציבור.
סאבק: מציע להצביע על כל סעיף בנפרד.

שכיב: מקבל את ההצעה.

סעיף 1 אמפי תאטרון
הצבעה מי בעד אישור הפקעת שטח מרשות הפיתוח בשטח של 12,299 מ"ר בחלקה 1 גוש 19632, חלקות 38/1, 39/1 גוש 19634.

חברי המליאה פה אחד בעד אישור הפקעת שטח מרשות הפיתוח בשטח של 12,299 מ"ר בחלקה 1 גוש 19632, חלקות 38/1, 39/1 גוש 19634.

סעיף 2 מגרש שחבק
הצבעה מי בעד אישור הפקעת שטח מרשות הפיתוח בשטח של 3,125 מ"ר בחלקה 13, 14, 15 ו-16 גוש 19634.

חברי המליאה פה אחד בעד אישור הפקעת שטח מרשות הפיתוח בשטח של 3,125 מ"ר בחלקה 13, 14, 15 ו-16 גוש 19634.

סעיף 3 מגרש כדורגל – בעלות המנותא
 הפקעה לטובת מגרש כדורגל ומתקני ספורט.
הצבעה: מי בעד הפקעת שטח לטובת מגרש כדורגל בבעלות המנותא כלהלן:

גוש 19460 חלקה 4 800 מ"ר – המנותא.
 גוש 19903 חלקה 29 1890 מ"ר – רשות הפיתוח.
 גוש 19903 חלקה 7 13618 מ"ר – רשות הפיתוח.
 גוש 19903 חלקה 27 196 מ"ר – על שם מוניר פארס.

הצבעה מי בעד אישור הפקעות השטחים לעיל.
בעד: שכיב, בהגאת, סאבק, טלאל, חוסין, אוסאמה.
סעיף 3 הפקעת מגרש כדורגל שטחים שנמנו לעיל אושר פה אחד.

סעיף 3 לא הובא כולו לדיון לא דנו בחלק של בני נסראללה עאמר ויוסף בדר.

סעיף 4 הפקעה לטובת בנית קריית חינוך גוש 19465 חלקה 85, בשטח 20506 מ"ר.

הצבעה מי בעד אישור הפקעה לטובת בנית קריית חינוך גוש 19465 חלקה 85, בשטח 20506 מ"ר.

בעד: שכיב, בהגאת, סאבק, אוסאמה, טלאל, חסין.
הצבעה התקבלה פה אחד בעד אישור הפקעת שטח לטובת בנית קריית חינוך גוש 19465 חלקה 85, בשטח 20506 מ"ר.

סעיף 6 דרך אולם גמאל עאמר.
שכיב: הפקעת כביש סטטורי בשכונת אלעריד כמסומן במפה מצורפת מסומנת כנספח A לפרוטוקול.
לציין שההפקעה חופפת אספלט קיים.
שכיב: ההפקעה לצורך רישום כבישים סטטטוריים קיימים על שם המועצה מבלי לפגוע בשטחים פרטיים שאינה בשימוש הציבור.

אך עקב העדר כל הנתונים הדרושים לצורך ההפקעה, אני מחליט לדחות את ההצבעה לישיבה אחרת.

סעיף 5 ברשימה של ההפקעות כביש ליד בית דיאב סלים מרעי.
כביש שכונת אלמע'אריק מביתו של מר סלמאן מרעי ועד ביתו של מר תופיק חיחי שמחבר את כביש 89 עם כביש אלמסיל.

שכיב: בכביש מוצעים 4 הפקעות שלהלן:

מס'	גוש	חלקה	על שם	שטח
1	19475	71/1	פארס+עמאד נגיב פארס	512 מ"ר
2	19475	72/1	עפיף סאבק	50 מ"ר
3	19475	74/1	סלימאן יוסף פארס	111 מ"ר
4		75/1	בני המנוח אסעד יוסף גאנם	33 מ"ר

החלטה:

התקיימו דיונים עם מר פארס עמאד ופארס פארס וסוכם אתם שהם מאפשרים הפקעה בהסכמה ברוחב של 2 מר לאורך כל חלקתם שמספרה 71/1 בגוש 19475 במקביל הרשות מתחייבת לבטל קטע כביש מתוכנן כפי שמסומן בנספח B.

לציין שבעת הדיון וקבלת ההחלטות נכחו בעלי הקרקע שבטבלה לעיל הי"ה מר עמאד פארס, מר פארס פארס ומר אמיר פארס.

ביטול כביש מתוכנן כאמור לעיל מחייב שינוי תכנית מתאר לפי הנוהל המקובל לפי חוקי התכנון והבניה.

עפיף סאבק הפקעת שטח של 50 מ"ר בחלקה 72/1 באותן גוש.

בני המנוח אסעד יוסף גאנם חלקה 75/1 הפקעת שטח של 33 מ"ר לפי סקיצה מצורפת נספח B.

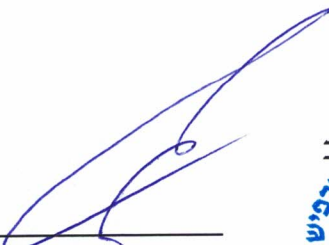
יורשי המנוח סלימאן יוסף פארס חלקה 74/1 שטח 111 מ"ר.

הצבעה מי בעד הפקעת השטחים שסוכמו לעיל.

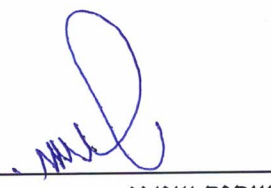
בעד: שכיב, בהגאת, סאבק, אוסאמה, חסין.

הצבעה התקבלה פה אחד.

הישיבה ננעלה בשעה 21:43.



פרח סאבק
מזכיר המועצה

שכיב שנאן
מ.מ. ראש המועצה

