



מכרז פומבי מס' 05/2026

שמירה על שטחים פתוחים –

חרבות ברזל

המועצה המקומית חורפיש	היזם :
ב.א.י.ו הנדסה אזרחית בע"מ מייל: bayo.engineering@gmail.com	עריכת המכרז :
מחלקת הנדסה מועצה מקומית חורפיש טלפון: 04-9076908	ניהול המכרז וההתקשרות :
ב.א.י.ו הנדסה אזרחית בע"מ מייל: bayo.engineering@gmail.com	פיקוח :
24/02/2026 שעה : 11:00 ב בניין המועצה	סיוור קבלנים :
26/02/2026 שעה : 12:00 מייל: bayo.engineering@gmail.com	מועד אחרון הבהרות :
05/03/2026 שעה : 13:00 במעטפה סגורה בתיבת המכרזים במשרד מזכיר המועצה	הגשת הצעה :

פנייה לגורמים מתכננים תיעשה באמצעות מחלקת ההנדסה ו/או מי מטעמה בלבד.



מועצה מקומית חורפיש
מכרז מספר 05/2026
שמירה על שטחים פתוחים – חרבות ברזל

מועצה מקומית חורפיש מכריזה בזה על רצונה לקבל הצעות מקבלנים רשומים בשיטת המעטפה הסגורה לביצוע העבודות הנ"ל בחורפיש :
על המשתתף לעמוד, בין היתר, בתנאים שלהלן:

1. להיות עוסק מורשה, יחיד או תאגיד ולנהל ספרים כחוק. יש לצרף להצעה אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976 וכן אישור לצורך ניכוי מס בתוקף.
2. להיות רשום בפנקס הקבלנים לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאות, תשכ"ט – 1969, סמל 200 ובסיווג 11. יש לצרף להצעה רישיון קבלן לעבודות הנדסה בנאות בתוקף.
3. להיות בעל ניסיון מוכח בתחום העבודות הנ"ל. יש לצרף להצעה המלצות ואישורים המוכיחים זאת ככל שיש לרבות רשימת פרויקטים שביצע כולל פרטי המזמינים.
4. לצרף להצעה ערבות בנקאית בלתי מותנית בסך **50,000 ש"ח**. הערבות תהיה מחשבונו של המשתתף ובהתאם לנוסח שבמסמכי המכרז שהוא נוסח מחייב, והיא תהיה בתוקף עד ליום **חמישי 11/06/2026**; (כולל). חובה לצרף להצעה צילום שיק או אישור בנק בדבר פרטי החשבון ממנו נמשכה הערבות. ערבות שלא תמלא אחר התנאים הנ"ל תיפסל.
5. **ביום ראשון בתאריך 24/02/2026 בשעה 11:00** ייערך סיור קבלנים באתר. המפגש יהיה במשרדי מחלקת ההנדסה. הסיור אינו חובה.
6. **באחריותו של הקבלן הזוכה להעסיק מטעמו כתנאי להתחלת הביצוע מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך, ההתחשבות עם המועצה תתבצע אך ורק דרך מהנדס, הקבלן ימסור את פרטיהם של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה עם חתימתו על החוזה לרבות כתובות דואר אלקטרוני, פקס, מס' נייד ופרטים אחרים לצורך משלוח מכתבים ו/או מסמכים.**
7. ניתן לרכוש את מסמכי המכרז במחלקת ההנדסה של המועצה בשעות העבודה הרגילות של המועצה תמורת סכום של **1000 ₪** שלא יוחזר. יש לצרף להצעה העתק מן הקבלה בדבר רכישת המכרז. ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר האינטרנט של המועצה <https://lch.org.il/he> תחת הלשונית מכרזים.



8. את ההצעות חתומות ובצירוף כל המסמכים יש להגיש במעטפה סגורה בתיבת המכרזים שנמצאת במשרד מזכיר המועצה וזאת עד יום **חמישי** בתאריך **05/03/2026** עד השעה 13:00 בצהריים המסירה תהיה אישית ולא באמצעות הדואר.
9. מלבד העמידה בתנאי המכרז תביא המועצה בין יתר שיקוליה את ניסיון העבר של המשתתף ואת ניסיונו בביצוע עבודות דומות בכלל ועבור המועצה בפרט.
10. ההצעה תהיה בצורת מתן "אחוזה הנחה כללי" עבור כל סעיפי כתבי הכמויות, יש לרשום את אחוזה הנחה בנספח ד' (הצעת המציע) המצורף.
11. האמור לעיל בא להוסיף על האמור בחוברת המכרז.
12. על אף האמור במסמכי המכרז תנאי התשלום יהיו בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, תשע"ז – 2017.
13. לבירורים נוספים ניתן להתקשר לטלפון 04-9076908 או לשלוח בקשת הבהרה לפקס 04-9979103.
14. בסיוור הקבלנים תותר שאלות הבהרה שיופנו למתכנן ולמועצה, התשובות יועלו בכתב ויכללו במסמכי המכרז, שאלות ותשובות אלו יועברו בטרם הגשת ההצעה ולכל היאוחר 48 שעות מאז הסיוור, יועברו לכלל הקבלנים המשתתפים במכרז ויחייבו את הזכיין בזמן הביצוע.
15. כל חריגה כל שהיא מכתב הכמויות מחייבת אישור מורשי חתימה (ר' מועצה וגזבר).

בכבוד רב,
אנוור עאמר
ראש המועצה



הוראות כלליות

- 1-ביצוע העבודה כפוף לתכנון ו/או הוראות מהנדס המועצה או מי שהוסמך על ידו ולהחתמת החוזה ע"י הקבלן ומורשה החתימה המועצה.
- 2-כל שינוי ו/או עבודה נוספת יבוצעו רק לאחר קבלת אישור מהנדס המועצה או מי שהוסמך על ידו **בכתב** אחרת לא ישולמו, עבודה שלא תמצא את ביטויה בכתב הכמויות **תיקבע לפי המחירון הממשלתי דקל-מחירי קבלן ראשי בניכוי 20%** , לא אותרה העבודה במאגרי המחירון, ייקבע מחירה ע"פ מחירון משרד השיכון האחרון או דרך משא ומתן בין הצדדים ובכפוף למחירי השוק לפני ביצועה.
- 3-**קיים כיסוי תקציבי לעבודות אלו מתב"ר מס' 508 , נכון לרגע פרסום המכרז הסכום המאושר לביצע עבודות קבלניות עומד על 1,031,000.00 ₪ כולל מע"מ, למועצה הזכות המלאה להגדיל או להקטין או לבטל סעיפים לפי התעדוף שלה ולפי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא יהיו טענות או דרישות עתידיות לעניין ביטול/שינוי/הקטנה או הגדלת סעיפים.**
- 4-למועצה הזכות המלאה להגדיל או להקטין כמויות בסעיפי החוזה ללא שינוי במחיר בשיעור של עד 50% כך שההגדלה או ההקטנה לא תעלה על 25% מסה"כ החוזה.
- 5-תנאי התשלום הינם: שוטף +90 יום מיום אישור החשבון ע"י מהנדס המועצה או עד שבעה ימים מיום קבלת הכספים מהגורם המממן, המאוחר מבניהם.
- 6-**הערבות הבנקאית לקיום החוזה תהיה בשיעור 10%** מסה"כ החוזה וע"פ הנוסח המצורף לתקופה שלא תפחת מ-5 חודשים מיום צו התחלת העבודה , יוארך תוקפה בהתאם להארכות בלוחות הזמניים לביצוע אם יהיו.
- 7-**הערבות לשנת הבדק תהיה בשיעור 5%** מגובה החשבון הסופי המצטבר וע"פ הנוסח המצורף ולתקופה שלא תפחת מ-14 חודשים מיום מסירת הפרויקט הסופית .
- 8-**תקופת הביצוע: חודשים מיום הוצאת צו תחילת עבודה.**
- 9-באחריותו של הזוכה לתאם את עבודתו ולהמציא את כל האישורים הנדרשים לביצוע כל עבודה מצריכה אישור כנ"ל לרבות תאגיד המים והביוב מי הגליל, בזק וחברת החשמל ובטרם ביצוע העבודה.
- 10-באחריותו של הקבלן הזוכה להעסיק מטעמו כתנאי להתחלת הביצוע מהנדס ביצוע ומנהל עבודה מוסמך, ההתחשבות עם המועצה תתבצע אך ורק דרך מהנדס הביצוע וללא נוכחות הקבלן, הקבלן ימסור את פרטיהם של מהנדס הביצוע ומנהל העבודה עם חתימתו על החוזה לרבות כתובות דואר אלקטרוני , פקס, מס' נייד ופרטים אחרים לצורך משלוח מכתבים ו/או מסמכים.
- 11-**על המשתתף למלא את אחוז ההנחה בנספח ד' המצורף.**
- 12-למועצה הזכות המלאה לקזז כל סכום שהקבלן חייב למועצה ללא קבלת רשותו לכך.
- 13-התנאים הנ"ל ותנאי החוזה הסטנדרטי הם חלק בלתי נפרד מהחוזה.



- 14-העבודה תבוצע בהתאם לאוגדן הכחול ולמפרט המיוחד.
15-התנאים הנ"ל גוברים על כל הוראה סותרת אחרת בחוזה המצורף.
רשימת מסמכים

מכרז מספר / הצעת מחיר: _____ / _____

על המשתתף לצרף להצעתו, בין היתר, את המסמכים שלהלן. יש לצרף להצעה רשימה זו ולסמן ב- ✓ את המסמכים שברשימה המצורפים להצעה. היה ולא צורף מסמך כלשהו תהיה הוועדה רשאית להניח שהוא לא קיים ולדון בהצעה על בסיס הנחה זו ברם אין בכך כדי לגרוע מסמכויותיה של הוועדה בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים) התשמ"ח – 1987.

- תעודת עוסק מורשה בהתאם לחוק מס ערך מוסף תשל"ו, – 1975.
- אישור ניהול פנקסי חשבונות בתוקף בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976.
- אישור ניכוי מס במקור בתוקף בהתאם לתקנות מס הכנסה (ניכוי מתשלומים בעד שירותים או נכסים), תשל"ז – 1977.
- רישיון קבלן בתוקף בהתאם לחוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט – 1969.
- ערבות בנקאית כנדרש במסמכי המכרז
- צילום שיק או אישור ניהול חשבון.
- פרוטוקול סיור קבלנים במידה ויש.
- הוכחות ניסיון והמלצות.
- הצהרה בדבר העדר הרשעה בהתאם לחוק עסקאות עם גופים ציבוריים, תשל"ו – 1976. (מצ"ב).

תאריך _____ שם המציע _____ חתימה וחותמת _____



תצהיר

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר
שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת, וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא
אעשה כן, מצהיר בזה בכתב כדלקמן:

1. שמי ופרטי כני"ל.
2. אני הבעלים / מנהל / נושא משרה בחברת _____
אשר הגישה הצעה _____
למכרז מספר _____ שעניינו _____
שפרסמה מועצה מקומית חורפיש.
3. אני נותן תצהירי בהתאם להוראות סעיף 2ב לחוק עסקאות גופים ציבוריים,
התשל"ו-1976
4. אני מצהיר בזה כי עד מועד ההתקשרות לא הורשעה המציע / הספק ובעל
זיקה אליו ביותר משתי עבירות על הוראות חוק עובדים זרים, תשנ"א –
1991 ו/או חוק שכר מינימום, תשמ"ז – 1987, או,
5. עד מועד ההתקשרות כן הורשעה המציע / הספק ובעל זיקה אליו ביותר
משתי עבירות על הוראות חוק עובדים זרים, תשנ"א – 1991 ו/או חוק שכר
מינימום, תשמ"ז – 1987, וכי במועד ההתקשרות חלפה שנה אחת לפחות
ממועד ההרשעה האחרונה;
6. לעיל שמי, להלן חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אני הח"מ _____, עו"ד, רישיון _____ מאשר בזה כי
ביום _____
הופיע במשרדי ב _____ מר _____ ת.ז. _____
ולאחר שהזהרתי אותו כי עליו לומר את האמת וכי יהא צפוי
לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן אישר את נכונות הצהרתו וחתם עליה בפני

חתימה וחותמת
עוה"ד



רשימת מסמכים למכרז:

*****המפרט הכללי לעבודות בנייה "הספר הכחול" + "המפרט הכללי של נתיבי ישראל"**
כל הפרקים מהווים חלק בלתי נפרד ממננו מחוזה/מכרז זה.
מחייב לכלל העבודות בחוזה זה.***

מסמך שאינו מצורף		מסמך מצורף	המסמך
		הצעת הקבלן	מסמך א'
תנאי החוזה לביצוע מבנה ע"י הקבלן (מדף 3210) תשנ"ו 2005			מסמך ב'
המפרט הכללי לעבודות הבניין ומפרטים כלליים אחרים: <u>פרקים</u>			מסמך ג'
<u>שנה</u>	<u>שם</u>	<u>מס'</u>	
2009	מוקדמות	00	
2011	עבודות עפר	01	
2013	עבודות בטון יצוק באתר	02	
2018	עבודות בנייה	04	
2019	עבודות איטום	05	
2008	נגרות אומן ומסגרות פלדה	06	
2017	מתקני תברואה	07	
2015	מתקני חשמל	08	
2007	עבודות טיח	09	
2018	עבודות ריצוף וחיפוי	10	
2005	עבודות צביעה	11	
2008	עבודות אלומיניום	12	
2011	מתקני מיזוג אוויר	15	
1992	מתקני הסקה וקיטור	16	
2000	מסגרות חרש	19	
2008	נגרות חרש וסיכוך	20	
2007	רכיבים מתועשים בבניין	22	



2019	בקרת מערכות במתקנים	35		
1988	מתקני אוויר דחוס	36		
2017	משטחי בטון	50		
2014	עבודות סלילה (סלילת מסלולים בשדות תעופה, כבישים ורחבות)	51		
1990	קווי מים, ביוב ותיעול	57		
2018	בטיחות בעבודות בניה	97		
אופני המדידה ותכולת המחירים המצורפים למפרטים הכלליים				
			תנאים כלליים מיוחדים ונספחיו	מסמך ג'-1
			מפרט מיוחד ואופני מדידה מיוחדים	מסמך ג'-2
			כתבי הכמויות	מסמך ד'
			הצעת מחיר	נספח למסמך ד'
			תכניות עקרוניות לביצוע	נספח ה
			תצהיר	נספח A
			הנחיות לניהול לוחות זמנים בפרויקט	נספח י'
			ערבות -	

כל המפרטים הכלליים הם אלה בהוצאת הועדה הבין-משרדית המיוחדת למשרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון / מע"צ / נתיבי ישראל , כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.



הצהרת הקבלן:

הקבלן מצהיר בזה כי ברשותו נמצאים המפרטים והמסמכים הנזכרים במכרז חוזה זה, קראם והבין את תוכנם, קיבל את כל ההסברים אשר ביקש לדעת ומתחייב לבצע את עבודתו בכפיפות לדרישות המוגדרות בהם. הצהרה זו מהווה נספח למכרז/ חוזה זה והינה חלק בלתי נפרד ממנו.

הנחיות מחייבות למניעת מפגעים סביבתיים בזמן בנייה/פיתוח

(מיועד למכרזים ולהיתרי בניה)

מבוא:

בזמן עבודות בנייה עלולים להיווצר מפגעים סביבתיים, הפוגעים באיכות החיים של התושבים בקרבת אתר הבנייה, ואף הופכים למטרד בלתי נסבל. בנוסף, עלולות העבודות לזהם את הסביבה של האתר תוך עבירה על חוקי איכות הסביבה כגון חוק שמירת הנקיון, חוק המים, והחוק למניעת מפגעים. מצ"ב הנחיות לניהול אתר בנייה, תשתית ולמניעת מפגעים סביבתיים בזמן בנייה:

1. הנחיות כלליות טרם תחילת העבודה

- א. הקבלן יציב שלט ויודיע לציבור ויבקש המרשות לפרסם באמצעות אתר האינטרנט של הרשות המקומית, מודעות ו/או מכתבים אישיים על תחילת העבודות ויציין מספרי טלפונים של: היועץ הסביבתי (אם קיים) מנהל העבודה/האתר, מוקד הרשות המקומית והמח' לאיכות הסביבה כמקבלי פניות ותלונות מתושבי האזור. העתק/אישור המודעה ישלח אלינו.
- ב. יש להגיש לרשות המקומית פרטים מלאים של החברה כולל מס' ח.פ ופרטי אנשי קשר בשטח.
- ג. יש להגיש לרשות המקומית תרשים סביבה של האתר כולל דרכי גישה לפי שלביות הבנייה.
- ד. יש להגיש לרשות המקומית תוכנית פיתוח שטח בקנ"מ 1:100 כולל מספרי כבישים.
- ה. בעל ההיתר מחוייב לחתום על חוזה לפינוי פסולת בנייה עם אתר מאושר.
- ו. בעל ההיתר מחוייב להציג מאזן חפירה ומילוי באתר וכן את הפתרון לעודפי חפירה.
- ז. אתר הבנייה יוקף בגדר קשיחה בגובה 3 מ' לפחות בכל היקפו. אין להניח חומרי בנייה וציוד בנייה מחוץ לגדר, ואין לבצע שום פעולות בנייה או הכנה לבנייה מחוץ לגדר האתר. בעל ההיתר



מתחייב לתחזק את גדר האתר בצורה נקייה ותקינה עד לגמר העבודה באתר ועד לקבלת טופס 13 - 4.

ח. בין אתרי בנייה ישנם לעיתים שצפיים מתוכננים. שצפיים אלו מפותחים לאחר גמר הבנייה באתרים. על כן הם מהווים מקור משיכה להשלכת פסולת וחומרים אחרים. ההנחיה היא כי הגורם שהשצ"פ בבעלותו ידאג לגדר, לסגור ולנעול אותו. פסולת בניין וחומרים שיימצאו בשצ"פ הם באחריות בעל השטח.

2. אחזקת אתר בניה

א. אין לחרוג מן השטח המגודר בשום צורה שהיא, ובכלל זה: הנחת חומרי בנייה, כלי עבודה, כלי רכב, מכשירים או חפצים, פסולת בניין.

ב. אין לחסום את המדרכה, השביל ו / או הכביש למעבר חפשי.

ג. בעל ההיתר מחויב לשמור על הניקיון של קטע הכביש והמדרכה אשר מולו / או סביב שטח המגרש בו הוא עובד. נושא זה יתואם ויוסכם בטרם תחילת העבודות.

ד. אין לעקור או להשחית עצים במגרש או בשטח הגובל עם המגרש ללא תכנית העתקה מאושרת.

ה. בכל אתר בניה יותקן מבנה / מתקן שירותים זמני הכולל פתרון לסילוק שפכים למשך כל תקופת הבניה. על מזמין שירות שאיבת ביוב להמציא קבלות על קליטת השפכים באתר מאושר.

3. אבק

א. על הקבלן לנקוט באמצעים לצמצום אבק מדרכים ומעבודות עפר ע"י הרטבה במים ו/או בחומרים מייצבים. אין להרטיב בתמלחות, בדלקים או בחומרים מזהמים אחרים. תדירות ההרטבה תהיה כזו שתשמור על יציבות הדרכים. שימוש במייצבים מסחריים יבוא לאישור האיגוד בכתב טרם התחלת השימוש בהם.

ב. דרכי הגישה לאתר יסללו. כמו כן דרכים שניתן לסלול בתוך האתר(אפילו סלילה זמנית).

ג. בקידוחים בקרבת מגורים יעשה שימוש במכונות קידוח המצוידות במסנני אבק הקולטים את האבק. במידת הצורך יורטב אזור הקידוח ע"י ממטרות. לא תותר הפעלת מכונות קידוח ללא אמצעים למניעת אבק. יש ליידע את דיירי הרחוב לפני תחילת עבודות חפירה או עבודות קידוח כלונסאות ולמסור להם מידע על היקף העבודה, זמן התחלה וסיום יומי, מועדי התחלה וסיום העבודות וכתובת לפניות.



ד. משאיות היוצאות או נכנסות לאתר יכוסו כל העת ביריעות על מנת למנוע פיזור אבק.
ה. בימים בהם ישנן רוחות חזקות המסיעות אבק מאתר הבנייה לכיוון מבני מגורים יש להפסיק את עבודות העפר.

4. גריסה

א. מרחק המגרסה מן הבתים יהיה ע"פ המצוין בחוק. המיקום המדויק יקבע בשטח בתיאום עם איגוד ערים לאיכות הסביבה. האיגוד רשאי להורות על שינוי המיקום שנקבע על פי שיקול דעתו בכל עת.

ב. הגריסה תתבצע בנוכחות מים. הכנסת המים תתבצע לתא הגריסה ו / או על המסוע.

ג. על פי הצורך, יורטב אזור העבודה של המשאיות והמעמס סביב המגרסה.

ד. על פי הצורך, יורטב החומר המוזן למגרסה.

ה. על פי הצורך, יוקם מתרס אבק בכיוון הרוח.

ו. קצב העבודה של המגרסה ייקבע כך שכמות האבק הנוצרת תהיה מינימאלית.

ז. מסוע המגרסה יכוסה בברזנט לכל אורכו.

ח. בקצה המסוע, במקום בו נופל החומר הגרוס אל הערמה, יותקן שרוול ברזנט באורך של כ –

מטר אחד.

ט. האיגוד רשאי להוסיף ו / או לשנות דרישות וכן להפסיק את עבודת המגרסה על פי שיקול דעתו

בכל עת.

6. פסולת

א. עודפי עפר ינוצלו למילוי בתוך האתר. עודפים יפוננו לאתר שפיכת עפר אזורי מאושר על ידי המועצה, תוך הקפדה על הוראות התב"ע, או לאתר מאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה, ובהעדרו לאתר אחר על פי אישור בכתב מהאיגוד.

ב. פסולת בניין הכוללת ברזלים, עץ, שאריות דבקים וצבעים, קרטונים, שקי נייר, מכלי פלסטיק,

יריעות פלסטיק, וכדו' - תאסף במכולה המיועדת לכך ותפונה למיחזור או לאתר סילוק פסולת

אזורי מאושר ע"י איגוד ערים לאיכות הסביבה, או לאתר אחר על פי אישור בכתב מהאיגוד או



לחלופין יפוננו ע"י הרשות המקומית ע"י מערכת פינוי הפסולת העירונית שלה. חל איסור להבעיר פסולת בניין מסוג זה.

ג. פסולת בניין אינרטיית, כגון שאריות בטון, מרצפות, קרמיקה, שאריות הריסה וכדו' יאספו באתר וייגרסו למיחזור באתר. שינוע פסולת בניין גרוסה מחוץ לאתר וואו שיווקה יאושרו מראש ובכתב ע"י האיגוד עם הצגת יעדי השיווק וואו הסילוק.

ד. פסולת ואבק שיווצרו בתקופת הבנייה ינוקו לפחות אחת לשבוע סביב האתר עד מרחק של 32 מ' מגבול האתר. מידי חודש וואו עפ"י הנחיית המפקח, יבוצע מבצע נקיין לאיסוף פסולת שהתעופפה וואו התגלגלה עד מרחק 100 מ' מהאתר.

ה. השלכת פסולת מקומות עליונות תיעשה ע"י שרוולים בלבד.

ו. פינוי פסולת יתבצע במשאיות בעלות כיסוי.

ז. באתר יוקצה שטח לאצירת פסולת, מיון ומחזור. השטח יסומן בתוכנית התארגנות האתר.

ח. אסבסט יונח על משטח, ייעטף ביריעת ניילון ויסומן בסרטים ייעודיים. פינוי אסבסט יהיה לאתר מאושר בלבד. על הקבלן להמציא אישורים וקבלות מתאימים.

6. רעש

א. הרעש מהאתר לא יחרוג מהתקנות למניעת מפגעים (רעש בלתי סביר), התשנ"ב-1992).

ב. הציוד המכני יעמוד בתקנות למניעת מפגעים (רעש מציוד בנייה), התשל"ט-1979).

ג. העבודות באתר יוגבלו לשעות: 00:07 בבוקר ועד 00:17 אחר צהריים, בימי חופש לא תותר

עבודה. ניתן לקצר את שעות העבודה במקרים מיוחדים עפ"י הנחיות הרשות המקומית וואו איגוד ערים לאיכות הסביבה.

ד. דרך הגישה אל האתר תעקוף אזורי מגורים ככל הניתן. יש להציב שלטי הכוונה ברורים כדי למנוע כניסת משאיות לשכונות מגורים.

ה. במידת הצורך יש לבצע מיגון אקוסטי (להקטנת הרעש מציוד הבנייה הכבד) ע"י אמצעים פסיים.

ו. אין להפעיל מערכות כריזה באתר למעט לצרכי חירום. התקשרות תתבצע באמצעות מכשירי קשר ניידים.



7. זיהום קרקע ומים

- א. בזמן תחזוקה של ציוד מכני באתר יש להימנע מכל שפיכת שמן או דלק על קרקע האתר. שמנים ודלקים עודפים יאספו ויפנו למיחזור.
- ב. מתקני תדלוק לכלים המכניים באתר יצוידו במאצרות בנפח 100% מנפח מיכל התדלוק. התדלוק יבוצע מעל משטח ניקוז אל המאצרות לבל ידלפו דלקים אל הקרקע. ריקון המאצרות אל מיכלי סילוק במקרה של מילוי במי גשם או דלק יבוצע אך ורק בנוכחות המפקח במקום. עודפי דלק ו/או מי גשם מעורבים בדלקים יפנו למיחזור.
- ג. קרקע מזוהמת בדלק או שמן תיארז מיידית בכלי אצירה ותפונה לאתר סילוק על פי הנחיות המפקח.
- ד. במידה וישנם מבנים יבילים באתר יש לחבר את יציאת השפכים שלהם למערכת האיסוף העירונית. לחילופין יש לאגור את השפכים במכל אטום ולפנות לנקודת חיבור בתאום עם הרשות המקומית.
- ה. יש להציב שרותים ניידים לשימוש הפועלים. לא תתאפשר הזרמת שפכים משירותים אלה אל הסביבה.

8. כללי

- א. אין לעקור עצים מוגנים ועצים בכלל ללא היתר מתאים.
- ב. יש לדווח על גילוי של ערך טבע ו / או ממצא ארכיאולוגי תוך כדי העבודה באתר. במקרה זה, תופסק מיידית כל פעילות העלולה לפגוע בערך.
- כל סטייה מהוראות אלו מחייבת אישור בכתב מאיגוד ערים לאיכות הסביבה אי עמידה בהנחיות אלו תגרור נקיטת אמצעי אכיפה מצד האיגוד.**



מועצה מקומית חורפיש

חוזה מס' : 05/2026

שנערך ונחתם ב חורפיש ביום _____ בחודש _____ בשנת **2026**

בין:

מועצה מקומית חורפיש

ת.ד. 2, חורפיש 2515500

טלפון : 04-9076900

פקס. 04-9979103

(להלן: "המועצה")

לבין:

_____ : הקבלן

_____ : כתובת

_____ : טלפון

_____ פקס.

בדבר ביצוע עבודות:

הפרויקט כולל בין היתר את העבודות שלהלן: **שמירה על שטחים פתוחים – חרבות ברזל**

תאריך גמר ביצוע החוזה: עד חודשיים

מיום הוצאת צו תחילת עבודה מסירה סופית.



מפתח

תנאי החוזה

פרק א' – כללי

המפרט הכללי "האוגדן הכחול" כל הפרקים מהווים חלק + "המפרט הכללי של נתיבי ישראל". בלתי נפרד ממננו מחוזה/מכרז זה, והוא מחייב לכלל העבודות בחוזה זה.

- סעיף 1 - הגדרות
- סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
- סעיף 3 - הסבת החוזה
- סעיף 4 - היקף החוזה
- סעיף 5 - סתירות במסמכים והוראות מילואים
- סעיף 6 - אספקת תוכניות
- סעיף 7 - ביצוע העבודות לשביעות המנהל והמפקח
- סעיף 8 - ערבות לקיום החוזה ולדמי העכבון
- סעיף 9 - מסירת הודעות

פרק ב' - הכנה לביצוע

- סעיף 10 - בדיקות מוקדמות
- סעיף 11 - דרכי ביצוע ולוח זמנים
- סעיף 12 - סימון

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

- סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
- סעיף 14 - רישיונות כניסה והרחקת עובדים
- סעיף 15 - שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
- סעיף 16 - נזיקין למבנה
- סעיף 17 - נזיקין לגוף או לרכוש
- סעיף 18 - נזיקין לעובדים
- סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן
- סעיף 20 - ביטוח על ידי המנהל על חשבון הקבלן במקרים מסוימים
- סעיף 20.1 - נפסח 1- נספח אישור קיום ביטוחים
- סעיף 21 - פיקוח על ידי המנהל

פרק ד' - התחייבויות כלליות

- סעיף 22 - גישת המפקח למקום העבודות
- סעיף 23 - פיצוי החברה עקב אי קיום התחייבויות על ידי הקבלן
- סעיף 24 - מתן הודעות, קבלת רישיונות ותשלום אגרות
- סעיף 25 - מציאת עתיקות וכיו"ב
- סעיף 26 - זכויות פטנטים וכיו"ב
- סעיף 27 - תשלום תמורת זכויות הנאה
- סעיף 28 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
- סעיף 29 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
- סעיף 30 - מניעת הפרעות לתנועה
- סעיף 31 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
- סעיף 32 - מתן אפשרויות פעולה לקבלנים אחרים
- סעיף 33 - ניקוי מקום העבודות עם השלמת העבודה



פרק ה' - עובדים

- סעיף 34 - אספקת כוח אדם על ידי הקבלן
- סעיף 35 - אספקת כוח אדם ותנאי עבודה
- סעיף 36 - פנקסי כוח אדם ומצבות כוח אדם
- סעיף 37 - רווחת העובדים

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

- סעיף 38 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
- סעיף 38א - מימון עבור אספקת חומרים והתארגנות לביצוע העבודה
- סעיף 39 - חומרים וציוד במקום העבודות
- סעיף 40 - טיב החומרים והמלאכה
- סעיף 40א - העדפת מוצרים מתוצרת הארץ
- סעיף 41 - בדיקת חלקי העבודות שנועדו להיות מכוסים
- סעיף 42 - סילוק חומרים פסולים ומלאכה פסולה

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

- סעיף 43 - התחלת ביצוע העבודה
- סעיף 44 - העמדת מקום העבודות לרשות הקבלן
- סעיף 45 - מועד השלמת העבודות
- סעיף 46 - ארכה או קיצור להשלמת העבודות
- סעיף 47 - עבודה בשעות היום בימי חול
- סעיף 48 - החשת קצב ביצוע העבודות
- סעיף 49 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
- סעיף 50 - הפסקת עבודה
- סעיף 51 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי החברה

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

- סעיף 52 - תעודת השלמה למבנה
- סעיף 53 - בדק ותיקונים
- סעיף 54 - פגמים וחקירת סיבותיהם
- סעיף 55 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 50(2), 53(2) ו-54(3).

פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

- סעיף 56 - שינויים
- סעיף 57 - הערכת שינויים
- סעיף 58 - תשלומי עבודה יומית
- סעיף 59 - רשימת תביעות

פרק י' - מדידות

- סעיף 60 - מדידת כמויות
- סעיף 61 - סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים

פרק יא' - תשלומים

- סעיף 62 - תשלומי ביניים
- סעיף 63 - סילוק שכר החוזה
- סעיף 63א - תשלומי יתר
- סעיף 64 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה
- סעיף 65 - מניעת רווח מופרז

פרק יב' - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

- סעיף 66 - תעודת סיום החוזה



- סעיף 67 - סילוק יד הקבלן ממקום העבודות
- סעיף 67א - קיזוז
- סעיף 68 - אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות
- סעיף 69 - ביול החוזה
- סעיף 70 - מס ערך מוסף

פרק יג' – מפרט טכני ותנאים כללים ומפרט מיוחד ואופני מדידה.

לתשומת לב !
הסעיפים ששונו לגבי המהדורה הקודמת: 1, 8, 10, 11, 19, 25, 28, 35, 37, 38, 38א, 40, 45, 46,
49, 50, 52, 53, 57, 59, 62, 63 ו-64.
נוספו סעיפים חדשים: 40א, 63א, 69 ו-70.



מועצה מקומית חורפיש

חווה מס' : 05/2026

חווה שנערך ונחתם ביום _____ לחודש _____ בשנת 2026

בין

מועצה מקומית חורפיש : המיוצגת על ידי :

ראש המועצה : אנוור עאמר

גזבר המועצה : רו"ח ואיל עאמר

שתיקרא להלן "המועצה" מצד אחד,

לבין

_____ **הקבלן**

שיקרא להלן "הקבלן", מצד שני

הואיל והמועצה רוצה בביצועו של העבודות, דהיינו : **שמירה על שטחים**

פתוחים – חרבות ברזל.

תמורת סכום _____ ש"ח **כולל מע"מ**

_____ **סכום במילים:**

סכום המבוסס על **המדד: אינ** הקובע של חודש מוגדר בסעיף 64 לחוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה, באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים דלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה:

א. הצעתו של הקבלן;

ב. תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן;

ג. המפרט;

ד. כתב הכמויות;

ה. התוכניות;



1. פרוטוקול סיור הקבלנים.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את העבודות בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע העבודות על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייבת המועצה לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.

**** קיים כיסוי תקציבי לעבודות אלו מתב"ר מס' 508 , נכון לרגע פרסום המכרז הסכום המאושר לביצוע עבודות קבלניות עומד על 1,031,000.00 ₪ כולל מע"מ, למועצה הזכות המלאה להגדיל או להקטין או לבטל סעיפים לפי התעדוף שלה לפי שיקול דעתה הבלעדי ולקבלן לא יהיו טענות או דרישות עתידיות לעניין ביטול/שינוי/הקטנה או הגדלת סעיפים**.**

ולראיה באו הצדדים על החתום בתאריך דלעיל, כאן

בשם המועצה:

1. ראש המועצה: _____

אנוור עאמר

2. גזבר המועצה: _____

רו"ח ואאיל עאמר

3. הקבלן: _____



מועצה מקומית חורפיש

תנאי החוזה לביצוע על ידי הקבלן

פרק א' - כללי

- הגדרות 1. (1) בחוזה, כפי שהוא מוגדר להלן (פרט אם משתמעת כוונה אחרת מגופו של עניין), "המנהל" - פירושו: **מהנדס המועצה**
- לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- "הקבלן" - לרבות: נציגיו של הקבלן, יורשיו מורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו או בשבילו בביצוע העבודות או כל חלק ממנו.
- "המפקח" - פירושו: האדם שמתמנה בכתב מזמן לזמן על ידי המנהל לפקח על ביצוע העבודות, או כל חלק ממנו.
- "העבודות" - פירושו: העבודות או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
- "ביצוע העבודות" - לרבות: השלמתו ובדיקתו, וביצועו של כל מבנה ארעי, או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.
- "מבנה ארעי" - פירושו: כל מבנה או כל עבודה שידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של העבודות.
- "החוזה" - פירושו: טופס החוזה לביצוע העבודות (ערוך לפי הנוסח המצורף), הצעתו של הקבלן, תנאי החוזה לביצוע העבודות על ידי הקבלן (להלן: "תנאים אלה"), המפרט, כתב הכמויות והתוכניות, וכן כל מסמך אחר שהוסכם בטופס החוזה שיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- "מקום העבודות" - פירושו: המקרקעים אשר בהם, דרכם, מתחתם, או מעליהם, יבוצע העבודות, לרבות כל מקרקעים אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- "סכומי הערבויות" - פירושו: כל סכום שנקבע במסמכי חוזה זה אם במפורש ואם על ידי קביעת אחוז מסוים, לצורך עירבון לקיום הוראות החוזה, כולן או מקצתן, על ידי הקבלן.
- "שכר החוזה" - פירושו: הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל פחת שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.
- "תוכניות" - פירושו: התוכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתוכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תוכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
- (2) פקודת הפרשנות תחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בפקודה האמורה.
- (3) בחוזים בהם תשלום החשבונות החלקיים נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 38, 38א, 60, 62, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים המצויינים בתוספת לחוזה.



2. (1) המפקח רשאי לבדוק את העבודות ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את תפקידיו טיב וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן
- (2) הקבלן ינהל יומן עבודה (להלן "היומן") וירשום בו מדי יום ביומו פרטים בדבר:
- (א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
- (ב) כמויות החומרים למיניהם המובאים למקום העבודות או המובאים ממנו;
- (ג) כמויות החומרים שהושקעו על ידי הקבלן בביצוע העבודות;
- (ד) הציוד המכני המובא למקום העבודות והמוצא ממנו;
- (ה) השימוש בציוד מכני בביצוע העבודות;
- (ו) תנאי מזג האוויר השוררים במקום העבודות;
- (ז) תקלות והפרעות בביצוע העבודות;
- (ח) התקדמות ביצוע העבודות במשך היום;
- (ט) הוראות שניתנו לקבלן על ידי המנהל או על ידי המפקח;
- (י) הערות המנהל או המפקח בדבר מהלך ביצוע העבודות;
- (יא) כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע העבודות.
- (3) היומן ייחתם כל יום על ידי המפקח והעתק חתום ממנו יימסר לקבלן או לראש כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט מהפרטים הרשומים בו, תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן.
- (4) הקבלן רשאי לרשום ביומן הערותיו בקשר לביצוע העבודות, אולם רישומים אלה לא יחייבו את המועצה.
- (5) לא הודיעו הצדדים או באי-כוחם המוסמכים על הסתייגות כאמור, רואים אותם כאילו אישרו את נכונות הפרטים הרשומים ביומן.
- (6) רישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן הסתייג מהם ובכפיפות לסיפא לסעיף קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם, אולם לא ישמשו כשלעצמם עילה לדרישת כל תשלום על פי החוזה.
3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המועצה בכתב.
- (2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של העבודות, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המועצה בכתב, ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של העבודות, או של חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מתאריך קבלת הודעת הקבלן האמורה על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המועצה מכללה למסירת ביצוע אותו חלק של העבודות שצוין בהודעה, לקבלן המשנה שצוין בהודעה.



(3) נתנה המועצה את הסכמתה בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או אי-מעשה של מבצעי העבודות, באי כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזה כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלני משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

4. היקף החוזה הוראות החוזה חלות על ביצוע העבודות, לרבות המצאת כוח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל דבר אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

עדיפות בין
המסמכים 5.

5.1 - בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או זו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים

השונים המהווים את החוזה, סדר העדיפות – לעניין הביצוע-נקבע ברשימה שלהלן:

- א. תכניות.
 - ב. מיפרט מיוחד ודו"ח יועץ קרקע.
 - ג. כתב כמויות.
 - ד. אופני מדידה מיוחדים.
 - ה. מפרט כללי ואופני מדידה.
 - ו. תנאי החוזה.
 - ז. תקנים ישראליים.
- כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

5.2 - סדר העדיפות- לעניין תשלום-נקבע ברשימה שלהלן:

- א. כתב כמויות.
- ב. אופני מדידה מיוחדים.
- ג. מפרט מיוחד.
- ד. תכניות.
- ה. מפרט כללי (ואופני מדידה).
- ו. תנאי החוזה.
- ז. תקנים ישראליים.

(2) גילה הקבלן סתירה בין הוראה אחת מהוראות החוזה לאחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של מסמך או של כל חלק ממנו, או שמסר המפקח הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל ייתן הוראות בכתב, לרבות תוכניות לפי הצורך - בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו.



- (3) רשאי המנהל וכן המפקח, להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע העבודות, הוראות - לרבות תוכניות לפי הצורך - לביצוע העבודות.
- (4) הוראות המנהל שניתנו בהתאם לסעיף קטן (2) או (3) והוראות המפקח שניתנו בהתאם לסעיף קטן (3), מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ט'.
- אספקת תוכניות 6. (1) שני העתקים מכל אחת מהתוכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל העתק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת העבודות, יחזיר הקבלן למנהל את כל התוכניות שברשותו, בין שהומצאו לו על ידי המנהל ובין שהכין אותן בעצמו, או שהוכנו על ידי אדם אחר.
- (2) העתקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום העבודות. והמנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב לתכלית זו, יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל שעה מתקבלת על הדעת.
- ביצוע העבודות 7. הקבלן יבצע את העבודות בהתאם לחוזה, לשביעות רצונם המוחלטת של המנהל והמפקח, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח, בין שהן מפורטות בחוזה ובין שאינן מפורטות בחוזה.
- ערבות לקיום החוזה ולדמי העכבון 8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה וכערבות לשחרור דמי העכבון בשיעור של 5% מכל תשלום ביניים, כאמור בסעיף 62 לחוזה, ימציא הקבלן המועצה, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית - להנחת דעתה של המועצה ובנוסף שנקבע על ידה בגובה של 5% מערך החוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 64 לחוזה.
- (2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה והגיש הקבלן חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שימציא הקבלן המועצה את הערבות בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא למועצה את הערבות האמורה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- (3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המועצה, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.
- מסירת הודעות 9. כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד השני לפי חוזה זה, תינתן בכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה בדואר רשום דינה כדין הודעה שנמסרה ביד כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

פרק ב' - הכנה לביצוע

- בדיקות מוקדמות 10. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק, לפני הגשת הצעתו, את מקום העבודות וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע העבודות, את דרכי הגישה למקום העבודות ואת צרכי השיכון והדיוור שיהיה זקוק להם, וכן כאילו השיג את כל הידיעות לגבי הסיכויים והאפשרויות האחרות העלולות להשפיע על הצעתו.



(2) המועצה רשאית, אם רצונה בכך, להמציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמה לצורך העבודה אולם אלו יהיו לאינפורמציה בלבד ולא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף (1), והמועצה תהיה משוחררת מכל חבות או אחריות לשלמות הדוחות והסקרים שהמציאה לקבלן כאמור לעיל.

(3) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, לרבות התעריפים והמחירים שבכתב הכמויות, מניח את דעתו ומהווה תמורה הוגנת לכל התחייבויותיו לפי החוזה.

11. (א) הקבלן ימציא לאישור המנהל, תוך 15 יום מיום התחלת ביצוע העבודות
דרכי ביצוע ולוח זמנים
כמצוין בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את העבודות. כן ימציא הקבלן למנהל, לפי דרישות מזמן לזמן, מילואים ופרטים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת החומר האמור על ידי הקבלן למנהל, בין שאישר אותו המנהל במפורש ובין שלא אישר אותו, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו.

(ב) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים הסכמטי שנמסר לו על ידי המפקח, אם נמסר, או בנקודות הציון שנמסרו לו על ידי המפקח בכל דרך אחרת, אם נמסרו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.

(2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.

12. (1) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של העבודות ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי העבודות בהתחשב עם נקודות הקבע וקו הבניין שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן חלות על הקבלן.

(2) הוטל על הקבלן על פי החוזה לבצע את הסימון לפי נקודות קבע שנקבעו על ידי המנהל, חייב הקבלן לשמור על קיומן ושלמותן של נקודות אלה. נעלמו או טושטשו נקודות הקבע שנקבעו על ידי המנהל כאמור, על הקבלן לחדשן על חשבונו הוא.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

13. השגחה מטעם הקבלן
הקבלן או בא כוחו המוסמך יהיה מצוי במקום העבודות וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע העבודות. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן לצורך סעיף זה יהא טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהא רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל זמן שהוא. לצורך קבלת הוראות מהמנהל, דין בא כוח מוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

14. רשיונות כניסה והרחקת
(1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל או המפקח בדבר הרחקתו ממקום העבודות של כל אדם המועסק על ידו במקום העבודות, אם לדעת המפקח,



- עובדים
- התנהג אותו אדם שלא כשורה או אינו מוכשר למלא תפקידו או שהוא נוהג מעשה רשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין במקום העבודות.
- (2) רשאי המנהל לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום העבודות, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויתקן מזמן לזמן את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום העבודות לביצוע העבודות וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום העבודות לפי רשיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.
- (3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכוש של המועצה והקבלן מתחייב להחזיר למנהל את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע העבודות, וכן בכל עת שידרוש המפקח את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לצורך הכניסה למקום העבודות לביצוע העבודות.
- (4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום העבודות.
- (5) הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) של סעיף זה יחויבו רק כשפורש הדבר במסמכי החוזה.
- שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות
15. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו הוא, שמירה, גידור ושאר אמצעי זהירות לביטחון ונוחיותו של הציבור, בכל מקום שיהיה צורך בכך שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהי.
- (1) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק על חשבונו במקום העבודה לפי דרישות והוראות המנהל:
- (א) מבנה לשימוש משרדי הקבלן והמפקח;
- (ב) מחסן מתאים לאחסנת חומרים, כלים ומכשירים אחרים לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה.
- (2) המבנים האמורים יהיו רכושו של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם מאתר העבודה עם תום העבודות לפי החוזה.
- נזיקין למבנה
16. (1) מיום העמדת מקום העבודות, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד מתן תעודת השלמת העבודות, יהא הקבלן אחראי לשמירת העבודות ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי [פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4)], יהא על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו הוא בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתו יהא העבודות במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת העבודות, בהתאם לסעיף 53.
- (3) בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם על ידי סיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק בהקדם האפשרי, אם ובמידה שהמנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המוצעה.
- (4) "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת, קרבות (בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו), או טעות בחישוב סטטי בתוכניות או במפרטים.



- (5) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המועצה ומי שפועל או משתמש בשמה בחלק מהעבודות, לאחר שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם על ידי "סיכון מוסכם".
- נזיקין לגוף או לרכוש
17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אובדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע העבודות, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.
- (2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים דלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המועצה עבורם:
- (א) נזק הנובע מתפיסת מקום העבודות, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;
- (ב) נזק הנובע מתוך כך שאין למועצה זכות לבנות את העבודות או חלק ממנו בהתאם לחוזה;
- (ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע העבודות בהתאם לחוזה;
- (ד) נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או אי מעשה, מצד המנהל, המפקח או באי כוחם.
- נזיקין לעובדים
18. הקבלן מתחייב לשלם כל דמי נזק או פיצוי המגיעים על פי דין לעובד או כל אדם אחר הנמצא בשרותו של הקבלן כתוצאה מתאונה או נזק כל שהם תוך כדי ביצוע העבודות.
- ביטוח על ידי הקבלן
19. (1) הקבלן יבטח על חשבונו הוא, לטובתו ולטובת המועצה יחדיו:
- (א) את העבודות לרבות: החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום העבודות לצורך העבודות, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אבדן למשך כל תקופת ביצוע העבודות.
- (ב) מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המועצה וכל אדם אחר הנמצא בשרותו או בשרות המנהל.
- (2) הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם:
- (א) ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי.
- (ב) ביטוח אחריות מעבידים.
- (3) הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראת המועצה, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למועצה את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע העבודות, הכל לפי התאריך מוקדם יותר.
- (4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו-18.
- (5) הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המועצה, כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- (6) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו, לפי רצון המנהל, יהא הוא בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.



20. ביטוח על ידי המנהל ע"ח הקבלן במקרים מסוימים אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, תהיה רשאית המועצה לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמועצה תהיה רשאית לנכות דמים אלה מכל סכום שיגיע ממנה לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהיה רשאית לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

נספח – 1 נספח 20.1 מצורף בסוף החוברת. אישור קיום ביטוחים

21. פיקוח על ידי המנהל (1) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל על ביצוע העבודות אלא אמצעי להבטיח כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו, ואין היא יוצרת יחס אחר מאשר יחס בין קונה ומוכר של סחורות במידה שהמדובר הוא באחריות המועצה לגבי כל צד שלישי אחר.

(2) הפיקוח הנ"ל לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המועצה למילוי תנאי חוזה זה.

22. היתרי חפירה באחריות הקבלן ועל חשבונו להוציא כל היתר חפירה נדרש מכלל הגופים הרלוונטיים הקשורים לאתר העבודה.

23. הסדרי תנועה באחריות הקבלן ועל חשבונו לתכנון במידת הצורך הסדרי תנועה זמניים ע"י כולל ציוד והצבת תמרורים כנדרש לפי תכנית באחריות הקבלן לקבל במידת הצורך כל אישור נדרש לצורך ביצוע העבודה אם זה אישור הסדר תנועה מול המשטרה וכדו"מ".

בדיקות מעבדה

24. ומערכת בקרת איכות באחריות הקבלן ועל חשבונו להתקשר עם מעבדות מורשות לבדיקות קרקע בישראל, המוסמכות על ידי הרשות הלאומית להסמכת מעבדות ומוכרות על ידי משרדי הממשלה, מבצעות בדיקות גאוטכניות, סקרי קרקע, הידוק, צפיפות, לביצוע כל הבדיקות הנדרשות בהתאם למפרט הכללי, (והפעלת מערכת בקרת איכות לפי דרישת המזמין ועל חשבונו).

איזור התארגנות ומשרד שדה 25.

על הקבלן לתאם מול הישוב אזור התארגנות לציוד ולאחסנת חומרים.

כמו כן הקבלן יספק ויציב באתר לפחות 2תאי שירותים כימיים לשימוש העובדים, וידאג לניקיונם ושאירת תכולתם לפחות פעמיים בשבוע, במשך כל תקופת הביצוע. מיקום הצבת תאי השירותים יתואם עם נציגי הישוב. על הקבלן לספק ולהציב מבנה למפקח, במידות כלליות 6.00X2.60 מ' ובגובה 2.20 מ', ובו שני חדרים עם שתי דלתות ושני חלונות שיציודו במתקני סגירה נאותים ואטומים בפני מים ורוח, המבנה יכלול יחידת שירותים (אסלה + כוור). מחשב, מדפסת ומכונת צילום.

הריהוט יכלול:

1- שולחן משרדי בגודל 80x160 ס"מ עם מגירות המצוידות במנעולים ומפתחות;

8- כסאות;

1- לוחות לניעוץ תוכניות ברוחב 1.2 מטר ובאורך 6 מטר;

1- ארון פלדה מצויד במנעול ומפתח;

1- מזגן מפוצל בתפוקה של B.T.U. 28000 שלשעה עם אפשרות פיזור דו כיווני למיזוג/חימום של



חדר סמוך, כולל סידור פתח ותריס לחדר הסמוך עם נקודות כח;

1- טלפון + קו בזק + מכשיר פקסימיליה (בקו נפרד);

1- מחשב או שוי"ע עם תוכנת MS-Project, Windows-11, OFFICE עם מתאם סלולרי

ואפשרות גלישה באינטרנט;

-מדפסת הזרקת דיו מסוג H.P. או שווה ערך;

-מכונת צילום לדפי A3;

-ציוד מתכלה, לרבות דפי נייר, טונרים למדפסת וכיו"ב. המבנה יוצב במקום שיקבע המפקח לפני תחילת הביצוע. הקבלן יהיה אחראי לשמירת המבנה ולניקיונו היום-יומי ולתאורתו בחשמל, ולאספקת חשמל וכוח. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. כולל תשלומי החשמל והטלפון. המבנה והציוד יישארו כרכוש הקבלן ועליו לפרקם ולסלקם מאתר העבודה עם השלמתה ובאישורו של המפקח. מבנה זה יסופק תוך 14 ימים מיום הוצאת צ.ה.ע.

שלט אתר 26. באחריות הקבלן ועל חשבונות להציב שלט ו/או 2 המתאר את ביצוע הפרויקט שיכלול את כל שמות היועצים והמזמין לפי דרישת המזמין בגודל מינמלי של 1X2 מטר לפי בחירת המפקח.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

22. גישת המפקח לקבלן יאפשר ויעזור למפקח או לכל בא כוח מורשה על ידו, להיכנס בכל עת למקום העבודות ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים, מכונות וחפצים כל שהם לביצוע החוזה.

23. פיצוי המועצה עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת על אדם לפי פקודת הנזיקין (נוסח חדש), או לפי כל חוק אחר, לנזקים שייגרמו תוך ביצוע העבודות ובקשר לכך. אם המועצה תידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למועצה את הסכום שישולם על ידה ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למועצה מהקבלן לפי חוזה זה.

24. מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות, בכל הכרוך בביצוע העבודות, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות, קבלת רשיונות ותשלום אגרות, אולם מסים ואגרות, אולם מסים ואגרות ששולמו על ידי הקבלן כאמור וששלומם חל כדין על המועצה - יוחזרו לקבלן על ידי המועצה.

25. מציאת עתיקות וכיו"ב (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח-1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כל שהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום העבודות - נכסי המדינה הם והקבלן ינקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזזתם שלא לצורך.

(2) מיד לאחר גילוי החפץ ולפני הזזתו ממקומו, יודיע הקבלן למפקח על התגלית. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב נקיטת אמצעי הזהירות האמורים בסעיף קטן (1), יחולו על המועצה וישולמו בהתאם לסעיף 50(3), כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע העבודות בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 50(1).



26. זכויות, פטנטים וכיו"ב, הקבלן ימנע כל נזק מהמועצה ויפצה אותה על כל תביעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שיתעוררו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע העבודות, במתקני העבודות, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.
27. תשלום תמורת זכויות הנאה, אם יהא צורך לביצוע העבודות בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו כגון: לצורכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש, או כל זכות דומה - יהא הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ותשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.
28. פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים, הקבלן מתחייב שתוך כדי ביצוע העבודות לא תהיה פגיעה שלא לצורך בנוחיות הציבור ולא תהיה כל הפרעה שלא לצורך בזכות השימוש והמעבר של כל אחד בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן על חשבונו דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.
29. תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב, הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, לדרך, למדרכה, לשביל, לרשת המים, לביוב, לתיעול, לחשמל, לטלגרף, לטלפון לצינורות להעברת דלק או למובילים אחרים ולכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, בביוב, בתיעול, בחשמל, בטלגרף, בטלפון ובצינורות להעברת דלק או במובילים אחרים ובכיו"ב כאמור, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקן או לצינור כלשהו, שאינו נראה לעין ואי אפשר לגלותו תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקן או הצינור האמורים בתוכניות, במפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר המהווה חלק מהחוזה, או אם נודע לקבלן או הודיע לו על קיומו של המתקן או הצינור האמור בכל דרך אחרת.
30. מניעת הפרעות לתנועה, הקבלן אחראי שתוך כדי ביצוע העבודות, לרבות כל מבנה ארעי, לא תהיינה הדרכים המובילות למקום העבודות נתונות שלא לצורך לתנועה שתקשה על התנועה הרגילה בדרכים האמורות ושלצורך הובלתם של משאות מיוחדים יתקבל תחילה הרשיון הדרוש לכך מהרשות המוסמכת ויינקטו כל האמצעים, לרבות: בחירתם של הדרכים, של כלי הרכב ושל זמני ההובלה, כך שתמעט ככל האפשר ההפרעה לתנועה הרגילה בדרכים האמורות ויימנע ככל האפשר נזק לדרכים.
31. אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים, אם לביצוע החוזה יהא צורך להעביר חפץ כל שהוא במקום שהעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני העברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תוכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.
- (2) הקבלן יהא רשאי לבצע על חשבון המועצה את אמצעי ההגנה בהתאם לתוכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, לאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.
32. מתן אפשרויות פעולה לקבלנים, הקבלן ייתן אפשרות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המועצה ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם, הן במקום העבודות והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה



אחרים
אתם ויאפשר להם את השימוש במידת המצוי והאפשר, בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידיו ואולם רשאי הקבלן לדרוש תשלום מתקבל על הדעת בתמורה לשימוש האמור מאת הנוזקים לו, והמנהל יהיה מוסמך לקבוע את שיעורו של התשלום.

ניקוי מקום העבודות עם השלמת העבודה
33. הקבלן יסלק מזמן לזמן ממקום העבודות את עודפי החומרים והאשפה. מיד עם גמר העבודה, ינקה הקבלן את מקום העבודות ויסלק ממנו את כל מתקני העבודות, החומרים המיותרים, האשפה והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא וימסור את העבודות כשהוא נקי ומתאים למטרתו, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ה' - עובדים

אספקת כוח-אדם על ידי הקבלן
34. הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כוח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את ההשגחה עליהם ואמצעי התחבורה בשבילם וכל דבר אחר הכרוך בכך.

אספקת כוח-אדם ותנאי עבודה
35. (1) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע העבודות תוך המועד הקבוע לכך בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך

ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן להיות בעצמו או לדאוג לכך שבא כוחו המוסמך יהיה במקום ביצוע העבודות בשעות העבודה הרגילות על מנת שהמפקח או בא כוחו יוכל לבוא אתו בדברים ולתת לו הוראות שהוא רשאי לתת לפי חוזה זה לקבלן. הוראה, הודעה או דרישה שנמסרה לבא כוחו של הקבלן, יראו אותה כאילו נמסרה לקבלן.

(2) לפי דרישה בכתב מאת המפקח, יחליף הקבלן את בא כוחו המוסמך או את מנהלי העבודה, אם לדעת המפקח אין הם מתאימים לתפקיד.

(3) לביצוע העבודות יקבל הקבלן עובדים רק באמצעות לשכת העבודה ובהתאם להוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, והקבלן ישלם שכר עבודה לעובדים שיועסקו על ידו בביצוע העבודות, ויקיים תנאי עבודה, בהתאם לקבוע על ידי האיגוד המקצועי המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה באותו ענף, עבור עבודה דומה באותו אזור.

(4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע העבודות מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שיקבע לגבי אותו העובד על ידי ארגון העובדים המייצג את המספר הגדול ביותר של עובדים במדינה עבור עבודה דומה באותו אזור.

(5) להבטחת התשלומים לפי סעיף קטן (4), תנכה המועצה מכל תשלום שישולם לקבלן על חשבון שכר החוזה, למעט מתשלום יתרת שכר החוזה, סכום בשיעור האחוז על ידי המועצה מעת לעת אלא אם כן יצוין אחרת במסמכי החוזה. סכום זה יועבר לועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח.

(6) כל סכום שנוכה והועבר כאמור בסעיף קטן (5), רואים אותו כאילו שולם לקבלן על חשבון שכר החוזה, וחשבון הקבלן יחוייב בהתאם.

(7) הקבלן מתחייב להמציא לועדה לביצוע איחוד הגביה של קרנות הביטוח הסוציאלי בכל חודש רשימת שכר העבודה של העובדים שהועסקו על ידו, בין בעבודה יומית ובין בעבודה קבלנית, שתכלול את שם העובד, מספר תעודת הזהות, מקום מגוריו והיקף התשלום הכללי לגבי עבודה קבלנית.



(8) המנהל יוותר על גביית אחוזים לטובת "הוועדה לביצוע איחוד הגביה של הביטוח הסוציאלי", בהתאם לסעיפים קטנים (5) ו-(6), בתנאי שהקבלן ימציא למנהל אישור בכתב מהוועדה.

(9) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כדרוש בחוק, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה במובן חוק ארגון הפיקוח על העבודה תשי"ד - 1954.

פנקסי כוח-אדם ומצבות כוח-אדם 36. (1) הקבלן מתחייב שבביצוע העבודות ינוהלו, לשביעות רצונו של המפקח, פנקסי כוח-אדם שיירשם בהם שמו, מקצועו וסוגו במקצוע של כל עובד, וכן ימי עבודתו, שעות עבודתו ושכר עבודתו.

(2) הקבלן מתחייב להמציא למנהל ולמפקח, לפי דרישה את פנקסי כוח-האדם לשם ביקורת, וכן להכין ולהמציא למפקח, לפי דרישתו ולשביעות רצונו, מצבת כוח אדם חודשית, שבועית ויומית, שתכלול את חלוקת העובדים לפי מקצועותיהם, סוגיהם והעסקתם.

רווחת העובדים 37. הקבלן מתחייב שיסודרו לעובדים המועסקים בביצוע העבודות סידורי נוחות ומקומות אכילה נאותים במקום העבודות, לשביעות רצונו של המפקח.

פרק ו' - ציוד, חומרים ומלאכה

אספקת ציוד, 38. (1) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא את כל הציוד, המתקנים, החומרים ומתקנים וחומרים והדברים האחרים הדרושים לביצוע היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

(2) רואים את הקבלן כאילו נמצאים ברשותו כל הציוד והמתקנים הדרושים לביצועו היעיל של העבודות בקצב הדרוש.

(3) הסכימו הצדדים, כי ישולם לקבלן עבור חומרים שסיפק למקום העבודות - ישולם לו, על פי בקשתו, עבור החומרים שסופקו. מועד התשלום עבור החומרים יהיה כמועד תשלום ביניים לפי סעיף 62 לחוזה או בהתאם לכל הוראה או הסדר אחר, שיהיו בתוקף מעת לעת.

(4) הקבלן יבטח את החומרים שסופקו למקום העבודות לפי דרישת המנהל, להנחת דעתו, לפי התנאים שיקבעו על ידו ובהתאם להוראות סעיף 19 לחוזה, בשינויים המחויבים לפי העניין.

(5) הוראות סעיף זה אינן גורעות מהוראות סעיף 62(3) בדבר ניכוי דמי העכבון מכל תשלום שישולם לקבלן לפי סעיף זה.

(6) לצורך סעיף 64 - דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.

(7) חומרים שהקבלן חייב לספקם - רשאי המנהל להורות שישתמש הקבלן בביצוע העבודות בחומרים שיסופקו על ידי המועצה ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.

(8) הותנה במפורש שהמועצה תספק את חומרי העבודות, כולם או מקצתם, וסופקו החומרים בהתאם לכך - יחולו עליהם כללים אלה:

(א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע העבודות.

(ב) כשהוכנסו חומרים מהחומרים האמורים למקום העבודות - לא יהא הקבלן רשאי להוציא אותם או חלק מהם, ממקום העבודות, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.



- (ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים, כולם או מקצתם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח.
- (ד) הקבלן מתחייב להחזיר למועצה את החומרים שסופקו על ידי המועצה ושלא השתמש בהם לביצוע העבודות, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים לפי הוראות המפקח.
- (9) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן 8(ד) דלעיל, חייב הקבלן לשלם מיד למועצה תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום; על אף האמור לעיל, תיקבע כאמור תמורתם של מלט ושל כל חומר אחר העלול להתקלקל לפי מחירי השוק ביום מסירת המלט או החומר האחר לקבלן.
- (10) הוקצבו לקבלן על ידי רשות מוסמכת, על פי המלצת המנהל, חומרים שחל עליהם פיקוח או הגבלות בקשר לקצובם או חלוקתם, יחולו עליהם הכללים שבפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לסעיף קטן (8) בסעיף זה. לא השתמש הקבלן בחומרים שהוקצבו כאמור לביצוע העבודות מסיבה כל שהיא, עליו להציע אותם למכירה למועצה במחיר שיהיה בתוקף ביום המכירה בתוספת הוצאות ההובלה למקום העבודות. לא קנתה המועצה את החומרים תוך 30 יום מיום ההצעה כאמור, יוכל הקבלן להשתמש בחומרים למטרה אחרת, בהסכמת הרשות המוסמכת שהקציבה את החומרים.
- (11) לצורך סעיף זה, דין דלק ושמינים שמשמשים בהם בביצוע העבודות להפעלת ציוד מכני כבד להענקת אדמה - כדין חומרים.
- מימון עבור אספקת חומרים והתארגנות לביצוע העבודה
- 38א. (1) ביקש הקבלן מהמועצה מימון עבור חומרים והתארגנות לביצוע על חשבון החוזה, תאשר המועצה לקבלן את המימון בשיעור שלא יעלה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון לתשלום המימון, ובלבד שהקבלן ימציא למועצה ערבות בנקאית - להנחת דעתה של המועצה - בגובה המימון שישולם לו. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 64 לחוזה.
- (2) הקבלן יהיה רשאי לבקש את המימון, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה ולא יאוחר מתום 60 יום מיום התחלת ביצוע העבודות כמצוין בצו התחלת העבודה.
- (3) (א) התייקרות המגיעה לקבלן בגין המימון תהיה בשיעור עליית המדד, כמוגדר להלן בסעיף 64, בין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המימון.
- (ב) למימון שישולם, תיווסף ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד חזוי, כמוגדר להלן בסעיף 64; הפרש סכום ההתייקרות, המחושב לפי המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המימון, ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן - לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - עם תשלום הביניים בגין החשבון הראשון שהגיש הקבלן לאחר פרסום המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המימון.
- (4) המימון יוחזר בניכוי אחוז קבוע בשיעור אחוז המימון מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל סכום המימון ששולם לקבלן. סכום החזר המימון ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב ההתייקרות; ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. סכום המימון יוחזר למועצה במלואו, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.



- (5) מועד התשלום עבור המימון יהיה כמועד תשלום ביניים לפי סעיף 62 לחוזה או בהתאם לכל הוראה או הסדר אחר, שיהיו בתוקף מעת לעת.
- (6) הערבות למימון, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן למועצה לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור המימון. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המימון, אותו פרק שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה. הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר סכום המימון, ותוחזר לקבלן לאחר שהמימון ששולם לו על ידי המועצה, יוחזר על ידו במלואו למועצה.
- חומרים וציוד 39. (1) לעניין חוזה זה "חומרים" פירושו: חומרים שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודות, למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, לרבות אביזרים, מוצרים, בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים, וכן מתקנים העתידים להיות חלק מן העבודות.
- (2) חומרים וכן מבנים ארעיים שהוקמו על ידי הקבלן במקום העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, יעברו בשעת הבאתם או הקמתם כאמור, לבעלות המדינה.
- (3) חומרים וציוד שהובאו על ידי הקבלן למקום העבודות למטרת ביצוע העבודות והשלמתן, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום העבודות ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 152(1), רשאי הקבלן להוציא ממקום העבודות את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי חומרי הבנייה.
- (4) כל אימת שנפסלו ציוד וחומרים על פי הוראות סעיף קטן (6) לסעיף זה או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1)-(3) אינם נחוצים עוד לביצוע העבודות, רשאי הקבלן להוציאם ממקום העבודות ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המדינה. נקבע בהוראה מועד לסילוק הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. נמנע הקבלן מלעשות כן-רשאית המועצה, לאחר מתן הודעה מוקדמת בכתב של 7 ימים, למכרם, ולאחר שתנכה ממחירם את כל ההוצאות הכרוכות במכירתם, תזכה המועצה את חשבון הקבלן בכל העודף שיוותר.
- (5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל מקרה מן המקרים המפורטים בסעיף 67, רשאית המועצה להשתמש בזכויות המוקנות לה על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המועצה על פי סעיף 67 כאמור.
- (6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של חומרים וציוד כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל זמן שהוא.
- טיב החומרים והמלאכה 40. (1) הקבלן ישתמש בחומרים מהמין המשובח ביותר ובהתאם לאמור במפרטים, בתוכניות בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה.
- (2) (א) הקבלן חייב להשתמש בחומרים בעלי תו תקן או סימן השגחה.
- (ב) אם מהחומרים הנדרשים קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן או סימן השגחה - יהא הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן או סימן השגחה כאמור, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לאמור במפרטים ובשאר מסמכי החוזה או לתקנים. חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור חלה על הקבלן.



- (3) הקבלן מתחייב שלא להשתמש בביצוע העבודות אלא בחומרים שנבדקו ונמצאו כשרים לתפקידם על ידי המפקח.
- (4) סופקו חומרים מסוימים על ידי המועצה - אין עובדה זו כשלעצמה גורעת מאחריותו של הקבלן לגבי טיב העבודה.
- (5) הקבלן מתחייב לספק על חשבונו הוא ולפי הוראות המפקח דגימות מהחומרים והמלאכה שנעשתה וכן את הכלים, כוח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום העבודות או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שיוורה המפקח.
- (6) **דמי בדיקות דגימות במעבדה יחולו על הקבלן**
- (7) ההוצאות דלהלן לא ייחשבו ככלולות בסכום שנקבע כאמור בסעיף קטן (6) כדמי בדיקת דגימות והן יחולו, בכל מקרה, על הקבלן:
- (א) דמי בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדים לקביעת מקורות האספקה.
- (ב) דמי בדיקות שהזמין הקבלן למטרתו הוא, כמו לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.
- (ג) דמי בדיקות של חומרים ומלאכה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה ותנאיו.
- (ד) הוצאות לוואי שונות למטרת ביצוע בדיקות מכל סוג שהוא, לרבות ההוצאות האמורות בסעיף קטן (5).
- (8) נדרש הקבלן על ידי המפקח, כאמור בסעיף קטן (5), לבצע בדיקת דגימות בסכום העולה על הסכום שנקבע לכך כאמור - יחול הפרש על המועצה אלא אם ההוצאות העודפות כאמור, לדעת המנהל, היו הוצאות כמפורט בסעיף קטן (7). לא נוצל כל הסכום שהוקצב כאמור למטרת הבדיקות, יוחזר העודף למועצה על ידי הקבלן.
- (9) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות וכן להזמין בעצמו את ביצוען ולשלם למעבדה את דמי הבדיקות, בלי שהשימוש בזכות זו יגרע מאחריותו של הקבלן לגבי טיב החומרים, המלאכה והעבודה כנדרש בחוזה. השתמש המנהל בזכות האמורה, יכסה הסכום שנקבע לפי סעיף קטן (6), בכפוף לאמור בסעיף קטן (7), את כל ההוצאות עבור הבדיקות, וסכום זה ינוכה משכר החוזה או מכל סכום שיגיע לקבלן מהמועצה בכל זמן שהוא או ייגבה מהקבלן בכל דרך אחרת.
- העדפת מוצרים מתוצרת הארץ
- 40א. (1) הקבלן יכלול בהצעתו לחוזה זה מוצרים אך ורק מתוצרת הארץ וכן ישתמש לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה במוצרים מתוצרת הארץ בלבד, בכפוף לאמור להלן.
- (2) "תוצרת הארץ" לעניין זה משמעו: מוצר, שהערך המוסף שלו הוא 35% ומעלה - בהתאם לאישור היצרן.
- (3) על אף האמור בסעיף קטן (1), יהיה הקבלן רשאי לכלול בהצעתו לחוזה מוצרים מתוצרת חוץ אולם אך ורק באחד מהמקרים דלהלן:
- (א) אין מוצר מתוצרת הארץ, העומד בדרישות התקנים הישראלים והעונה לדרישות המפורטות במסמכי החוזה;
- (ב) מחיר המוצר מתוצרת הארץ עולה ביותר מ-15% על מחיר אותו מוצר ובאיכות שווה מתוצרת חוץ.
- (4) "מחיר המוצר" לעניין חוזה זה משמעו: מחיר המוצר במקום העבודות כאשר המחיר כולל, בין היתר, הוצאות העמסה, הובלה, פריקה, רווח הקבלן, מימון וכל שאר ההוצאות הדרושות לתפקודו של המוצר והקשורות באספקתו למקום העבודות.



- (5) כלל הקבלן בהצעתו מוצרים מתוצרת חוץ הרי שבנוסף לציון מחיריהם של אותם מוצרים בעמודות המיועדות לכך ליד הסעיפים המתאימים בכתב הכמויות, יציין הקבלן בנספח המצורף למסמכי החוזה, ובהעדר נספח - במסמך שיהיה עליו לצרף להצעתו ושיהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה - את הנתונים הבאים: שמות המוצרים מתוצרת חוץ, שמות היצרנים ומחירי המוצרים, וכן לנמק את הכללתם של אותם מוצרים בהצעתו, בהסתמך על האמור בסעיף קטן (3).
- כלל הקבלן בהצעתו מוצרים מתוצרת חוץ בהסתמך על האמור בסעיף קטן (3)(ב), יציין הקבלן בנספח או במסמך שצורף להצעתו כאמור לעיל, גם את הנתונים הבאים: שמות המוצרים מתוצרת הארץ, שמות היצרנים ומחירי המוצרים.
- (6) האישור לקבלן להשתמש בביצוע העבודות על פי חוזה זה במוצרים מתוצרת חוץ ו/או מתוצרת הארץ, יינתן על ידי המנהל. ניתן לקבלן אישור להשתמש במוצר מתוצרת חוץ ולאחר מכן התברר, כי בעת הגשת הצעתו לחוזה קיים היה מוצר מתוצרת הארץ, העומד בדרישות התקנים הישראליים והעונה לדרישות המפורטות במסמכי חוזה זה, שמחירו אינו עולה בלמעלה מ- 15% על מחירו של מוצר דומה מתוצרת חוץ - יהיה הקבלן חייב להשתמש במוצר מתוצרת הארץ ויהיה זכאי אך ורק לתשלום לפי המחיר שצוין על ידו בהצעתו לחוזה ללא כל תוספת.
- (7) הוראות סעיף זה יחולו אם לא נאמר אחרת בשאר מסמכי החוזה.
41. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסויו או הסתרתו של חלק כלשהו מהעבודות הועד להיות מכוסים שנועד להיות מכוסים
- (2) הושלם חלק מהעבודות שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהעבודות לפני כיסויו או הסתרתו.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהעבודות, לפי הוראות המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהעבודות ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהמלאכה בוצעה לשביעות רצונו של המפקח.
- (5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאית המועצה לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
42. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי מהלך העבודה: פסולים ומלאכה פסולה
- (א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום העבודות בתוך תקופת זמן אשר תצוין בהוראה, בכל מקרה שלדעת המפקח אין החומרים מתאימים לתפקידם.
- (ב) על הבאת חומרים כשרים ומתאימים לתפקידם במקום החומרים האמורים בפסקה (א).
- (ג) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהעבודות שהוקם על ידי שימוש בחומרים בלתי מתאימים או במלאכה בלתי מתאימה או בניגוד לתנאי החוזה.



- (2) כוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1) יפה לכל דבר על אף כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח ועל אף כל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולמלאכה האמורים.
- (3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), תהא המועצה רשאית לבצעה על חשבון הקבלן, והקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמועצה תהא רשאית לגבותן או לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא, וכן תהא רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.

פרק ז' - מהלך ביצוע העבודות

43. התחלת ביצוע העבודות בתאריך שייקבע על ידי המנהל בהוראה בכתב
- ביצוע העבודות שתיקרא "צו התחלת עבודה", וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת העבודות תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11, פרט אם קיבל מאת המפקח הוראה מפורשת בניגוד לכך.
44. העמדת מקום העבודות לרשות
- לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע העבודות, או בשעת מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום העבודות או אותו חלק ממנו הדרוש
- הקבלן להתחלת ביצועו של העבודות והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום העבודות, הכל כפי שיידרש לביצוע העבודות בהתאם ללוח הזמנים האמור.
45. מועד השלמת העבודות
- (1) הקבלן מתחייב להשלים את העבודות תוך התקופה שנקבעה במסמכי החוזה שמניינה יתחיל מהתאריך שנקבע על ידי המנהל בהוראתו להתחלת ביצוע העבודות.
- (2) הוראות סעיף קטן (1) לסעיף זה תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהעבודות.
- (3) ניתנה ארכה להשלמת העבודות או קוצר המועד בהתאם לסעיף 46 להלן, ישתנה המועד להשלמת העבודות בהתאם לכך.
46. ארכה או קיצור להשלמת העבודות
- (1) פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת לזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת העבודות או המחייבת את ביטולה של העבודות
- (2) חלק מהעבודה או הפסקתה לפי סעיף 50 לחוזה, רשאי המנהל, לאחר שמיעת טיעוני הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת העבודות. נגרם עיכוב בביצוע העבודות על ידי כוח עליון או על ידי תנאים אחרים שלדעת המנהל לא הייתה לקבלן שליטה עליהם ולא הייתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה במועד השלמת העבודות והמנהל יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים בכפוף לתנאים דלהלן:
- (א) הקבלן לא יהא רשאי לבקש ארכה עקב תנאים מיוחדים כאמור לאחר 60 יום מתום התנאים שאירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות, אולם המנהל יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו, לשביעות רצונו של המנהל.



- (ב) הקבלן יהא חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המנהל, לרבות יומן העבודה, שהתנאים האמורים אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע העבודות.
- עבודה בשעות היום בימי חול (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת לא תיעשה עבודה בביצוע העבודות בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל, ללא הסכמת המפקח בכתב. (2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון העבודות - ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע מיד למפקח על כל הנסיבות שבעבודה במפורש.
47. החשת קצב ביצוע העבודות (1) אם יהיה צורך, לדעת המנהל, בכל זמן שהוא, להחיש את קצב ביצוע העבודות מכפי שנקבע תחילה, יפנה המנהל בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע העבודות בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המנהל הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.
- (2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) ונגרמו לו כתוצאה מכך, לדעת המנהל, הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה, תחזיר המועצה לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שייקבע על ידי המנהל בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כלליות והוצאות מימון - אם היו כאלה.
- (3) לא מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1), יחולו הוראות סעיף 67 לחוזה זה, ובלבד שהקבלן לא ישא אלא בהוצאות הכרוכות בביצוע העבודות לפי הקצב שנקבע תחילה.
49. פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה הנקובה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 46, ישלם הקבלן למועצה את הסכום שציין במסמכי החוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת העבודות ועד מועד השלמתו למעשה. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 64 לחוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה למעשה.
- (2) המועצה תהיה רשאית לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שגייע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא רשאית לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת. תשלום הפיצויים או ניכויים אין בו כשלעצמו משום שחרור הקבלן מהתחייבותו להשלים את העבודות או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.
- (3) אם לפני השלמת העבודות נתן המפקח לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהעבודות, לפי סעיף 52, והמועצה החזיקה או השתמשה בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק מהעבודות האמור לבין העבודות כולן.
50. הפסקת עבודה (1) הקבלן יפסיק את ביצוע העבודות, כולו או מקצתו לזמן מסוים או לצמיתות ולפי הוראה בכתב מאת המנהל בהתאם לתנאים ולתקופה שיצינו בהוראה ולא יחדשו אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.
- (2) הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת העבודות ולהגנתו לפי הצורך, לשביעות רצונו של המפקח.



(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע העבודות לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המועצה ובלבד שהקבלן לא יהא רשאי לדרוש תשלום הוצאות כנ"ל אלא אם, תוך 30 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לדרוש את תשלום ההוצאות הנ"ל. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המועצה, לאחר שניתנה לקבלן הזדמנות להשמיע טענותיו.

(4) נגרמה הפסקת העבודה, לדעת המנהל, באשמת הקבלן - תחולנה ההוצאות שנגרמו לקבלן, תוך כדי מילוי הוראות המפקח לפי סעיף זה, על הקבלן.

(5) הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן על ידי המנהל צו התחלת עבודה על פי סעיף 43 לחוזה, והקבלן החל בביצוע העבודות למעשה - יהא הקבלן זכאי לקבל מהמועצה את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר להלן בסעיף קטן (6), וזאת לסילוק סופי ומוחלק של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור להלן בסעיף קטן (7). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על יד הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי העבודות או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על יד הקבלן, יקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

(6) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (5), יעודכן ערך החוזה בהתאם להפרש המדדים שבין המדד בחודש הבסיסי, כמוגדר בסעיף 64 לחוזה, לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה, להלן - סכום החוזה המעודכן. מסכום החוזה המעודכן יופחתו:

(א) סכום השווה ל- 25% מסכום החוזה המעודכן, וכן -

(ב) סכום השווה לאחוזי הביצוע של העבודה עד למועד הפסקת העבודה.

מהיתרה שתיוותר ישולמו הפיצויים כדלקמן:

מ- 10% הראשונים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 8%

מ- 10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 6%

מ- 10% הנוספים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 4%

מ- 70% האחרונים של היתרה, ישולם סך השווה ל- 2%

למניעת ספק, מוצהר בזה כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם. הפיצויים על פי סעיף קטן זה יישאו ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב להלן בסעיף קטן (10).

(7) (א) רואים את מחצית הסכום המתקבל בסעיף קטן (6) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופרוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיוצא בזה. אם יוכיח הקבלן, לשביעות רצון המנהל, כי הוצאותיו בסעיפים אלו (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום שבסעיף קטן (6), ישולם לקבלן מחצית הסכום שבסעיף קטן (6) ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופרוק של: מבני עזר, גדרות, פלנטים, לרבות היסודות לנ"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן - המתקנים), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שעל הקבלן לבצעם ולהשתמש בהם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה.



- (ב) הוכיח הקבלן, לשביעות רצון המנהל, את הוצאותיו כאמור לעיל, יהא זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלו יישאו ריבית החשב הכללי מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב להלן בסעיף קטן (10).
- (8) הופסק ביצוע העבודות, כולו או מקצתו, לצמיתות אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן על ידי המנהל צו התחלת העבודה כאמור או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע העבודות למעשה, יחולו הוראות סעיף קטן (6) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום שנקבע על פי הוראות סעיף קטן (6) כאמור.
- (9) נגרמה הפסקת ביצוע העבודות לפי סעיפים קטנים (5) עד (8) באשמת הקבלן - לא יהא הקבלן זכאי לתשלום פיצויים כאמור.
- (10) (א) הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (5), (6), (7) או (8), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ- 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 63 יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים.
- (ב) הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפסקה (א), יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (6) ו-(7) ריבית החשב הכללי עד ליום הגשת החשבון הסופי. איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי, יישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית החשב הכללי אך ורק עד ליום ה- 60 מיום הפסקת העבודה.
- שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי המועצה
51. (1) הסכמה מצד המועצה או המפקח לסטות מתנאי חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.
- (2) לא השתמשה המועצה או המפקח בזכויות הניתנות להם לפי חוזה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותם זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כל שהוא על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - השלמה, בדק ותיקונים

- תעודת השלמה למבנה
52. (1) הושלם העבודות - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת העבודות, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את העבודות מתאים לתנאי החוזה ומשביע את רצונו - ייתן לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, לדעת המפקח, והקבלן חייב לבצעם תוך התקופה שתיקבע לכך על יד המפקח. ואולם המפקח רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים, לשביעות רצונו של המפקח, את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- (2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותה של המועצה להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.



- (3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעצמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמועצה תנקה הוצאות אלו, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, משכר החוזה המגיע לקבלן או תגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת.
- (4) אם לפי תנאי החוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהעבודות במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת העבודות או שהושלם חלק כלשהו מהעבודות והמועצה החזיקה בו, השתמשה בו או עומדת להחזיק בו או להשתמש בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות האמור, והוראות הסעיפים הקטנים דלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות כלגבי העבודות כולו.
- בדק ותיקונים 53. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה במפרטים או בתנאים המיוחדים. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת ההשלמה למבנה, בהתאם לסעיף 52, או במקרה של תעודת השלמה לגבי חלקים שונים של העבודות - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודת ההשלמה.
- (2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או קלקול אשר לדעת המפקח, נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, חייב הקבלן לתקן או לבנות מחדש כל נזק או קלקול כאמור, הכל לפי דרישת המפקח ולשביעות רצונו של המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים מתום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או קלקול שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 29 לכביש, דרך, מדרכה, שביל וכיו"ב, ואשר נגרם, לדעת המפקח, כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- (3) אין בסעיף קטן (2) דלעיל בכדי לגרוע מהאמור בסעיף 2(54).
- (4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיפים קטנים (2) ו-(3) יחולו על הקבלן.
- פגמים וחקירת סיבותיהם 54. (1) נתגלה פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות הפגם ושיתקנו לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היה הפגם כזה שאין הקבלן אחראי לו לפי החוזה, יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המועצה; היה הפגם כזה שהקבלן אחראי לו לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהא הקבלן חייב לתקן על חשבונו הוא את הפגם וכל הכרוך בו. אם הפגם אינו ניתן לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה.
- (2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלה פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובע מביצוע העבודות שלא בהתאם לתנאי החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את הפגם וכל הכרוך בו על חשבונו הוא, ואם הפגם אינו ניתן לתיקון יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למועצה.
- אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 2(50), 2(53) ו-(3) או 54, רשאית המועצה לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ובמידה שההוצאות האמורות חלות על הקבלן, תהא המועצה רשאית לגבות או לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 15% שייחשבו כהוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהא המועצה רשאית לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת.



פרק ט' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים 56. (1) המנהל רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות, צורתו, אופיו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של העבודות וכל חלק ממנו, הכל כפי שימצא לנכון, והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יעלה על 25% מסכום החוזה ולא יגדל בלמעלה מ- 50% מערך השינוי בכל סעיף וסעיף של כתב הכמויות.

(2) הוראת המנהל על שינוי העבודות לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותימסר לידי הקבלן בכתב.

(3) פקודת שינויים, שערך השינויים הכרוך בה - לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל - עולה על 25% מהסכום הנקוב בחוזה, תהיה חתומה על ידי מי שמייצג את המועצה לעניין החוזה.

(4) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל - לא יעלה על 25% מסכום החוזה או שלא גדל בלמעלה מ- 50% מערך כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות של החוזה.

הערכת שינויים 57. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו עולה על 25% מסכום החוזה או שלא גדל בלמעלה מ- 50% מערך כל סעיף וסעיף שבכתב הכמויות, כאמור בסעיף 56, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבע ערכם של מחירי היחידות החסרים כאמור להלן בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מחמת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי העולה על 25% מסכום החוזה או ערכו של כל שינוי שגדל בלמעלה מ- 50% מערך כל סעיף וסעיף בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 56, תיקבע תמורתו לפי סעיף קטן (2).

(2) לצורך קביעת ערכם של מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחת ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי לפי מחירון דקל בניכוי 20%.

(3) בקביעת מחירי היחידות במשא ומתן בין המנהל לקבלן (אם המחיר לא קיים במחירון דקל כאמור בסעיף קטן (2)), יילקחו בחשבון תעריפי שכר העבודה שייקבעו על ידי האיגוד המקצועי שמארגן בן המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון, בתוספת הוספות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור אלא אם נקבע אחרת במסמכי החוזה, מחירי החומרים שנקבעו מזמן לזמן על ידי כל רשות מוסמכת ובהעדר קביעה כזאת לגבי חומרים בסיסיים - המחירים הנקובים בטבלה החודשית המתאימה לחומרים בסיסיים של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאות מימון - אם היו כאלה - לתקופת הוצאות המימון בפועל שיוכחו על ידי הקבלן ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום, בשיעור ריבית החשב הכללי כפי שנקבע מפעם לפעם על ידי החשב הכללי. אם פרסמה המועצה מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה וההתקשרות עם קבלני המשנה נעשתה ישירות עם המועצה או באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוע נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלני המשנה לביצוע עבודות דומות, התוספת לה זכאי הקבלן בגין עבודות קבלני המשנה תהיה בהתאם למה



- שנקבע בתנאי החוזה. לא נקבעה תוספת זה בתנאי החוזה, תיקבע התוספת במשא ומתן בין הצדדים ובתנאי שתוספת זו לא תעלה על 12%.
- (4) על אף האמור בסעיף קטן (1), אם קבע המנהל, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, שמחיר יחידה הנקוב בכתב הכמויות אינו מתקבל על הדעת - רואים את מחיר היחידה כאילו אינו נקוב בכתב הכמויות ונוהגים לגבי קביעת מחיר יחידה מתאים בהתאם לאמור בסעיף קטן (3).
- (5) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי והוא בדעה, שהשינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 30 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 30 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו, לשביעות רצונו של המנהל.
- תשלומי עבודה יומית
58. (1) דרש המנהל בפקודת שינויים את ביצועה של עבודה אשר לדעתו מן הראוי שתיעשה לפי עבודה יומית, יודיע על כך לקבלן בפקודת השינויים והקבלן יבוא על שכרו בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה והחומרים (במקום העבודות), בתוספת רווח הוגן וכיסוי חלק מתאים מההוצאות הכלליות. השכר יחושב בהתאם לכללים המפורטים בסעיף 57(3) דלעיל, אשר בהעדר הוראה מפורשת בחוזה המנוגדת להוראה זו, יחושבו כאמור בסעיף 57(3) דלעיל.
- (2) ערך החומרים וערך העבודה לצורך סעיף זה ייקבע על ידי המפקח על יסוד רשימות שניהל הקבלן, לשביעות רצונו של המפקח ושל:
- (א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
- (ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סיווגיהם במקצוע וכן ימי העבודה, שעות העבודה, ושכר העבודה כולל הטבות סוציאליות, ביטוח לאומי ותשלומי חובה אחרים של כל עובד ועובד;
- (ג) הוצאות הובלה;
- (ד) הוצאות ציוד מכני כבד.
- (3) הרשימות האמורות בסעיף קטן (2) (א) (ג) (ד) תימסרנה למפקח, בשני העתקים, בסוף כל שבוע, ורשימות העובדים האמורים בסעיף (2) (ב) תימסרנה למפקח, בשני העתקים, לאחר כל יום עבודה; אחד ההעתקים מכל רשימה יאושר על ידי המפקח, אם ימצאו ראוי לאישור, ויוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.
- (4) מחירי החומרים ייקבעו לפי הכללים המפורטים בסעיף קטן (3) לסעיף 57. לא יילקחו בחשבון תעריפי שכר עבודה העולים על תעריפי שכר העבודה שהונהג מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון, בתוספת הטבות המוכרות על ידי האיגוד המקצועי האמור; תשלומים עבור הטבות סוציאליות המשתלמות על ידי הקבלן יילקחו בחשבון רק במידה ושיעורם אינו עולה על שיעור הטבות הסוציאליות שהונהגו מזמן לזמן על ידי האיגוד המקצועי שמאורגן בו המספר הגדול ביותר של עובדים במקצוע הנדון אלא אם נקבע אחרת במסמכי החוזה.
- רשימת
59. (1) הקבלן יגיש למנהל כל חודש רשימה שתפרט את כל תביעותיו לתשלומים



תביעות נוספים שלא הותנה עליהם ואשר לפי דעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע העבודות במשך החודש החולף.

- (2) תביעה שלא הוכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים את הקבלן כאילו ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלו הוגשו לאחר המועד הנקוב בסעיף קטן (1), בתנאי שהקבלן ייתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו, לשביעות רצונו של המנהל.

פרק י' - מדידות

מדידת כמויות 60. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות אינן אלא אומדן בלבד של הכמויות במבנה ואין לראותן ככמויות שעל הקבלן לבצען למעשה במילוי התחייבויותיו לפי החוזה.

- (2) הכמויות שבוצעו למעשה לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך **חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן באמצעות מודד מוסמך כולל מדידות ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין**. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.

- (3) לפני בואו למדוד את העבודות, כולו או מקצתו, ייתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח ממלא מקום לצורך זה ולעזור למפקח או לבא כוחו לבצע את המדידות הדרושות וכן לספק את כוח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות על חשבונו הוא ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.

- (4) לא נכח הקבלן או ממלא מקומו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או בא כוחו לבצע את המדידות בהעדרם, ויהיו רואים את המדידות כמדידותיהם הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהא רשאי לערער עליהן. אולם אם נעדר הקבלן או ממלא מקומו מסיבה שהניחה את דעת המפקח ונמסרה על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).

- (5) נכח הקבלן או ממלא מקומו בשעת ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידת הכמויות האמורה מחדש. אם גם אחרי המדידה השניה יתגלו ניגודי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יכריע בעניין זה המנהל והכרעתו תהיה סופית.

- (6) היה העבודות, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן מבקש שתבוצענה המדידות בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא אם כן יש לדעתו צורך בדחייה.

61. (1) סכום שהוכלל ברשימת הכמויות באורח ארעי גרידא - ותואר בו במפורש כסכום ארעי - לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהעבודות - לא יוכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק העבודות האמור, יוכלל בשכר החוזה ערכו של חלק העבודות האמור, שייקבע בהתאם לסעיף 57 במקומו של הסכום הארעי הנקוב. סכומים ארעיים ומחירים נקובים של חומרים



- (2) מחיר יחידה שננקב בכתב הכמויות, המבוסס על מחירים נקובים של חומרים מסוימים שיש להשתמש בהם בביצוע היחידה - יוחלף לצורך חישוב שכר החוזה במחיר היחידה שיתקבל על ידי הצגת המחירים הממשיים של החומרים האמורים (שנרכשו על ידי הקבלן לפי הוראות המפקח) במקומם של המחירים הנקובים.
- (3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחירים, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים להשפעתם של סכומים ארעיים או מחירים נקובים של חומרים המופעים בכתב הכמויות, לפי סעיפים קטנים (1), (2) - על חישוב שכר החוזה.

פרק י"א - תשלומים

- תשלומי ביניים
62. (1) אחת לחודש, במועד שנקבע על ידי המנהל, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו :
- (א) אומדן ערכו של חלק העבודות שבוצע מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודת שינויים.
- (ב) אומדן ערכם של החומרים המצויים בתקופה האמורה בפסקה (א) במקום העבודות, בהתאם לסעיף 38, לשם ביצוע העבודות.
- (ג) ההתייקרות - חוזה ללא התייקרות.
- (2) המפקח יבדוק את החשבון, המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע העבודות עד למועד אליו מתייחס החשבון, ויקבע את תשלומי הביניים המגיעים לקבלן עד למועד אליו מתייחס החשבון.
- (3) (א) **מתשלומי הביניים שנקבעו על ידי המפקח כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למועצה מהקבלן עד למועד האמור לעיל. מהסכום הנותר יעוכבו בידי המועצה 5% (להלן - דמי עכבון)** והיתרה תשולם לקבלן ביום ה-90 יום מיום אישור החשבון ע"י מהנדס המועצה היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה.
- (ג) גדל ערך השינויים לפי הוראות סעיף 56 לסכום העולה על 25% מהסך הכולל של סכום החוזה וערך השינויים כאמור בפסקה (ב), ימציא הקבלן למועצה ערבות צמודה נוספת, כאמור בסעיף 8, בגובה 5% מערך אותם שינויים, כנגד דמי העכבון הנוספים שמבקש הקבלן לשחרר. האמור לעיל בדבר המצאת ערבות נוספת כנגד דמי העכבון הנוספים שמבקש הקבלן לשחרר יחול בכל מקרה, שערך השינויים הנוספים גדל לסכום העולה על 25% מהסך הכולל של סכום החוזה וערך השינויים הקודמים.
- (ד) דמי העכבון הנוספים ישוחררו לקבלן רק אם ימציא את הערבויות כאמור בפסקאות (ב) ו-(ג), לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום בגין כל חשבון שהגיש הקבלן לאחר שערך השינויים הגיע לסכום האמור בפסקה (ב) או שערך השינויים גדל לסכום האמור בפסקה (ג).



- (ה) בכל מקרה שהקבלן לא ימציא ערבויות נוספות לשחרור דמי העכבון הנוספים כאמור לעיל, ישוחררו לקבלן דמי העכבון - ללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - עם תשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 63.
- (ו) המציא הקבלן את הערבויות הנוספות לשחרור דמי העכבון הנוספים כאמור לעיל באיחור, ישוחררו לקבלן דמי העכבון - ללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - תוך 10 ימים מיום המצאת הערבויות.
- במקרה של פיגור בשחרור דמי העכבון האמורים מעבר למועד הנקוב לעיל יחולו בשינויים המחויבים, הוראות סעיף קטן (5).
- (ז) **הערבויות לקיום החוזה ולדמי העכבון יוחזרו לקבלן עם תשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 63, פרט לערבות בגובה של 5% מערך השכר הסופי של החוזה, כאמור בסעיף 63(5) וזאת במקרה שיתרת שכר החוזה תשולם לקבלן לפי הוראות סעיף 63(10).**
- (5) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, יהיה הקבלן זכאי לריבית החשב הכללי על התשלום ששולם בפיגור, כפיצוי בין הפיגור האמור. הריבית המגיעה לקבלן כאמור, תהיה לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום הביניים ועד למועד תשלום הביניים בפועל. תשלום ריבית החשב הכללי כאמור, ישולם לקבלן ביום ה- 90 מיום **אישור החשבון על ידי מהנדס המועצה, או עד שבעה ימים מיום קבלת הכספים מהגורם המממן, המאוחר מביניהם.** ותשלום זה לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל ממועד תשלום הביניים בפועל ועד למועד תשלום ריבית החשב הכללי. במקרה שתשלום הריבית כאמור לא ישולם במועד הנקוב לעיל, ובכפוף לאמור לעיל בסעיף קטן זה, ישא התשלום ריבית החשב הכללי החל מהיום ה- 45 מיום הגשת החשבון לתשלום ריבית החשב הכללי ועד לתשלום הריבית בפועל.
- (6) אישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב המלאכה שנעשתה בביצוע העבודות או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.
- סילוק שכר החוזה 63. (1) לא יאוחר מ- 60 יום מיום השלמת העבודות כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
- (2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 60, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 56, 57 ו- 58 ובהתחשב באמור בסעיפים 61, 64 ו- 65 לחוזה.
- (3) (א) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 62 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למועצה מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין המועצה לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת - ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה. היתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשולם לקבלן ביום ה- 135 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן.
- (ב) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של עד 60 יום מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום היתרה בתוספת ריבית



- החשב הכללי, כאמור בפסקה (א), אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי.
- (ג) הגיש הקבלן את החשבון הסופי באיחור של 60 יום או יותר מהמועד הנקוב בסעיף קטן (1), תשולם לו היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי, כאמור בפסקה (א), לא יאוחר מתום 195 יום מהיום שהגיש את החשבון הסופי.
- (ד) אם היתרה, כאמור בפסקאות (א), (ב) או (ג), תשולם לקבלן לפני היום ה- 135 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור לעיל כך שבכל מקרה לא תשולם לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.
- (4) היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי כאמור בסעיף קטן (3), להלן - יתרת שכר החוזה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודות עד ליום הגשת החשבון הסופי וכן לתקופה החל מהיום ה- 121 מיום הגשת החשבון הסופי עד ליום תשלום יתרת שכר החוזה כפי שנקבע בפסקאות (א), (ב) או (ג) של סעיף קטן (3) או לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכר החוזה במקרה האמור בפסקה (ד) של סעיף קטן (3).
- (5) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למועצה הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק - להנחת דעתה של המועצה ובנוסף שנקבע על ידה בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה ללא ההתייקרות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף 64 לחוזה. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 64 לחוזה.
- (6) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.
- (7) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת כאמור בסעיף קטן (6) דלעיל, הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, תשלם המועצה לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למועצה הצהרה על חיסול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור, תיווסף ריבית החשב הכללי החל מהיום ה- 45 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף.
- (8) במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, כפיצוי בין הפיגור בתשלום, ריבית החשב הכללי לתקופה החל מתום המועד הנקוב בחוזה לתשלום יתרת שכר החוזה ועד למועד תשלום יתר שכר החוזה בפועל.
- (9) בכל מקרה שתוצא תעודת השלמה לגבי חלק מהעבודות, כאמור בסעיף 52, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהעבודות שלגביו הוצאה תעודת השלמה והוראות סעיפים קטנים (1) עד (8) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.
- (10) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת העבודות, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שייקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים



הראשונים מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי. היתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.

אם היתרה כאמור לעיל תשולם לקבלן לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור כך שבכל מקרה לא תשולם לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.

היתרה בתוספת הריבית, להלן - יתרת שכר החוזה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת העבודות עד ליום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי וכן לתקופה החל מהיום ה- 121 מיום הודעת המנהל עד ליום תשלום יתרת שכר החוזה או לתקופת ה- 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכר החוזה אם שולמה היתרה לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי.

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי ולקבלן לא תהיה כל עילה לערער עליו.

תשלומי יתר 63א. אם קיבל הקבלן מעל למגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למועצה, מיד עם דרישתה, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותה של המועצה לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנה לקבלן או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שתדרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

תנודות 64. (1) בסעיף זה - במחירי החומרים ובערך העבודה

"מדד" – חוזה זה אינו צמוד מדד וללא התייקריות.

מניעת רווח מופרז 65. (1) היה למנהל יסוד להניח, ששכר החוזה ששולם או שעומד להיות משולם לקבלן, מניח לקבלן רווח מופרז, רשאי המנהל לצוות על עריכת חקירה והקבלן מתחייב להמציא למנהל, למפקח ולנציגיהם את כל הפנקסים, החשבוניות והמסמכים האחרים הנוגעים לחוזה או לביצוע של פעולה כל שהיא הכרוכה בביצוע החוזה, וכן לתת כל ידיעות אחרות, הן בעל פה והן בכתב, שתידרשנה לביצוע החקירה.

(2) קבע המנהל כתוצאה מהחקירה כאמור, כי לפי שיקול דעתו מניח שכר החוזה רווח מופרז - יופחת שכר החוזה כך שיניח לקבלן רווח הוגן ומתקבל על הדעת בלבד, כפי שייקבע על ידי המנהל והקבלן מתחייב להחזיר, לפי דרישה, כל סכום שקיבל מעל לשכר החוזה מופחת כאמור. כן רשאית המועצה לנכות כל סכום כזה מכל סכום שיגיע לקבלן מהמועצה או לגבות אותו בכל דרך אחרת.

(3) לצורך קביעת רווח הוגן ומתקבל על הדעת לפי סעיף זה, יובאו בחשבון הרווחים המקובלים אצל קבלנים אחרים שביצעו מבנים מטעם המועצה בתנאים דומים.

(4) המנהל לא יהיה רשאי לצוות על עריכת חקירה לפי סעיף זה, לאחר תום 12 חודש מיום מתן תעודת סיום תקופת הבדק.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו



- תעודת סיום החוזה (1) בתום תקופת הבדק, ימסור המנהל לקבלן תעודה - להלן: תעודת סיום החוזה (ראה מוסף לחוזה) - המפרשת כי העבודות בוצעו והושלם בהתאם לחוזה, וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה ולשביעות רצונו המלאה של המנהל.
- (2) מסירת תעודת סיום החוזה לקבלן אינה פוטרת את הקבלן מהתחייבות הנובעת מהחוזה אשר מטבע הדברים נמשכת היא גם לאחר מועד מסירת התעודה האמורה.
- סילוק יד הקבלן ממקום העבודות (1) המועצה תהיה רשאית לתפוס את מקום העבודות ולסלק את ידו של הקבלן ממנו ולהשלים את העבודות בעצמה או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת ולהשתמש לשם כך בכל החומרים, הציוד והמתקנים או בכל חלק מהם, שבמקום העבודות, או למכור אותם או כל חלק מהם ולהשתמש בתמורתם לכיסוי כל סכום המגיע למועצה מהקבלן לפי החוזה - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:
- (א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע העבודות או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמפקח להתחיל או להמשיך בביצוע העבודות או כשהסתלק מביצוע העבודות בכל דרך אחרת;
- (ב) כשהמפקח סבור שקצב ביצוע העבודות איטי מדי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו והקבלן לא ציית, תוך 14 יום, להוראה בכתב מהמפקח לנקוט באמצעים הנזכרים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת העבודות במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך להשלמתו;
- (ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן מתרשל בביצוע החוזה לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;
- (ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או מקצתו, לאחר, או העסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - בלי הסכמת המועצה בכתב;
- (ה) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו קבלת נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק (פרט לפירוק ללא חיסול עסקים, לשם יצירת גוף מאוגד אחר);
- (ו) כשיש ביד המנהל הוכחות להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה.
- (2) הוצאות השלמת העבודות, כאמור ברישא לסעיף קטן (1), יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא, בנוסף להוצאות האמורות, בתוספת של 15% מהן כתמורה להוצאות משרדיות.
- (3) תפיסת מקום העבודות וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המועצה.
- (4) תפסה המועצה את מקום העבודות בהתאם לסעיף קטן (1), יודיע המפקח בכתב, תוך 60 יום, על כך לקבלן ויציין בהודעה את הערך המשוער של חלק העבודות שבוצע עד למועד תפיסת מקום העבודות ואת פירוט החומרים, הציוד והמתקנים שהיו במקום העבודות אותה שעה.
- (5) תפסה המועצה את מקום העבודות, כאמור בסעיף קטן (1), והיו בו חומרים, ציוד או מתקנים, רשאי המפקח בכל עת שהיא לדרוש מהקבלן בכתב לסלק ממקום העבודות את החומרים, הציוד והמתקנים או כל חלק מהם; ואם לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 14 יום, רשאית המועצה, על חשבון הקבלן, לסלקם ממקום העבודות לכל מקום שיראה בעיניה ולא תהיה



- אחראית לכל נזק או אבדן שיגרם להם. הוראות סעיף קטן זה אינן גורעות מזכותה של המועצה להשתמש בחומרים, בציווד ובמתקנים או למכרם, כאמור בסעיף קטן (1).
- (6) נתפס מקום העבודות, לא תהיה המועצה חייבת לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור בסעיף קטן (7).
- (7) עלה אומדן שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למועצה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים - תהיה המועצה חייבת בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור, ובלבד שהפרש זה לא יעלה על הסכום הכולל של ערך אותו חלק העבודות שהקבלן ביצע עד למועד תפיסת מקום העבודות על ידי המועצה ושל ערך החומרים, הציווד והמתקנים שנתפסו במקום העבודות ושהמועצה השתמשה בהם או שנמכרו על ידיה, הכל כפי שיקבע על ידי המפקח.
- (8) עלה הסכום הכולל של התשלומים החלקיים והאחרים ששולמו לקבלן לפני תפיסת מקום העבודות, של הוצאות השלמת העבודות ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המפקח, לרבות התוספת האמורה בסעיף קטן (2), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למועצה מחמת כל דחייה בהשלמת העבודות ומחמת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.
- (9) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המועצה לפי סעיף 39 ולא לגרוע מהן.
- קיזוז 67א. המועצה רשאית לקזז כנגד סכום המגיע ממנה על פי חוזה זה כל חוב המגיע לה על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינה לבין הקבלן וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן המועצה לקבלן.
- הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של המועצה לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת.
- אי אפשרות 68. (1) אם יתגלה בכל זמן שהוא שאין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או המשכת ביצוע העבודות
- מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למועצה והמועצה תיתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע העבודות, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע העבודות כאמור.
- (2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע העבודות לפי סעיף קטן (1) יהיה - ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור, בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לזה ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 50 של חוזה זה.
- (3) תשלום הסכום כאמור הוא סילוק סופי של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות מיותרות שנגרמו כאמור.
- (4) לא סילק הקבלן את הציווד ומתקני העבודות, כולם או מקצתם, ממקום העבודות או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאית המועצה לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן בעצמה או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת 15%



שייחשבו כהוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המפקח לכיסוי חלק מתקבל על הדעת מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המועצה.

69. ביול החוזה הוצאות ביול חוזה זה, ככל שיש חובה ע"פ דין, חלות על הקבלן.
70. מס ערך מוסף (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.
- (2) המועצה תשלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.
- (3) על אף האמור בסעיף קטן (2) הרי שאם:
- (א) איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 63 לחוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - תשלם המועצה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 63.
- (ב) לא השלים הקבלן את ביצוע העבודות תוך התקופה כאמור בסעיפים 45 ו-46 לחוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את העבודות, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - תשלם המועצה את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם העבודות במועד והחשבון הסופי הוגש במועד.

הקבלן

המועצה



מוסף

תעודת סיום

(על פי סעיף 66(1))

אל: _____

מאת: _____

על פי סעיף 66 של החוזה אני מאשר בזה, כי העבודות בוצעו והושלם בהתאם לחוזה (וכי כל עבודות הבדק והכרוך בהן בוצעו אף הן בהתאם לחוזה), לשביעות רצוני המלאה.

השם: _____

תאריך: _____ התפקיד: _____

חתימה



נספח - 1
מכרז / _____ 2026/

נספח אישור קיום ביטוחים

לכבוד

המועצה המקומית חורפיש
(להלן: "המועצה המקומית")

א.ג.

הנדון: אישור על קיום ביטוחים של _____ (להלן: "המציע")

אנו הח"מ _____ חברה לביטוח בע"מ מצהירים בזאת כדלהלן:
1. אנו הוצאנו לבקשת המציע פוליסות לביטוח לעניין **מכרז** / **2026/** עבור המועצה המקומית **חורפיש**, כמפורט להלן:

- א. **ביטוח אחריות מקצועית** בגין כל מעשה ו/או מחדל של המציע בקשר לביצוע העבודות נשוא המכרז כאמור. הביטוח אינו כפוף לכל הגבלה המתייחסת לתכנון ופיקוח, אבדן מסמכים, הזמנת חומרים, איחור ואי יושר עובדים.
- ב. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי** המבטח את חבות המציע והבאים מטעמו על-פי דין בגין פגיעה ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בגבול אחריות שלא יפחת מסך 1,000,000 ₪ לתובע למקרה וסך 2,000,000 ₪ לתקופה.
מוצהר בזאת כי רכוש המועצה המקומית מקומית ו/או של מי מטעמה ייחשב כרכוש צד שלישי לצורך פוליסה זו.
גבול אחריות לתובע: 1,000,000 ₪.
למקרה ולתקופה: 2,000,000 ₪.
- ג. **ביטוח חבות מעבידים** בגין חבות המציע כלפי עובדיו תוך כדי ועקב עבודתם. הביטוח מורחב לכסות את המועצה המקומית מקומית במידה ותקבע כמעבידם של עובדי המציע ו/או מי מהם. ביטוח זה לא יכלול כל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם וכן העסקת נוער כחוק.
גבול אחריות לתובע: 1,000,000 ₪.
למקרה ולתקופה: 2,000,000 ₪.

2. תקופת הביטוח בכל הפוליסות היא החל מ- _____ ועד _____ (שני התאריכים נכללים), והן תחודשנה מאליהן מדי שנה לתקופה של שנה נוספת כל עוד ההסכם יהיה בתוקף.
3. הביטוח אינם כפופים לכל הגבלה בדבר חבות נובעת מ: אש, התפוצצות, אדים, שיטפון, בהלה, שביתות והשבתות וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לבטוח לאומי.
4. הביטוח כאמור בסעיפים 1 א' ו-1 ב' יורחב לשפות את המועצה המקומית מקומית ו/או הבאים מטעמה בגין אחריותה למעשי ו/או מחדלי המציע.
5. אנו מאשרים כי בכל הביטוחים הנזכרים:



- א. המועצה המקומית מקומית נכללת כמבוטחת נוספת.
- ב. נכלל תנאי הקובע כי ביטול הפוליסות ו/או אי חידושן ו/או צימצומן יעשה בהודעה מוקדמת בכתב שתישלח בדואר רשום למועצה מקומית 60 יום לפני מועד הביטול ו/או החידוש ו/או הצימצום.
6. המציע לבדו אחראי לתשלום הפרמיות עבור הביטוחים.
7. כל סעיף בפוליסות (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות המציע ו/או מבטחיו כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי המועצה המקומית מקומית. לגבי המועצה המקומית מקומית הביטוח על-פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני" המזכה אותה במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות תביעת השתתפות ממבטחי המועצה המקומית מקומית האחרים.
8. ידוע לנו כי כתב זה מתקבל על ידיכם כאישור לקיום תנאי הביטוח בהסכם, ולפיכך לא יחול בו או בפוליסות שינוי ללא הסכמתם מראש ובכתב.

חתימת חברת הביטוח

תאריך
או סוכן הביטוח

פוליסת ביטוח אחריות מקצועית מס' _____

פוליסת ביטוח צד שלישי מס' _____

פוליסת חבות מעבידים מס' _____

שם סוכן הביטוח: _____

כתובת: _____

****הערה** נספח אישור קיום ביטוחים לא סופי ייתכן שינוי בהמשך ,
יישלח לאחר זכית קבלן הזוכה לצורך הוצאת אישור קיום ביטוחים לפי
יועץ הביטוח של המועצה.**



ערבות ביצוע

תאריך :

לכבוד
מועצה מקומית חורפיש
ת.ד. 2, חורפיש 2515500

א.ג.נ.,

הנדון : **כתב ערבות מס' :**

1. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים : _____ ש"ח בלבד) להלן : "סכום קרן הערבות" כשהוא צמוד לעלייתו בלבד של המדד באופן המפורט להלן, המגיע ו/או שיגיע לכם מאת _____ (להלן : "החייב") בקשר לקיום חוזה מס' _____ .

אופן חישוב ההצמדה :

בכתב ערבות זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות שלצידם :

"ה) המדד" משמעו : מדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שהוא נקבע ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בין אם הוא פורסם כל ידה ובין אם פורסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר או משרד רשמי אחר, או כל מדד אשר יבוא כדין במקומו.

"המדד הבסיסי" משמעו : המדד המתייחס לחודש שנת שפורסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או סמוך למועד זה) בשיעור _____ נקודות. (קרי : המדד הידוע במועד הגשת ההצעה).

"המדד הקובע" משמעו :- המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום התשלום עפ"י כתב ערבות זה.

בכל מקרה בו יתברר בעת ביצוע תשלום על פי כתב ערבות זה כי המדד הקובע עלה לעומת המדד הבסיסי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה, כפי שיעור עלייתו של המדד הקובע בהשוואה למדד הבסיסי, הכל לפי חישובי הבנק.

למניעת ספק מובהר בזאת כי אם המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי או שווה לו, לא תחושב הצמדה ואנו נשלם לכם את סכום קרן הדרישה שתדרשו.

2. אנו נשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם עד לגובה סכום קרן הערבות (לעיל ולהלן : "קרן הדרישה"), כשהוא צמוד לפי האמור בסעיף 1 לעיל, בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם, מבלי שתהיה עליכם חובה לבסס את דרישתכם ו/או לדרוש תחילה את התשלום מאת החייב.

3. (א) הדרישה לתשלום צריך שתהיה ערוכה בכתב וחתומה, עליה להימסר במקור ולהתקבל בסניף הבנק המצוין בכתב ערבות זה על פי הכתובת המצוינת בו והכל בשעות העבודה בהן הסניף פתוח לקהל.

(ב) דרישה בפקסימיליה או במברק או בתקשורת מחשבים או כל כיוצא בזה לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו ולא נשלם על פיה.



- (ג) הוצאת ערבות זו לטובת מספר מוטבים, כי אז כל דרישה על פיה צריכה להיעשות ע"י כולם ביחד והתשלום על פי הערבות יבוצע על ידינו לכולם יחד.
4. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל או עד שיבוצע התשלום על פיה והיא תוארך לבקשתכם. כל דרישה לתשלום על פיה צריכה להתקבל על ידינו ולא יאוחר מהמועד האמור - לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת ודרישה שתתקבל על ידינו - לא תיענה.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק



ערבות שנת בדק

תאריך :

לכבוד
מועצה מקומית חורפיש
ת.ד. 2, חורפיש 2515500

א.ג.נ.,

הנדון : **כתב ערבות מס' :**

6. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים : _____ ש"ח בלבד) להלן : "סכום קרן הערבות" כשהוא צמוד לעלייתו בלבד של המדד באופן המפורט להלן, המגיע ו/או שיגיע לכם מאת _____ (להלן : "החייב") בקשר לקיום חוזה מס' _____ .

אופן חישוב ההצמדה :

בכתב ערבות זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות שלצידם :

"(ה) המדד" משמעו : מדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שהוא נקבע ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בין אם הוא פורסם כל ידה ובין אם פורסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר או משרד רשמי אחר, או כל מדד אשר יבוא כדין במקומו.

"המדד הבסיסי" משמעו : המדד המתייחס לחודש שנת שפורסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או סמוך למועד זה) בשיעור _____ נקודות. (קרי : המדד הידוע במועד הגשת ההצעה).

"המדד הקובע" משמעו :- המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום התשלום עפ"י כתב ערבות זה.

בכל מקרה בו יתברר בעת ביצוע תשלום על פי כתב ערבות זה כי המדד הקובע עלה לעומת המדד הבסיסי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה, כפי שיעור עלייתו של המדד הקובע בהשוואה למדד הבסיסי, הכל לפי חישובי הבנק.

למניעת ספק מובהר בזאת כי אם המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי או שווה לו, לא תחושב הצמדה ואנו נשלם לכם את סכום קרן הדרישה שתדרשו.

7. אנו נשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם עד לגובה סכום קרן הערבות (לעיל ולהלן : "קרן הדרישה"), כשהוא צמוד לפי האמור בסעיף 1 לעיל, בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם, מבלי שתהיה עליכם חובה לבסס את דרישתכם ו/או לדרוש תחילה את התשלום מאת החייב.

8. (א) הדרישה לתשלום צריך שתהיה ערוכה בכתב וחתומה, עליה להימסר במקור ולהתקבל בסניף הבנק המצוין בכתב ערבות זה על פי הכתובת המצוינת בו והכל בשעות העבודה בהן הסניף פתוח לקהל.

(ב) דרישה בפקסימיליה או במברק או בתקשורת מחשבים או כל כיוצא בזה לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו ולא נשלם על פיה.

(ג) הוצאת ערבות זו לטובת מספר מוטבים, כי אז כל דרישה על פיה צריכה להיעשות ע"י כולם ביחד והתשלום על פי הערבות יבוצע על ידינו לכולם יחד.



9. ערבות זו תישאר בתוקף לתקופה של 14 חודשים מיום הוצאתה ועד בכלל או עד שיבוצע התשלום על פיה. כל דרישה לתשלום על פיה צריכה להתקבל על ידינו ולא יאוחר מהמועד האמור - לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת ודרישה שתתקבל על ידינו - לא תיענה.

10. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק



ערבות הגשה למכרז

תאריך :

לכבוד
מועצה מקומית חורפיש
ת.ד. 2, חורפיש 2515500

א.ג.נ.,

הנדון : **כתב ערבות מס'**

11. אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים : _____ ש"ח בלבד) להלן : "סכום קרן הערבות" כשהוא צמוד לעלייתו בלבד של המדד באופן המפורט להלן, המגיע ו/או שיגיע לכם מאת _____ (להלן : "החייב") בקשר ל- השתתפות במכרז מס' _____ .

אופן חישוב ההצמדה :

בכתב ערבות זה תהיה למונחים שלהלן המשמעות שלצידם :

"(ה) המדד" משמעו : מדד מחירי תשומה בבניה למגורים כפי שהוא נקבע ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, בין אם הוא פורסם כל ידה ובין אם פורסם על ידי כל מוסד ממשלתי אחר או משרד רשמי אחר, או כל מדד אשר יבוא כדין במקומו.

"המדד הבסיסי" משמעו : המדד המתייחס לחודש שנת שפורסם ב- 15 לחודש שלאחריו (או סמוך למועד זה) בשיעור _____ נקודות. (קרי : המדד הידוע במועד הגשת ההצעה).

"המדד הקובע" משמעו :- המדד שיפורסם לאחרונה לפני יום התשלום עפ"י כתב ערבות זה.

בכל מקרה בו יתברר בעת ביצוע תשלום על פי כתב ערבות זה כי המדד הקובע עלה לעומת המדד הבסיסי, יוגדל בהתאם סכום הדרישה, כפי שיעור עלייתו של המדד הקובע בהשוואה למדד הבסיסי, הכל לפי חישובי הבנק.

למניעת ספק מובהר בזאת כי אם המדד הקובע יהיה נמוך מהמדד הבסיסי או שווה לו, לא תחושב הצמדה ואנו נשלם לכם את סכום קרן הדרישה שתדרשו.

12. אנו נשלם לכם כל סכום שיידרש על ידיכם עד לגובה סכום קרן הערבות (לעיל ולהלן : "קרן הדרישה"), כשהוא צמוד לפי האמור בסעיף 1 לעיל, בתוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם, מבלי שתהיה עליכם חובה לבסס את דרישתכם ו/או לדרוש תחילה את התשלום מאת החייב.

13. (א) הדרישה לתשלום צריך שתהיה ערוכה בכתב וחתומה, עליה להימסר במקור ולהתקבל בסניף הבנק המצוין בכתב ערבות זה על פי הכתובת המצוינת בו והכל בשעות העבודה בהן הסניף פתוח לקהל.

(ב) דרישה בפקסימיליה או במברק או בתקשורת מחשבים או כל כיוצא בזה לא תיחשב כדרישה מספקת לצורך ערבות זו ולא נשלם על פיה.

(ג) הוצאת ערבות זו לטובת מספר מוטבים, כי אז כל דרישה על פיה צריכה להיעשות ע"י כולם ביחד והתשלום על פי הערבות יבוצע על ידינו לכולם יחד.



14. ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום _____ ועד בכלל או עד שיבוצע התשלום על פיה. כל דרישה לתשלום על פיה צריכה להתקבל על ידינו ולא יאוחר מהמועד האמור - לאחר מועד זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת ודרישה שתתקבל על ידינו - לא תיענה.

15. ערבות זו אינה ניתנת להעברה ו/או להסבה.

בנק



נספח ד' (הצעת המציע)
מהווה חלק בלתי נפרד ממכרז/חוזה זה

תאריך הגשת המכרז _____ בשעה: _____

לכבוד
ועדת מכרזים
מועצה מקומית חורפיש
נכבדי,

הנדון: הצעה למכרז מספר 05 / 2026

תיאור העבודה: שמירה על שטחים פתוחים – חרבות ברזל.

מקום: חורפיש

אני החותם מטה _____ (קראתי בעיון את טופס החוזה, המפרט הטכני וכתבי הכמויות ועיינתי בכל התוכניות והשרטוטים למכרז הנ"ל וכן בנספחים שצורפו אל טופס ההזמנה להצעות המהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז ומצהיר בזה שהבנתי את כל המסמכים האלה ואת השיטה שלפיה הוכן אומדן המתכנן.

גוף אחראי	מכרז	אזור	אחוז הנחה כללית מכתבי הכמויות של המכרז
מ.מ חורפיש	05/2026	שטח שיפוט כפר חורפיש	באחוזים: % _____ במילים: _____

הבהרות:

1. להנחה כללית יש לציין סימן מינוס (-) .
2. לא ציין המציע סימן מינוס (-) , יחשב הדבר כאילו התכוון לתת הנחה בגובה האחוז הנקוב על-ידו.
3. המציע יציין את הספרה "0" כשהמחיר הנדרש הנו שבכתב הכמויות ללא הנחה/תוספת.
4. ידוע לי שההנחה זו תחול על המחיר כולו וכן על כל אחד מסעיפי כתב הכמויות. כמו כן אני מתחייב, שאם הצעתי תתקבל, אחתום על החוזה, המפרט הטכני, כתבי כמויות, הנספחים, התוכניות והשרטוטים הנ"ל ואפקיד בידי הרשות המקומית למשך תקופת החוזה את



- הערבויות והביטוחים הנדרשים בחוזה, זאת תוך עשרה ימים מתאריך קבלת ההודעה על זכייתו במכרז.
תוקפה של הצעתי זו הוא עד 90 ימים מתאריך ההגשה.
5. יש למלא בכתב יד ברור.
 6. * אם אחוז ההנחה יכול שבר עשרוני- השבר יתבטא בלא יותר משתי ספרות אחרי הנקודה העשרונית.
 7. מובהר לקבלן שאחוז ההנחה חל על כל כתבי הכמויות של המכרז.

שם הקבלן : _____ כתובת : _____

טל/פקס : _____

חתימת הקבלן : _____

נייד : _____

תאריך : _____

חותמת הקבלן : _____



פרק ג' – מפרט טכני ותנאים כללים ומפרט מיוחד ואופני מדידה

1. תנאים מיוחדים
2. מפרט מיוחד (משלים)
3. כתב כמויות

סעיפים של המפרט הכללי בהוצאת משרד השיכון הספר הכחול.
כל המפרטים הכלליים הם אלה בהוצאת הועדה הבין-משרדית המיוחדת למשרד הביטחון ומשרד הבינוי והשיכון / מע"צ / נתיבי ישראל , כל המסמכים דלעיל מהווים יחד את מסמכי החוזה, בין שהם מצורפים ובין שאינם מצורפים.

תוכן

- 62..... [פרק ג' – מפרט טכני וכתב כמויות](#)
- 63..... [תנאים מיוחדים](#) :



תנאים מיוחדים :

1. כללי :

מכרז/חווזה זה מתייחס למכרז עבור המועצה המקומית חורפיש .

2. הכרת תנאי האתר :

על הקבלן לבקר במקום לפני הגשת הצעתו ולברר את התנאים הקשורים בביצוע, המזמין לא יקבל כל טיעון מצד הקבלן בדבר אי ידיעה או אי הכרת האתר .

3. אחריות :

הקבלן יהיה אחראי שלא ייגרמו כל נזקים עקב העבודות המבוצעות, למתקנים קיימים על השטח או בסביבתו, במקרה של נזק הוא יתוקן ע"י הקבלן ועל חשבונו ללא דיחוי .

4. כמויות :

הכמויות הרשומות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד, **הכמות הסופית והמדויקת תיקבע לפי המדידה נטו של העבודה המבוצעת ע"י מודד מוסמך לבדיקה ואישור המפקח לאחר ביצוע.**

5. לוח זמנים ותקופת ביצוע :

על הקבלן לסיים את העבודה ולמסרה למזמין **עד חודשיים** מיום הוצאת צו תחילת עבודה.

6. בטיחות :

כל העבודות תבוצענה בהתאם לתקנות הבטיחות הממשלתיות, לא תאושר ולא תוכר כל טענה ו/או תביעה של הקבלן שלא ידע את התקנות הדרושות עפ"י חוק .

7. טיב החומרים :

עבודות אשר לגביהן קיימות דרישות, תקנות וכו' של רשות מוסמכת תבוצענה בהתאם לתקנות ולדרישות, המפקח רשאי לדרוש מהקבלן אישור בכתב על התאמת העבודות לדרישות .

המפקח רשאי לפסול חומרים במידה ואינם מתאימים לצרכים .

8. אחריות הקבלן למידות :

הקבלן ימדוד בעצמו מידות של אלמנטים שהוא אמור להזמין, או להתקין במקום אחרים שפורקו. אין להסתמך אך ורק על מידות שנרשמו בכתב הכמויות במיוחד לדלתות שיוחלפו .

9. תנאי תשלום :



תנאי תשלום יהיו כמתואר בחוזה .

10. מסירת עבודות וניקיון השטח :

העבודה תתקבל מהקבלן לאחר סיום כל העבודות המתוארות בכתב הכמויות , וכן לאחר ביצוע ההוראות שניתנו ע"י המפקח .

11. עבודות חריגות:

אין הקבלן רשאי להתחיל בשום עבודות החורגות מהכתב ללא אישור מראש של המפקח ובאישור חתום מהרשות המקומית .

כל שינוי ו/או תוספת מכתב הכמויות המאושר מחייב אישור של מורשי חתימה של המועצה.

12. עובדים :

הקבלן יעסיק במקום בעלי מקצוע מיומנים , המזמין או ב"כ רשאים להורות לקבלן להרחיק מהאתר כל בעל מקצוע אשר עבודתו או התנהגותו אינם לשביעות רצונו .

13. סדרי עדיפויות בעבודה :

המפקח רשאי בתאום עם המועצה המקומית מקומית לקבוע סדרי עדיפויות לביצוע הסעיפים בכתב הכמויות , לא תהיה לקבלן שום זכות להתנגד לסדר שייקבע .

14. הוספה/ביטול של סעיפים בכתב הכמויות :

המפקח בתאום עם הרשות המקומית רשאים להוסיף סעיפים במידה והתקציב יאפשר או לחילופין לבטל סעיפים במידה ואין מספיק תקציב .

כל שינוי ו/או תוספת מכתב הכמויות המאושר מחייב אישור של מורשי חתימה של המועצה.

15. עבודות חשמל :

כל העבודות הכרוכות בחשמל יבוצעו אך ורק ע"י חשמלאי מוסמך .

16. עבודות נוספות :

במידה ויבצע הקבלן עבודה נוספת לפי בקשת המזמין "באישור המפקח" שלא מופיעה בכתב הכמויות , תתומחר עבודה זו לפי מחירון דקל העדכני ביותר עם הנחה של 20% .

עבודות הנדסה אזרחיות

1. כל החומרים יתאימו לדרישות התקנים הישראליים הקיימים או תקני חוץ, וכל עבודות יבוצעו בהתאם לתקני הביצוע הרלוונטיים הקיימים.
2. עבודות יתבצעו על ידי קבלן מקצועי ומיומן ובעל ידע וניסיון . הקבלן יהיה בעל תעודת הסמכה ורשום ברשם הקבלנים בסיווג קבלני מתאים .
3. קבלן יהיה אחראי לטיב העבודות , החל מתאריך סיום העבודה (האחריות תימסר בתעודה /מסמך בסיום העבודה לפני ביצוע התשלום הסופי),



4. כמו כן הקבלן ימסור ללקוח הוראות תחזוקה למערכות .
 5. **כל עבודות ייעשו לפי המפרט הכללי לעבודות בנייה .**
המדידה בהתאם לאופני המדידה שבמפרט הכללי, אך בכל מקרה "קבע החישוב לתשלום לפי הוראות המהנדס/ המפקח והמפורט בחוזה ביצוע.
- אין להתחיל בכל עבודה ללא אישור המפקח בכתב.
גמר כל שלב בעבודות רק לאחר אישור המפקח בכתב.
6. אישור החומרים והעבודות ע"י המפקח לא יגרע מאחריות הקבלן לטיב החומרים והעבודות. הקבלן הינו האחראי **המלא והבלעדי לעבודות.**

הוראות בטיחות

1. הקבלן מצהיר בזה, שמוכרים לו חוקי הבטיחות ותקנותיהם על כל פרטיהם וידועים לו תנאי העבודה כמפורט ברישיונות. הקבלן מתחייב בזה שהוא וצוות עובדיו ימלאו אחר הוראות אלו ויקיימו את חוקי הבטיחות במלואם וכן ינהג הקבלן בהתאם לחוקים בדבר שימוש בחומרי נפץ ואחסנתם- תשי"ב 1952 וימנה אחראי להצבת צופים לצרכי בטיחות ביצוע בפיצוצים.
2. הקבלן יתחייב וידאג לכך שעובדיו, סוכניו, קבלני משנה וכל אדם אחר שיבוא בשמו או מטעמו, יכירו את חוקי הבטיחות של המדינה, ואת נהלי הבטיחות של החברה ו/או הרשות את חוקי העזר של הרשויות המקומיות ואת אמצעי הזהירות המקובלים במקצוע וינהגו על פיהם.
3. הקבלן יהיה אחראי לקיום משמעת בקרב עובדיו וידאג שאנשיו ינהגו לפי הכללים המקובלים ויקפידו על הוראות גיהות.
4. הקבלן מצהיר בזה, כי הוא מכיר את תנאי הבטיחות השוררים באתר שבו תבוצע העבודה וכי הוא למד את הנושא לפני שהגיש את הצעתו.
5. מנהל העבודה המורשה הוא האחראי על הבטיחות באתר ויישא באחריות הבטיחותית לכל המתרחש באתר.
6. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהתמורה בכתב הכמויות כוללת את כל עלויות הטיפול בנושא בטיחות האתר אשר ידרשו על ידי יועץ הבטיחות של הרשות.
7. הזכות בידי המזמינה או גורם בטיחותי מטעמה להורות לקבלן על הפסקת כל פעילות המסכנת את העובדים, עוברי אורח, מבנים סמוכים והשוהים בהם עד למילוי תנאים שיוכתבו על ידי הגורם המזמין.



8. הקבלן אחראי לכך שכל הציוד, המכונות והכלים, שהוא ועובדיו ישתמשו בהם בזמן העבודה יהיו במצב תקין ותואמים את הוראות הבטיחות כולל מנופים, כלי הרמה, קולטי אויר וכיוצא בזה.
9. עובדי הקבלן לא יסעו על כלים מתנייעים, אלא אם הותקן עליהם מושב למפעיל ולנוסעים או מתקן מתאים.
10. הקבלן אחראי לכך שהציוד יופעל על ידי עובדים מיומנים, בעלי רישיונות תקפים כנדרש על ידי החוק.
11. הקבלן יספק לעובדיו ציוד בטיחותי הדרוש לסוג העבודה שהם מבצעים.
12. הקבלן יספק למקום העבודה ציוד לעזרה ראשונה וידאג לכך, שיהיו תנאים נאותים המאפשרים להגיש שירות דרוש, במקרה של תאונה.
13. הקבלן יספק על חשבונו כל הדרוש להגנת העובדים, צדדים שלישיים כלשהם והרכוש.
14. הקבלן יגדר את אתר העבודה ויסמן בשלטים ברורים בהתאם לחוק.
15. הקבלן וצוות עובדיו לא יבעירו אש גלויה ולא יעסקו בעבודה שעלולה לגרום לשריפה אלא אם קיבלו לכך אישור בכתב מנציג מוסמך של הרשות. במקרה זה יצטייד הקבלן לפני תחילת העבודה בכלי כיבוי מתאימים, לפי התנאים המפורטים בהיתר העבודה.
16. הקבלן וצוות עובדיו לא יחברו לרשת החשמל ציוד חשמלי כלשהו אלא לנקודות חיבור שאושרו על ידי נציג מוסמך של הרשות ולא ישתמשו בציוד שאינו עומד שמבחן הבטיחות בהתאם לחוק.
17. הקבלן מתחייב בזה שצוות עובדיו ישמור על סדר ונקיון באתר העבודה וידאג לסילוק של פסולת וגרוטאות במהלך העבודה ובסיומה.
18. הקבלן לא יחסום את דרכי הגישה לאתר העבודה, אלא אם קיבל לכך היתר בכתב מגורם מוסמך; בכל מקרה יבטיח הקבלן דרכי גישה לרכב ביטחון ולנקודות הציוד לכיבוי אש.
19. במקרה של תאונת עבודה ינקוט הקבלן את הצעדים המתבקשים בהתאם לנסיבות:

1. יגיש עזרה ראשונה לנפגש וידאג להעברתו לבית חולים.

2. יודיע ללא דיחוי לנציג המוסמך ולמשרד העבודה.



3. במקרה של תאונה קטלנית, יודיע ללא דיחוי למשטרה; את המכונות והכלים ישאיר במקומם ללא שינוי, עד בוא המשטרה.

20. המפקח רשאי להפסיק את עבודתו של הקבלן אם שוכנע כי תנאי הבטיחות לקויים או כי הציוד, המכונות, הכלים או האביזרים שהקבלן משתמש בהם אינם תקינים; במקרה זה יתחייב הקבלן לפול ללא דיחוי לתיקן המצב ללא תמורה נוספת. הפסקת עבודה כאמור לא תזכה את הקבלן בקבלת פיצוי כלשהו, הוא הדין, במקרה שהקבלן או אנשיו יעבדו בשיטות המסכנות חיי אדם או שלמות הרכוש.

21. המפקח או גורם בטיחותי מצד המזמינה יהיה רשאי להפסיק עבודתו של כל אדם מצוות העובדים של הקבלן, שלא יפעל לפי הוראות בטיחות או לפי הסדר המקובל.



מסמך ד'

כתב כמויות



סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
01	שטח פתוח גוש 19719 חלקה 6,7				
01.20	עבודות עפר				
01.20.0009	חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה, לרבות אישורי מטמנה כנדרש. אין אישור תחילת עבודה ללא מדידת מצב קיים לפני ביצוע. העבודה תבוצע אך ורק לפי הנחיית המפקח בשטח. המחיר הינו כולל חפירה ופינוי כולל פיזור והידוק מבוקר בשכבות של 20 ס"מ למיקום שירה עליו המפקח.	מ"ק	9,157.00	₪ 33.15	₪ 303,554.55
01.20.0120	הידוק מבוקר של קרקע יסוד מקורית (הידוק שתית)	מ"ר	1,554.00	₪ 5.10	₪ 7,925.40
	סה"כ לעבודות עפר				₪ 311,479.95
01.30	מצעים ותשתיות				
01.30.0010	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת.	מ"ק	311.00	₪ 158.10	₪ 49,169.10
	סה"כ למצעים ותשתיות				₪ 49,169.10
01.40	עבודות אספלט				
01.40.0018	ציפוי מאחה באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר	מ"ר	1,554.00	₪ 2.04	₪ 3,170.16
01.40.0021	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 19 מ"מ (3/4"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	1,554.00	₪ 43.35	₪ 67,365.90
01.40.0126	תוספת לעבודות אספלט, בכמות מעל 100 טון ועד 300 טון (המבוצעות ביום עבודה אחד), בעוביים וסוגים שונים, לרבות פיזור על ידי מגמר (פינשר) קטן	טון	185.00	₪ 29.75	₪ 5,503.75
	סה"כ לעבודות אספלט				₪ 76,039.81
02	דרך דושא				
02.40	פיתוח נופי				
02.40.070	קירות כובד וגדרות בטון				



סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
02.40.070.0080	קיר גדר מבטון ב-20 בעובי עד 35 ס"מ ובגובה מעל 0.7 מ' ועד 1.5 מ', מאבן פראית (גוויל) או מאבן לקט מצד אחד, לרבות יסוד במידות 50/20 ס"מ, (מחיר יסוד לאבן 80 ש"ח/מ"ר). מדידת גובה קיר הגדר הינה מתחתית היסוד.	מ'	24.50	₪ 544.00	₪ 13,328.00
	סה"כ לקירות כובד וגדרות בטון				₪ 13,328.00
	סה"כ לפיתוח נופי				₪ 13,328.00
02.51	סלילת כבישים ורחבות				
02.51.010	עבודות הכנה ופירוק				
02.51.010.0400	פירוק מיסעת אספלט/בטון בעובי עד 8 ס"מ, לרבות סילוק.	מ"ר	65.00	₪ 11.82	₪ 768.30
	סה"כ לעבודות הכנה ופירוק				₪ 768.30
02.51.020	עבודות עפר				
02.51.020.0009	חפירה כללית בשטח לרבות העמסה, הובלה, פיזור, הידוק רגיל ופינוי עודפי חפירה מאתר העבודה לכמות של עד 5000 מ"ק	מ"ק	939.00	₪ 33.15	₪ 31,127.85
02.51.020.0120	הידוק מבוקר של קרקע יסוד מקורית (הידוק שתית)	מ"ר	4,795.00	₪ 5.10	₪ 24,454.50
	סה"כ לעבודות עפר				₪ 55,582.35
02.51.030	מצעים ותשתיות				
02.51.030.0010	מצע סוג א' לרבות פיזור והידוק מבוקר, המצע יסופק ממחצבה מאושרת.	מ"ק	939.00	₪ 158.10	₪ 148,455.90
	סה"כ למצעים ותשתיות				₪ 148,455.90
02.51.040	עבודות אספלט				
02.51.040.0011	ציפוי יסוד באימולסיה ביטומנית בשיעור של 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר	מ"ר	4,795.00	₪ 1.87	₪ 8,966.65
02.51.040.0021	שכבה מקשרת מבטון אספלט בעובי 5 ס"מ מתערובת עם אבן דולומיט גודל מקסימלי 19 מ"מ (3/4"), ביטומן PG 68-10, לרבות פיזור והידוק	מ"ר	4,795.00	₪ 43.35	₪ 207,863.25
02.51.040.0210	מישק התחברות אספלט קיים לאספלט חדש	מ'	55.00	₪ 30.60	₪ 1,683.00
	סה"כ לעבודות אספלט				₪ 218,512.90



סעיף	תאור	יח	כמות	מחיר	סה"כ
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				423,319.45 ₪



סה"כ לשטח פתוח גוש 19719 חלקה 6,7 + דרך דושא - למכרז

סה"כ לשטח פתוח גוש 19719 חלקה 6,7 + דרך דושא - למכרז

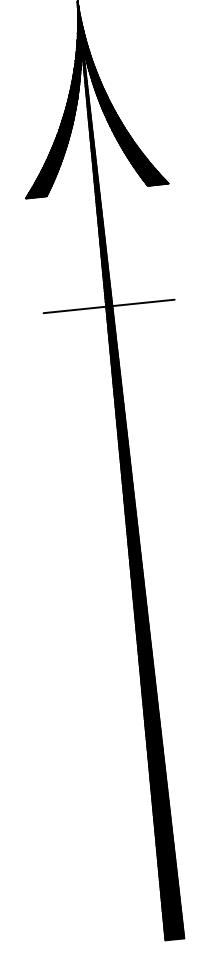
₪ 436,688.86	01 שטח פתוח גוש 19719 חלקה 6,7
₪ 436,647.45	02 דרך דושא
₪ 873,336.31	סה"כ עלות
₪ 157,200.54	מע"מ בשיעור 18%
₪ 1,030,536.85	סה"כ כולל מע"מ

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות



מקרא:	
אספלט חדש	
אזור חפירה ופינוי פסולת	

01	14/02/2026	עדכון תכנוניות למכרז	בהאא
מספר תאריך		תיאור השינויים	אינר

פרויקט
שטח פתוח גוש 19719

שם התוכנית:
תכנית תנוחה כללית

דרישה:
מועצה מקומית חזרפיש

שלב תכנון: ראשוני מוקדם מפורט
מסרה: לעיון לאישור למכרז לביצוע

תכנן: **בהאא** עורכת: **תמר** אישור: **בהאא**

ק"מ: **18/12/2025** תאריך: **1:100**

שם קובץ: **D/BAHA2451** מס' גליון: **1/1**

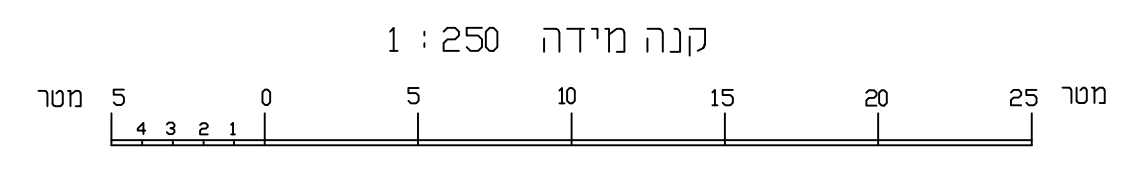
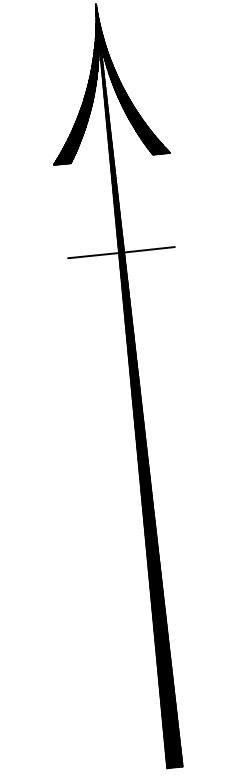
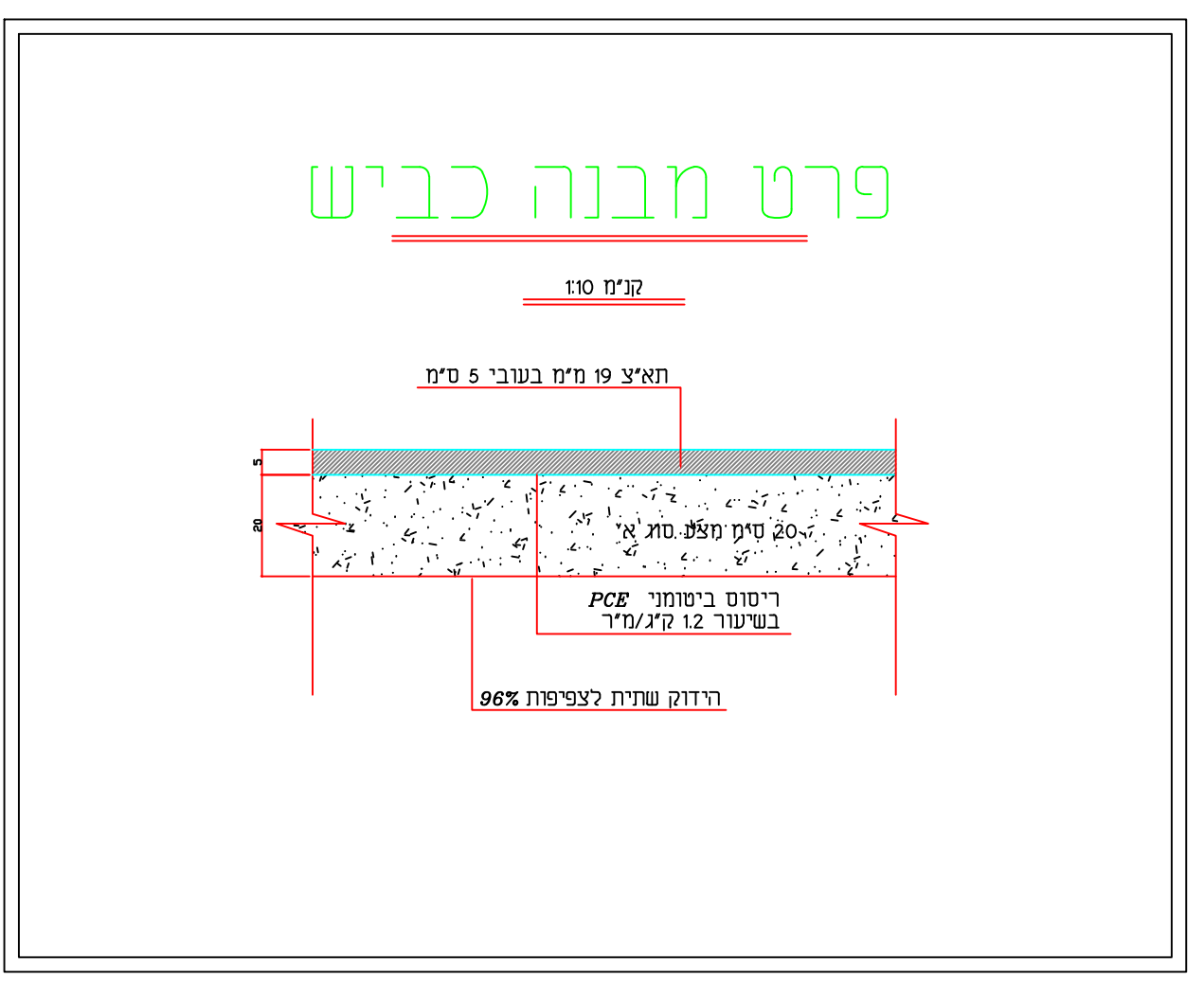
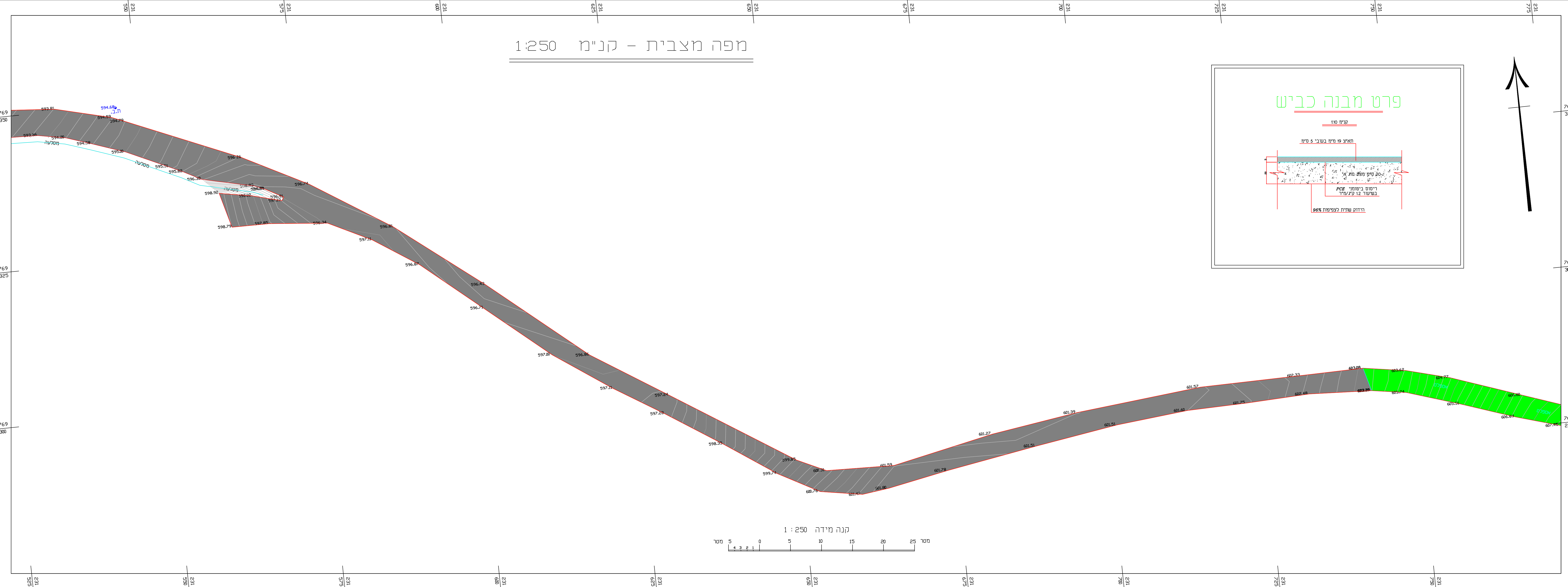
B.A.Y.O. Civil Engineering Ltd
Planning & management & coordination,
consulting & supervision
in civil engineering



ב.א.י.ו. הנדסה אזרחית בע"מ
תכנון, ייעוץ, תיאור, מיקוד,
פיקוח ובקרה בהנדסה אזרחית

אתר: **ירכא** ת.ד.: **897** מיקוד: **2496700** נ"ד: **7517874-054**
ת.פ.: **516829371** E-mail: **bayo.engineering@gmail.com**

מפה מצבית - קני"מ 1:250



מקרא אספלט	
אספלט חדש	
אספלט קיים לא לפירוק	
אספלט לפירוק אספלט חדש במקום	

פרוייקט			
שם התוכנית	שיקום דרך - דושא	תאריך	10/02/2026
עדיכון	עדיכון תכנונית למכרז	מספר	01
תאריך	תיאור השינויים	מאת	בהאא

שיקום דרך - דושא

תכנית תנוחה כללית

מועצה מקומית חזרפיש

מסלול תכנון: מפורט מוקדם ראשוני
 משרה: לעיון לאישור למכרז לביצוע

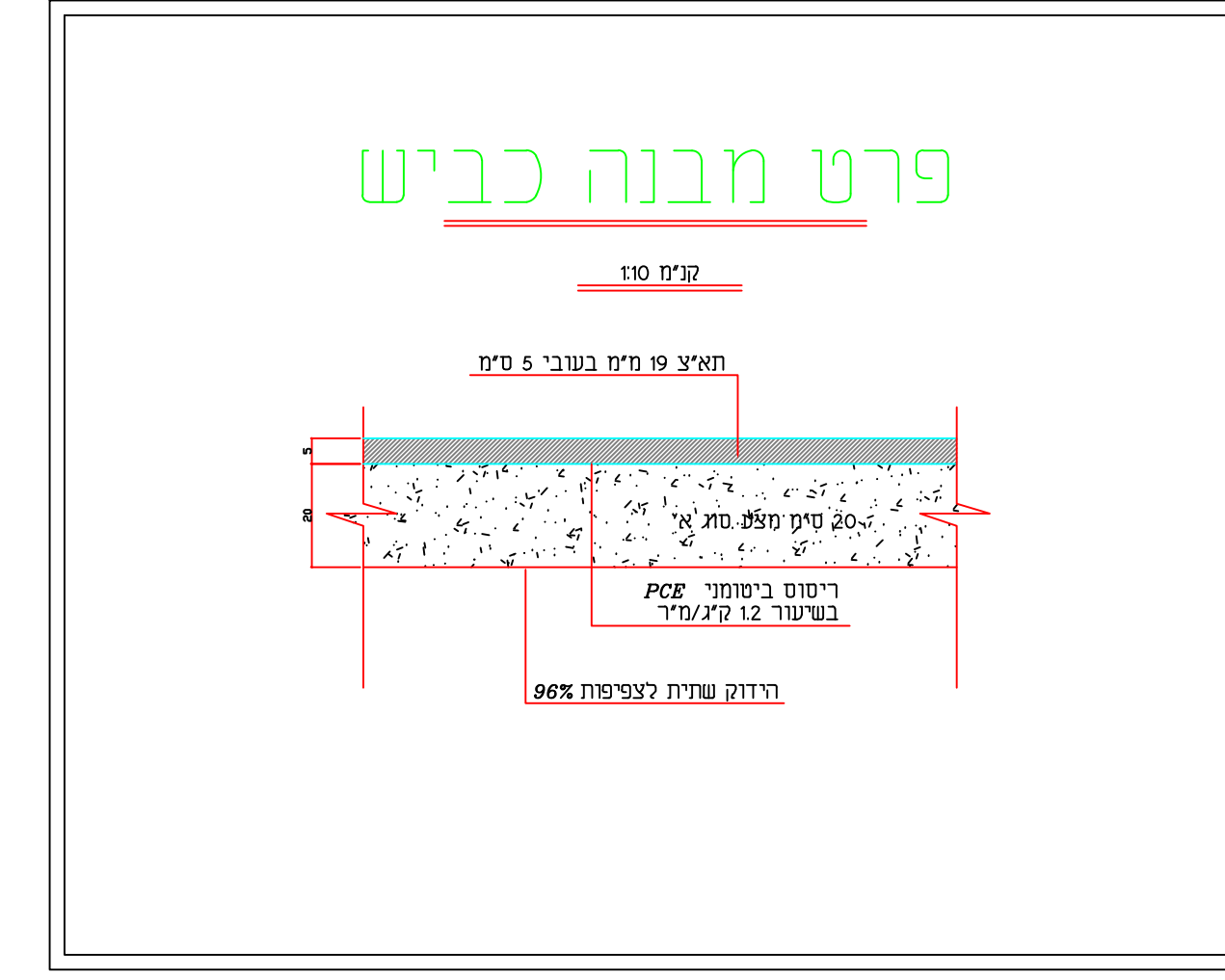
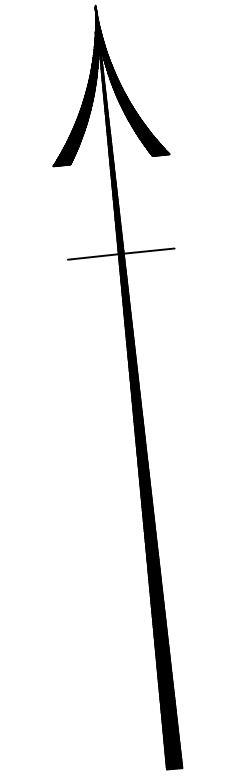
תכנן: **בהאא** | שרטט: **אנדרי** | אישור: **בהאא**

תאריך: **18/11/2025** | קנה מידה: **1:100**

מספר קובץ: **D/BAHA2321** | מס' גליון: **2/6**

<p>B.A.Y.O Civil Engineering Ltd Planning & management, coordination, consulting & supervision in civil engineering</p>	<p>ב.א.י.ו. הנדסה אזרחית בע"מ תכנון, ייעוץ, תיאום, פיקוח, מוקדם, פיקוח ובקרה בהנדסה אזרחית</p>
<p>א.ח. ירכא. ת.ד. 897_מיקוד 2496700 נייד: 054-7517874 E-mail: bayo.engineering@gmail.com</p>	<p>ת.פ. 516829371</p>

מפה מצבית - קני"מ 1:250



מקרא אספלט	
אספלט חדש	
אספלט קיים לא לפירוק	
אספלט לפירוק אספלט חדש במקום	

מספר תאריך	10/02/2026	ערכון תכנונית למכרז	בהאא
פרוייקט	שיקום דרך - דושא	תיאור השינויים	אישור

שיקום דרך - דושא

שם התוכנית: תכנית תנוחה כללית

היוזם: מועצה מקומית חזרפיש

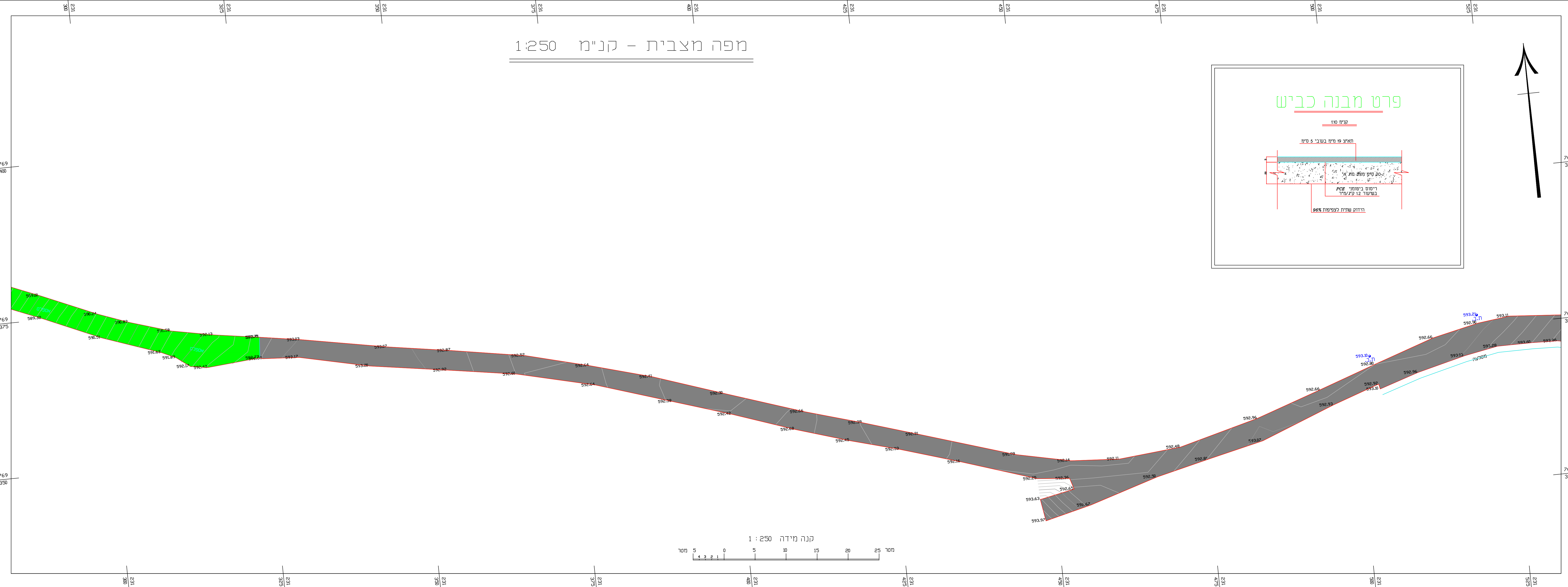
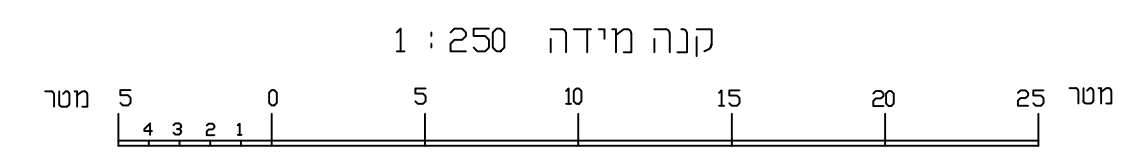
מפורט	מוקדם	ראשוני
<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
מסרה	לעיון	לאישור
<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>

תכנון:	שרות	אישור:
בהאא	אנדרי	בהאא

תאריך:	18/11/2025	קני"מ:	1:100
--------	------------	--------	-------

מס' קובץ:	D/BAHA2321	מס' גרסיון:	3/6
-----------	------------	-------------	-----

<p>B.A.Y.O Civil Engineering Ltd Planning & management, coordination, consulting & supervision in civil engineering</p>	<p>ב.א.י.ו. הנדסה אזרחית בע"מ תכנון, ניהול, תיאום, ייעוץ, מוקדם, פיקוח ובקרה בהנדסה אזרחית</p>
<p>א.ת. ירבא. ת.ד. 897, מיקוד 2496700 נייד: 054-7517874 E-mail: bayo.engineering@gmail.com</p>	<p>516829371</p>



מפה מצבית - קני"מ 1:250



מקרא אספלט	
אספלט חדש	
אספלט קיים לא לפירוק	
אספלט לפירוק אספלט חדש במקום	

פרויקט:	עדיכון תכנונית למכרז	10/02/2026	01
מספר תאריך:	תיאור השינויים		
בהאא	אישור		

שיקום דרך - דושא

שם החוכנית:

תכנית תנוחה כללית

היוזם:

מועצה מקומית חזרפיש

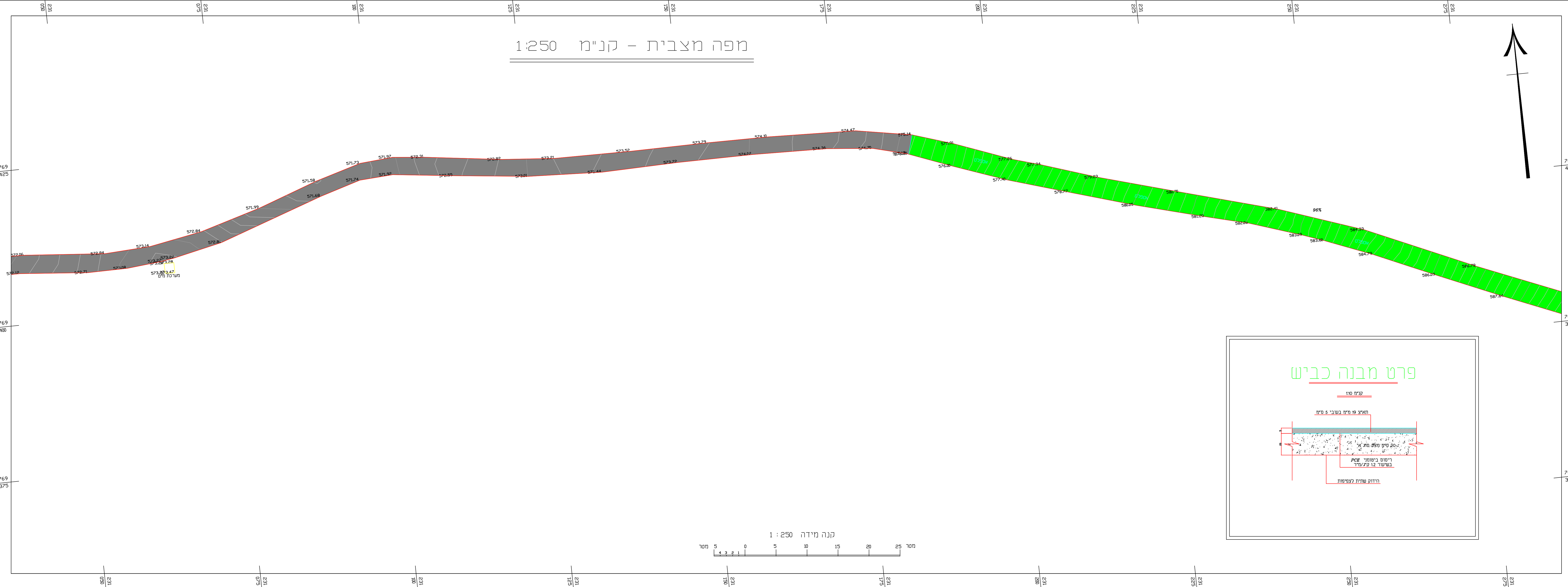
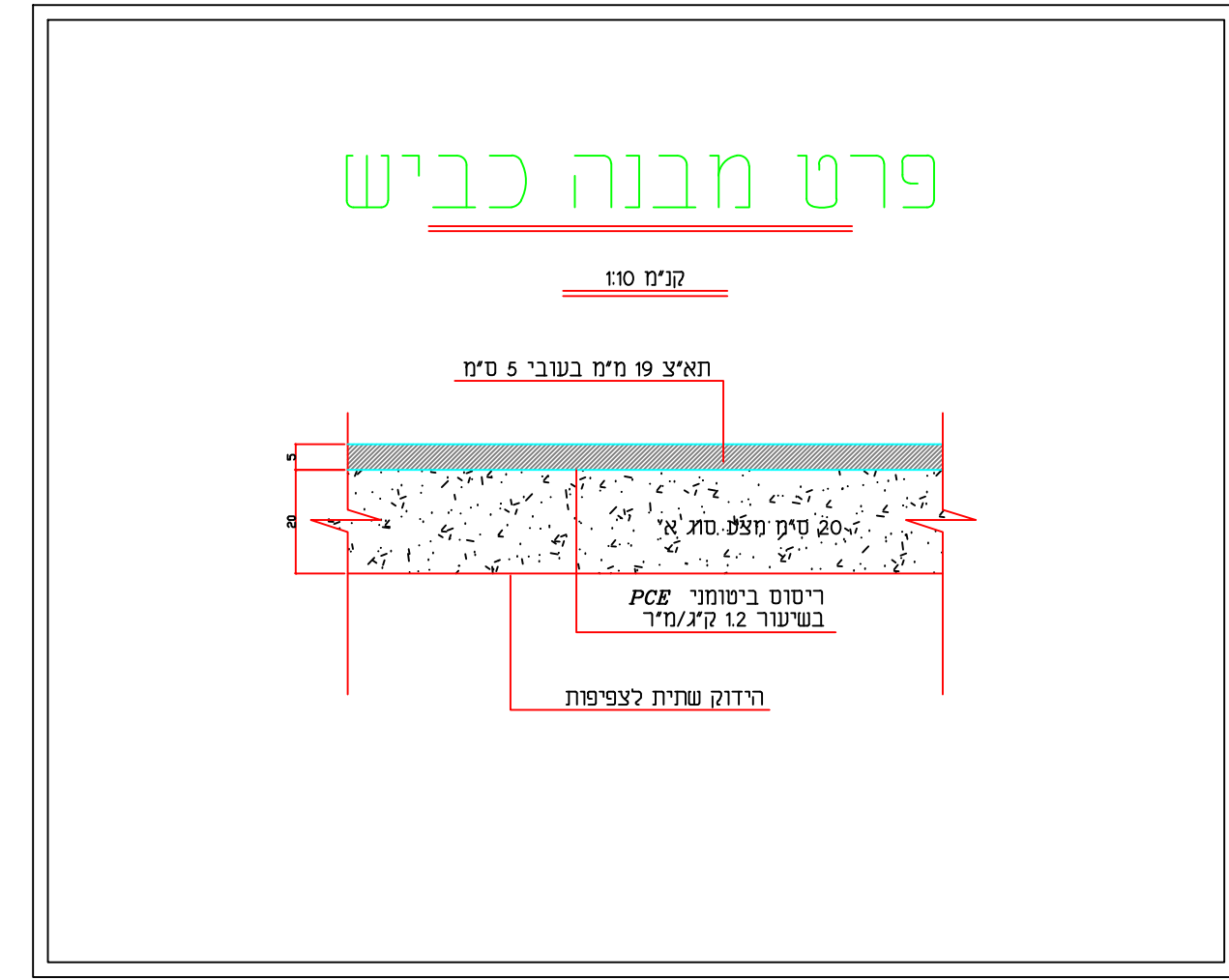
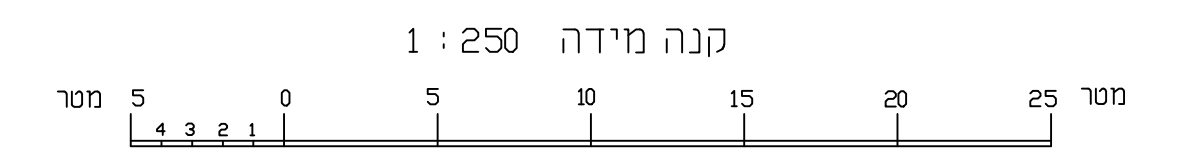
<input checked="" type="radio"/> מפורט	<input type="radio"/> מקדם	<input type="radio"/> ראשוני
<input type="radio"/> משרה	<input type="radio"/> לעיון	<input type="radio"/> לאישור
<input type="radio"/> ליבצוע	<input type="radio"/> למכרז	<input type="radio"/> אישור




תכנן:	שרמט:	אישור:
בהאא	אנדרי	בהאא

תאריך:	18/11/2025
ק"מ:	1:100

שם קובץ:	D:/BAHA2321
מס' גליון:	4/6

<p>B.A.Y.O Civil Engineering Ltd Planning & management, coordination, consulting & supervision in civil engineering</p>	<p>ב.א.י.א. הנדסה אזרחית בע"מ תכנון, ניהול, תיאום, ייעוץ, חקר, פיקוח ובקרה בהנדסה אזרחית</p>
<p>ג.פ. יורבא - ת.ד. 897 מיקוד 2496700 נייד: 7517874-054 E-mail: beyo.engineering@gmail.com</p>	<p>516829371</p>



מקרא אספלט	
אספלט חדש	
אספלט קיים לא לפירוק	
אספלט לפירוק אספלט חדש במקום	

פרויקט	ערכות תכנוניות למכרז	10/02/2026	01
מספר תאריך	תיאור השניים		
ברא			
אישור			

שיקום דרך - דושא

שם התוכנית: תכנית תנוחה כללית

היוזם: מועצה מקומית חזרפטיס

<input checked="" type="radio"/> מפורט	<input type="radio"/> מוקדם	<input type="radio"/> ראשוני
<input type="radio"/> לביצוע	<input type="radio"/> למכרז	<input type="radio"/> לעיון

תכנון:	שרמט	אישור:	ברא
משרה:	אנרי	תאריך:	18/11/2025

קדם:	מסל גליון:	1:100
מסל קובץ:	מסל גליון:	D/BAHA2321

<p>B.A.Y.O Civil Engineering Ltd Planning & management & coordination, consulting & supervision in civil engineering</p>	<p>ב.א.י.ו הנדסה אזרחית בע"מ תכנון, ייעוץ, תיאום, פיקוח, מוקד, פיקוח ובקרה בהנדסה אזרחית</p>
<p>אתר: ירכא, ת.ד. 897, מיקוד 2496700 נייד: 054-7517874 E-mail: bayo.engineering@gmail.com</p>	<p>ת.פ. 516829371</p>

מפה מצבית - קני"מ 1:250

