

כתב כמויות

13/11/2025
 דף מס': 001

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.10 פלדת זיין					
02.10.011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיין הבטון	טון	30.00	3,780.00	113,400.00
02.10.031	רשתות פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיין הבטון	טון	10.00	3,829.00	38,290.00
סה"כ 02.10 פלדת זיין 151,690.00					
תת פרק 02.11 מצעים לעבודות בטון					
02.11.040	מצע בטון רזה ב-20 בעובי 5 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	260.00	40.00	10,400.00
02.11.068	מצע ארגזי קרטון כוורת עטופים בפוליאטילן בגובה 15 ס"מ מתחת למרצפים	מ"ר	260.00	34.00	8,840.00
סה"כ 02.11 מצעים לעבודות בטון 19,240.00					
תת פרק 02.41 קורות יסוד					
02.41.015	קורות יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 25 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	30.00	1,657.00	49,710.00
02.41.020	קורות יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 30 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	20.00	1,632.00	32,640.00
סה"כ 02.41 קורות יסוד 82,350.00					
תת פרק 02.50 מרצפים ורצפות					
02.50.050	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 20 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	260.00	262.00	68,120.00
סה"כ 02.50 מרצפים ורצפות 68,120.00					
תת פרק 02.61 קירות בטון					
02.61.040	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ	מ"ק	110.00	1,632.00	179,520.00
02.61.070	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 40 ס"מ	מ"ק	25.00	1,564.00	39,100.00
סה"כ 02.61 קירות בטון 218,620.00					

13/11/2025
 דף מס': 003

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
תת פרק 06.31 דלתות פלדה					
06.31.015	דלת פח חד כנפית, פתיחה צרית, במידות 80-90/210 ס"מ עם ציפוי פח צבוע בצד אחד, לרבות משקוף פח מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ, מנעול צילינדר וידיות מתכת	יח'	7.00	1,836.00	12,852.00
סה"כ 06.31 דלתות פלדה					
12,852.00					
תת פרק 06.34 דלתות פלדה אקוסטיות					
06.34.002	נגיש- דלת פלדה אקוסטית חד כנפית ברמת הפחתת רעש 30db, במידות 100-110/210 ס"מ ומשקוף פלדה מגולוון וצבוע בעובי 1.5 מ"מ תוצרת "רב בריח" או ש"ע, הכנף מורכבת משני לוחות פלדה מגולוונים כל אחד בעובי 1.25 מ"מ, מילוי צמר סלעים מבודד, צביעה בתנור, לרבות אטם הקפי מגומי, אינסרט אקטיבי, ידיות מתכת ומנעול צילינדרתקני	יח'	2.00	3,800.00	7,600.00
סה"כ 06.34 דלתות פלדה אקוסטיות					
7,600.00					
סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה					
20,452.00					

13/11/2025
 דף מס': 004

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 07 מתקני תברואה					
תת פרק 07.11 צינורות פלדה מגולוונים					
למים קרים וחמים					
07.11.450	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים, מחוברים בהברגות או ע"י חיבורים מהירים מסוג "Quikcoup", קוטר הצינור "2", לרבות ספחים	מטר	10.00	205.00	2,050.00
07.11.460	צינורות פלדה מגולוונים סקדיול 40 ללא תפר למים קרים וחמים מותקנים גלויים (וצבועים) או סמויים מחוברים בריתוך ו/או במחברים מהירים מסוג "Quikcoup", קוטר הצינור "3", לא כולל ספחים למעט מחברים	מטר	10.00	221.00	2,210.00
סה"כ 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים					
					4,260.00
תת פרק 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)					
<p>הערות: 1. התחברות צינור חדש פלסטי מסוגים שונים בקווי מים, אל צינור מים קיים, זהה בעלויות להתחברות צינור חדש מפלדה מגולוונת - ראה סעיפים 07.011.0100 והלאה. 2. ספחים לצינורות לחץ מ-P.V.C, לצינורות "פקסגול" ולצינורות פוליאיתילן - ראה תת פרק 57.012.3. בידוד תרמי לצנרת מים חמים ואביזרים, וכן עטיפות שונות מעל לבידוד הצנרת - ראה תתי פרקים 16.051-058.4. חיבור קו מים חדש לקו קיים בקרקע - ראה תת פרק 57.014.</p> <p>הערות: 1. התחברות צינור חדש פלסטי מסוגים שונים בקווי מים, אל צינור מים קיים, זהה בעלויות להתחברות צינור חדש מפלדה מגולוונת - ראה סעיפים 07.011.0100 והלאה. 2. ספחים לצינורות לחץ מ-P.V.C, לצינורות "פקסגול" ולצינורות פוליאיתילן - ראה תת פרק 57.012.3. בידוד תרמי לצנרת מים חמים ואביזרים, וכן עטיפות שונות מעל לבידוד הצנרת - ראה תתי פרקים 16.051-058.4. חיבור קו מים חדש לקו קיים בקרקע - ראה תת פרק 57.014.</p>					
07.12.010	צינורות פוליאיתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 16 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מטר	40.00	89.00	3,560.00
להעברה בתת פרק 01.07.12					
					3,560.00

13/11/2025
 דף מס': 005

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				3,560.00
07.12.020	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 20 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מטר	10.00	105.00	1,050.00
07.12.030	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 25 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מטר	10.00	115.00	1,150.00
07.12.040	צינורות פוליאתילן מצולב למים קרים וחמים עם גרעין אלומיניום (S.P או מולטיגול) קוטר 32 מ"מ ללחץ עבודה 10 אטמ' מותקנים גלויים או סמויים לרבות ספחים	מטר	20.00	126.00	2,520.00
8,280.00	סה"כ 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)				
	<u>תת פרק 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים</u>				
07.21.020	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 3/4" ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	5.00	157.00	785.00
07.21.030	ברזים אלכסוניים או זווית ישרה עשויים סגסוגת נחושת, חיבורי הברגה, קוטר 1" ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	1.00	229.00	229.00
07.21.450	ברזים כדוריים קוטר 2" (בהברגה) כדוגמת "שגיב" או ש"ע, עשויים ברונזה/פליז ללא הרקורד המשולם בנפרד	יח'	1.00	400.00	400.00
1,414.00	סה"כ 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים				
	<u>תת פרק 07.23 ספחים מגולוונים מתוברגים לקווי מים קרים וחמים</u>				
07.23.070	זוויות 90 מעלות מגולוונות קוטר 3", חיבורים בהברגה	יח'	5.00	296.00	1,480.00
07.23.461	צלבים מגולוונים קוטר 3", חיבורים בהברגה	יח'	1.00	570.00	570.00
2,050.00	סה"כ 07.23 ספחים מגולוונים מתוברגים לקווי מים קרים וחמים				
	<u>תת פרק 07.31 צינורות למערכת נקזים</u>				
07.31.395	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים גלויים או סמויים, קוטר 40 מ"מ, לרבות ספחים	מטר	30.00	105.00	3,150.00
3,150.00	להעברה בתת פרק 01.07.31				

13/11/2025
 דף מס': 006

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				3,150.00
07.31.401	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 50 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	60.00	91.00	5,460.00
07.31.430	צינורות פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע, מותקנים סמויים, קוטר 110 מ"מ, לרבות מחברים, ללא ספחים	מטר	40.00	132.00	5,280.00
	סה"כ 07.31 צינורות למערכת נקזים				13,890.00
	תת פרק 07.32 עטיפת בטון לצינורות				
07.32.010	עטיפת בטון מזוין ב-20 בעובי 10 ס"מ מסביב לצינורות מכל סוג שהוא, לרבות ברזל הזיון (במשקל 60 ק"ג/מ"ק) לצינורות קוטר 50 מ"מ (2")	מטר	30.00	86.00	2,580.00
	סה"כ 07.32 עטיפת בטון לצינורות				2,580.00
	תת פרק 07.33 חים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				
07.33.001	קובעי איורור P.V.C קוטר 4"	יח'	3.00	75.00	225.00
07.33.010	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 50 מ"מ	יח'	30.00	81.00	2,430.00
07.33.040	ספחים שונים כגון: הסתעפויות, זוויות, מעברים ואביזרי ביקורת לצנרת פוליאתילן בצפיפות גבוהה (H.D.P.E) דוגמת "גבריט" או "מובילית" או ש"ע קוטר 110 מ"מ	יח'	20.00	143.00	2,860.00
	סה"כ 07.33 חים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל				5,515.00
	תת פרק 07.34 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				
07.34.200	מחסומי רצפה מפוליפרופילן 4"/2" עם טבעת ורשת מפליז	יח'	8.00	295.00	2,360.00
07.34.420	מאסף רצפה - נפילה 4" מפוליפרופילן דוגמת "חוליות" או ש"ע עם מכסה פלסטיק	יח'	2.00	263.00	526.00
	סה"כ 07.34 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז				2,886.00

13/11/2025
 דף מס': 007

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות					
	הערות: 1. סעיפים לנקודות תברואה - קומפלט (צנרת מים, צנרת ביוב והרכבת הכלים) וקבועות כולל התקנה בלבד - ראה בתת פרק 07.049. 2. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, חיבור למערכות מים וביוב, לרבות האביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, צינור מאריך גמיש למיכל הדחה, ספחים, זוויות וברכיים לחיבור דלוחין, סיפון לכיורים, ברזי ניל וקונזולות תמיכה. 3. אביזרים במקלחת ממתכת מצופה כרום ומפל"ב"מ (נירוסטה) - ראה תת פרק 30.011.				
07.41.130	אסלה תלויה מחרס לבן דגם "ויטרה S-20" מק"ט 5507 או ש"ע עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה פלסטיק דגם כבד וכל החיזוקים	יח'	7.00	994.00	6,958.00
07.41.170	נגיש- אסלה תלויה מחרס לבן לאנשים עם מוגבלות דגם "ברקת" או ש"ע, באורך 70 ס"מ ובגובה 46 ס"מ עם מיכל הדחה סמוי (נמדד בנפרד), לרבות מושב ומכסה כבד דגם "חרמון" או ש"ע וכל החיזוקים	יח'	1.00	2,354.00	2,354.00
07.41.220	מיכל הדחה סמוי להתקנה מוקדמת בתוך קיר בלוקים (הנמדד בנפרד), כדוגמת תוצרת "פלסאון" או ש"ע לאסלה תלויה, לרבות לחצן ניקל/סטון עיגון ע"י בטון בתחתית מתקן מיכל ההדחה	קומפ'	8.00	1,657.00	13,256.00
סה"כ 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות					22,568.00

13/11/2025
 דף מס': 008

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.42 כיורים					
	הערות: 1. סעיפים לנקודות תברואה - קומפלט (צנרת מים, צנרת ביוב והרכבת הכלים) וקבועות כולל התקנה בלבד - ראה בתת פרק 07.049. 2. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הקבועות, חיבור למערכות מים וביוב, לרבות האביזרים הדרושים כגון: צינורות לחיבורי מים, ספחים, זוויות וברכיים לחיבור דלוחין, סיפון לכיורים וקונזולות תמיכה. 3. המחירים אינם כוללים ברזי ניל אשר נמדדים ביחד עם הסוללות בתת פרק 07.0454. ציוד מפלב"מ (נירוסטה) למטבחים - ראה פרק 31 - ציוד מטבחים ציבוריים. 5. פנל חיזוק פנימי להרכבת כיור בקיר גבס - ראה סעיף 22.011.3110				
07.42.031	נגיש- כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "פלמה 51" מעוגל או ש"ע, במידות 49.5/41.8 ס"מ ובגובה 13.2 ס"מ	יח'	1.00	535.00	535.00
07.42.050	כיור רחצה תלוי מחרס לבן דגם "חרצית 40" או ש"ע	יח'	5.00	527.00	2,635.00
סה"כ 07.42 כיורים 3,170.00					
תת פרק 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים					
	הערות: 1. סוללה = סוללה למים קרים וחמים. 2. המחירים כוללים אספקה והתקנה בשלמות של הברזים, חיבור למערכות מים, לרבות האביזרים הדרושים כגון: סיפון לכיורים, ברזי ניל, צינור מאריך גמיש לברזי ניל.				
07.45.020	ברז שופך 150 מ"מ מהקיר קוטר 1/2" עם ידית, גימור כרום, מותקן מושלם	יח'	2.00	150.00	300.00
07.45.127	נגיש- סוללה לכיור בעמידה, עם פיה בינונית מסתובבת, מסדרת "ענבר", מק"ט 69803 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	1.00	459.00	459.00
07.45.139	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קשתית בינונית מסתובבת, מסדרת "גליל", מק"ט 59806 או ש"ע גימור כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר	יח'	5.00	680.00	3,400.00
סה"כ 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים 4,159.00					

13/11/2025
 דף מס': 009

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 07 מתקני תברואה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 07.84 עמדות וציוד לכיבוי אש					
בתוך הבניין (100)					
07.84.012	עמדת כיבוי אש תקנית, מותקנת בתוך ארון פיברגלס (הנמדד בנפרד), המותקן על קיר, לרבות ברז שריפה "2" עם מצמד שטורץ, 2 זרנוקים בקוטר "2" ובאורך 15 מ' עם מצמדישטורץ, מזנק סילון/ריסוס "2", רב שימושי עם מצמד "2", ברז כדורי "1", גלגלון עם צינור גמיש קוטר "3/4" באורך 30 מ', חיבור לקו המים ושילוט "אש" לזיהוי, מותקן מושלם	קומפ'	1.00	2,040.00	2,040.00
07.84.050	מטפי אבקה יבשה 6 ק"ג	יח'	1.00	332.00	332.00
					2,372.00
סה"כ 07.84 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין (100)					
					73,144.00
סה"כ 07 מתקני תברואה					

13/11/2025
 דף מס': 010

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 08 עבודות חשמל

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
פרק 08 עבודות חשמל					
תת פרק 08.01 כבלים					
אספקה והתקנה וחבור כבלים הערה: על הקבלן לקחת בחשבון שהכבלים עבור מעגלי התאורה, הכח המחשוב והתקשורת וכו' כלולות המחיר הנקודות.					
750.00	15.00	50.00	מטר	כבל N2XY בחתך עוד 5X4 ממ"ר	08.01.002
5,340.00	89.00	60.00	מטר	כבל N2XY בחתך עד 4X35+16 ממ"ר	08.01.003
5,340.00	89.00	60.00	מטר	כבל N2XY בחתך עד 4X35+16 ממ"ר	08.01.004
1,500.00	15.00	100.00	מטר	כבל מחשב UTPCAT7 (8 גידים) G1	08.01.005
1,080.00	18.00	60.00	מטר	כבל הארקה(נחושת גלויה) בחתך עד 16 ממ"ר	08.01.006
5,340.00	89.00	60.00	מטר	כבל N2XY בחתך עד 4X35+16 ממ"ר	08.01.007
1,000.00	10.00	100.00	מטר	כבל טלפון 0.5X4X2	08.01.008
1,500.00	15.00	100.00	מטר	כבל מחשב UTPCAT7 (8 גידים) G1	08.01.009
1,080.00	18.00	60.00	מטר	כבל הארקה(נחושת גלויה) בחתך עד 16 ממ"ר	08.01.010
5,340.00	89.00	60.00	מטר	כבל N2XY בחתך עד 4X35+16 ממ"ר	08.01.011
1,000.00	10.00	100.00	מטר	כבל טלפון 0.5X4X2	08.01.012
1,500.00	15.00	100.00	מטר	כבל מחשב UTPCAT7 (8 גידים) G1	08.01.013
1,080.00	18.00	60.00	מטר	כבל הארקה(נחושת גלויה) בחתך עד 16 ממ"ר	08.01.014
10,496.00	256.00	41.00	יח'	ג"ת פנל לד 24W 60X60 להתקנה שקוע בתקרה דגם UNILED מסופק על ידי שטייניץ לירד תאורה	08.01.015
4,080.00	170.00	24.00	יח'	ג"ת שקוע בהנמכת תקרה מוגן מים IP54 LED 15W דגם DOT LED תוצרת שטייניץ לירד תאורה	08.01.016
2,226.00	318.00	7.00	יח'	גוף תאורת חירום עם שלט "יציאה" תוצרת חברת "אלקטרולייט" דגם EL616 LED או EL 622 LED	08.01.017
1,020.00	102.00	10.00	יח'	קופסת חיבורים בגודל 20x20 ס"מ כולל עד 10 מהדקים.	08.01.018
49,672.00					להעברה בתת פרק 01.08.01

13/11/2025
 דף מס': 011

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
מהעברה					
08.01.019	ג"ת עצמאי LED לתאורת חירום ל-120 דקות תוצרת "אלקטרולייט שיווק" 3W	יח'	12.00	297.00	3,564.00
08.01.020	ג"ת לד 40W דגם TRIPLE מוגן מים להתקנה חיצונית על הקיר מסופק על ידי שטייניץ לירד תאורה	יח'	7.00	510.00	3,570.00
08.01.021	ג"ת לד 20W דגם CIRCO מוגן מים להתקנה חיצונית על תקרה מסיבית מסופק על ידי שטייניץ לירד תאורה	יח'	2.00	255.00	510.00
08.01.022	ג"ת LED15W מותקן על תקרה מסיבית עם או בלי יחידת חירום תוצרת אלקטרולייט אוש"ע מאושר.	יח'	4.00	255.00	1,020.00
					49,672.00
סה"כ 08.01 כבלים 58,336.00					
תת פרק 08.03 גופי תאורה					
08.03.010	ג"ת פנל לד 24W 60X60 להתקנה שקוע בתקרה דגם UNILED מסופק על ידי שטייניץ לירד תאורה	יח'	41.00	255.00	10,455.00
08.03.020	ג"ת שקוע בהנמכת תקרה מוגן מים IP54 LED 15W דגם DOT LED תוצרת שטייניץ לירד תאורה	יח'	24.00	175.00	4,200.00
08.03.030	גוף תאורת חירום עם שלט "יציאה" תוצרת חברת "אלקטרולייט" דגם EL616 LED או EL 622 LED	יח'	7.00	318.00	2,226.00
08.03.040	קופסת חיבורים בגודל 20x20 ס"מ כולל עד 10 מהדקים.	יח'	10.00	105.00	1,050.00
08.03.050	ג"ת עצמאי LED לתאורת חירום ל-120 דקות תוצרת "אלקטרולייט שיווק" 3W	יח'	12.00	335.00	4,020.00
08.03.060	ג"ת לד 40W דגם TRIPLE מוגן מים להתקנה חיצונית על הקיר מסופק על ידי שטייניץ לירד תאורה	יח'	7.00	510.00	3,570.00
08.03.070	ג"ת לד 20W דגם CIRCO מוגן מים להתקנה חיצונית על תקרה מסיבית מסופק על ידי שטייניץ לירד תאורה	יח'	2.00	255.00	510.00
08.03.080	ג"ת LED15W מותקן על תקרה מסיבית עם או בלי יחידת חירום תוצרת אלקטרולייט אוש"ע מאושר.	יח'	4.00	255.00	1,020.00
					27,051.00
סה"כ 08.03 גופי תאורה 27,051.00					

13/11/2025
 דף מס': 012

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 08 עבודות חשמל

סך הכל	מחיר	כמות	יחידה	תאור	סעיף
				תת פרק 08.04 שקעים ונקודות	
				אספקה התקנה וחבור	
17,654.00	182.00	97.00	נק'	נקודת מאור לגוף תאורה רגיל או דו תכליתי / חירום .	08.04.020
4,600.00	200.00	23.00	נק'	נקודה לבית תקע 16 אמפר רגיל או מוגן מים.	08.04.030
2,280.00	190.00	12.00	נק'	נקודה לבית תקע 16 אמפר כפולה	08.04.040
150.00	150.00	1.00	נק'	נקודת טלפון כולל אביזר סופי וכבל.	08.04.050
1,350.00	150.00	9.00	נק'	נקודת הכנה למזגן מפוצל ו/או מפוח כולל אביזר סופי וכבל.	08.04.060
1,120.00	560.00	2.00	נק'	נקודה ללחצן חרום כולל אביזר סופי טלמכניק.	08.04.070
594.00	99.00	6.00	נק'	הכנה לנקודת תקשורת מחשבים כולל צנרת וחות משיכה עד הריכוז	08.04.080
1,474.00	67.00	22.00	נק'	נקודה הכנה למערכת כריזה כולל צנרת וחוט משיכה יעד הריכוז	08.04.090
938.00	67.00	14.00	נק'	נקודה הכנה למערכת מצלמות במעגל סגור, כולל צנרת וחוט משיכה עד הריכוז	08.04.100
900.00	90.00	10.00	נק'	נקודה טרמוסטט	08.04.110
2,700.00	90.00	30.00	נק'	נקודה הכנה למערכת גלוי וכבוי אש כולל צנרת וחוט משיכה עד הריכוז.	08.04.120
34,000.00	1,360.00	25.00	קומפ'	אספקה והתקנה של מארז שקעים דגם A כולל נק חשמל רגילה 1 עם 6 שקעים, 2 נקודות תקשורת עם 4 שקעי תקשורת	08.04.130
1,360.00	680.00	2.00	קומפ'	אספקה והתקנה של מארז שקעים דגם C כולל 4 מקום פנויים להכנה עבור מערכת ברקו (מוסיקת שמע)	08.04.140
720.00	60.00	12.00	נק'	נקודת הארקה לתעלות וחשמל ותקשורת, קומפלט	08.04.150
1,083.00	722.00	1.50	מ"ר	ביצוע חסימת אש לפתח מעבר כבלים כולל צביעת הכבלים בחומר עמיד אש משני צידי המעבר	08.04.160
70,923.00					להעברה בתת פרק 01.08.04

13/11/2025
 דף מס': 013

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
מהעברה					
08.04.170	נקודת שקע חד פאזי כולל שקע סיקון CEE 3X16A מפוליסטר משוריין וכבל עד N2XY 5X2.5 עבור ארון תקשורת	קומפ'	9.00	255.00	2,295.00
08.04.180	נקודת שקע תלת פאזי עבור ארון תקשורת כולל שקע CEE 5X16A וכבל עד N2XY 5X6	קומפ'	1.00	722.00	722.00
08.04.190	נקודה למזגן מפותצל כולל קו הזנה ישר מלוח מזין יחידת מזגנית, שקע בריטי וכבל עד N2XY 5X4 בצינור 25ממ"מ	קומפ'	10.00	382.00	3,820.00
08.04.200	נקודת הארקה לארון תקשורת	קומפ'	1.00	340.00	340.00
78,100.00	סה"כ 08.04 שקעים ונקודות				
<u>תת פרק 08.05 מערכת גילוי אש</u>					
(אספקה התקנה וחבור).					
08.05.020	ציוד עזר בלוח, להפעלת כבוי.	קומפ'	6.00	540.00	3,240.00
08.05.030	גלאי עשן אופטי	קומפ'	12.00	250.00	3,000.00
08.05.040	לחצן אזעקה.	קומפ'	4.00	240.00	960.00
08.05.050	צופר אזעקה 90 דציבל כולל ממורה מהבהבת להתקנה פנימית.	קומפ'	2.00	280.00	560.00
08.05.060	כנ"ל להתקנה חיצונית.	קומפ'	2.00	350.00	700.00
08.05.070	מנורת אינדיקציה לחבור במקביל לגלאי כולל אינסטלציה (כולל יחידה כתובתית).	קומפ'	4.00	120.00	480.00
08.05.080	מנורת אינדיקציה לחבור במקביל לגלאי כולל אינסטלציה (כולל יחידה כתובתית).	קומפ'	2.00	160.00	320.00
08.05.090	יחידת כניסה כתובתית.	יח'	6.00	350.00	2,100.00
08.05.100	שלט מואר "הופעל כבוי".	יח'	1.00	200.00	200.00
08.05.110	אלקטרומגנט להחזקת דלת אש.	קומפ'	4.00	510.00	2,040.00
08.05.130	בדיקת מכון התקנים כולל תעודת בדיקה (המערכת תהיה מאושרת ע"י שירותי הכבאות וחברות הביטוח).	קומפ'	1.00	2,125.00	2,125.00
08.05.140	נקודת צנרת וחיווט לאביזר	יח'	30.00	130.00	3,900.00
19,625.00	להעברה בתת פרק 01.08.05				

13/11/2025
 דף מס': 014

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				19,625.00
08.05.150	רכזת אנלוגית עד 125 כתובות, כולל כול הציווד העזר לעבודה תקינה, כולל התחברות לרכזת גילוי אש ראשית במקום	קומפ'	1.00	6,375.00	6,375.00
	סה"כ 08.05 מערכת גילוי אש				26,000.00
	תת פרק 08.06 מערכת כריזה				
08.06.010	רמקול מערכת כריזה לפי תקן 160.1 שקוע בהנמכת תקרה	יח'	12.00	323.00	3,876.00
08.06.020	רמקול שופר מערכת כריזה פנימי / חיצוני לפי תקן 160.1 שקוע בהנמכת תקרה	יח'	4.00	420.00	1,680.00
08.06.030	רמקול מערכת מוסיקת שמע	יח'	4.00	380.00	1,520.00
08.06.050	מקרופון מערכת כריזה	יח'	2.00	600.00	1,200.00
08.06.060	חווט נקודה, צנרת, חיווט לאביזר	יח'	22.00	102.00	2,244.00
08.06.070	התחברות לרכזת קיימתר	קומפ'	1.00	850.00	850.00
	סה"כ 08.06 מערכת כריזה				11,370.00
	תת פרק 08.07 לוחות חשמל				
08.07.010	מפסיק חצי אוטומטי תלת פאזי 3 קוטבי יצוק 3X100A עם הגנה אלקטרונית, כולל סליל הפסקה מרחוק	יח'	1.00	1,020.00	1,020.00
08.07.020	מפסיק חצי אוטומטי תלת פאזי 3 קוטבי יצוק 3X63A עם הגנה אלקטרונית, כולל סליל הפסקה מרחוק	יח'	1.00	500.00	500.00
08.07.030	מפסיק חצי אוטומטי תלת פאזי 3 קוטבי יצוק 3X40A עם הגנה אלקטרונית, כולל סליל הפסקה מרחוק	יח'	3.00	250.00	750.00
08.07.040	מא"ז תלת פאזי עד 3X40A מגושר פנימית או חיצונית (דגם B או C) ז"ק 10 ק"א.	יח'	12.00	130.00	1,560.00
08.07.050	מא"ז חד פאזי עד 1X25A מגושר פנימית או חיצונית (דגם B או C) ז"ק 10 ק"א.	יח'	85.00	50.00	4,250.00
08.07.060	מפסק קפיצי עם מפתח להתקנה על פס דיו.	יח'	3.00	130.00	390.00
08.07.070	ממסר לזרם פחת 4X40A או 4X25A זרם זליגה 30 מיליאמפר דגם A.	יח'	12.00	320.00	3,840.00
	להעברה בתת פרק 01.08.07				12,310.00

13/11/2025
 דף מס': 015

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 08 עבודות חשמל

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				12,310.00
08.07.080	מגען ו/או ממסר פיקוד עם סליל 230 ו/או 24 וולט.	יח'	3.00	120.00	360.00
08.07.090	מנורת סימון אור חזק מולטילד (בצבעים שונים).	יח'	3.00	55.00	165.00
08.07.100	משנה זרם 100/5 אמפר "סיקור" לעבודה עם ציוד מדידה שיוגדר בנפרד.	יח'	3.00	180.00	540.00
08.07.110	רב מודד SATEC PM130	יח'	1.00	2,250.00	2,250.00
08.07.120	מפסיק טוגל 3 מצבים יד אפס 1X16 אמפר.	יח'	1.00	120.00	120.00
08.07.130	מנתק מעגל אוטומטי 3X25A עם יתרת זרם ניתנת לכיול 2.4X5A או 1.6X2.5A מגביל זרם קצר.	יח'	4.00	230.00	920.00
08.07.140	מערכת ISO 556B-4RF	יח'	1.00	580.00	580.00
08.07.150	טרמוסטט להתקנה בלוח.	יח'	1.00	90.00	90.00
08.07.160	שעון שבת מכני להתקנה על מסילה, עם רזרבה ל-24 שעות.	יח'	1.00	250.00	250.00
08.07.170	קולט ברק (4X) 40KA כולל HRC 63A.	קומפ'	1.00	1,700.00	1,700.00
08.07.180	ממסר צד 16 אמפר	יח'	5.00	90.00	450.00
08.07.190	מבנה הלוח כולל דלתות ופנלים פ"צ 200 אמפר לז"ק 15 ק"א הבנוי ממבנים נפרדים מהדקים (שורה ו/או לשות מתאימות), חיווט כולל חיווט נפרד ומהדקים שמור ל-30% ציוד בעתיד, כולל עבודות וחומרי העזר הדרושים כולל הובלה לאתר המזמין.	מטר	3.00	2,720.00	8,160.00
08.07.200	אספקה והתקנה מפסק זרם 3X125A יצוק כולל הגנה אלקטרונית בלוח חשמל קיים, כולל סליל הפסקה מרחוק	יח'	1.00	1,275.00	1,275.00
08.07.210	פוטוצל	יח'	1.00	600.00	600.00
08.07.220	מגען עד 3X40A AC3	יח'	1.00	380.00	380.00
30,150.00	סה"כ 08.07 לוחות חשמל				
231,007.00	סה"כ 08 עבודות חשמל				

13/11/2025
 דף מס': 016

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 09 עבודות טיח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.13 טיח גבס וטיח לממ"ד					
09.13.030	"טיח רב תכליתי PL130 או "770" או ש"ע מאושר לממ"ד בעובי 10 מ"מ, עם רשת סיבי זכוכית ושליכט באגר או ש"ע בעובי עד 5 מ"מ	מ"ר	460.00	112.00	51,520.00
סה"כ 09.13 טיח גבס וטיח לממ"ד					
51,520.00					
תת פרק 09.21 טיח חוץ					
09.21.010	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה	מ"ר	200.00	176.00	35,200.00
סה"כ 09.21 טיח חוץ					
35,200.00					
סה"כ 09 עבודות טיח					
86,720.00					

13/11/2025
 דף מס': 017

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי					
תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה					
10.31.014	שיפולים לריצוף כמפורט בסעיף 10.031.0013, בגובה 7,10 ס"מ	מטר	100.00	58.00	5,800.00
10.31.042	ריצוף באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 33/33 ס"מ או 25/50 ס"מ או 45/45 ס"מ או 50/50 ס"מ או 60/60 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	205.00	241.00	49,405.00
סה"כ 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה 55,205.00					
תת פרק 10.50 חיפוי קירות					
10.50.012	חיפוי קירות פנים באריחי גרניט פורצלן/קרמיקה במידות 20/20 ס"מ, מחיר יסוד 60 ש"ח/מ"ר	מ"ר	70.00	256.00	17,920.00
סה"כ 10.50 חיפוי קירות 17,920.00					
סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי 73,125.00					

13/11/2025
 דף מס': 018

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 11 עבודות צביעה

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 11 עבודות צביעה					
תת פרק 11.11 צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס					
11.11.110	צבע פלסטי "פלסטיקיר" או "מגי'קריל+" או "מולטיקיריל" או ש"ע על גבס, לרבות שכבת יסוד "בונדרול סופר" או ש"ע ושתי שכבות צבע פלסטי	מ"ר	40.00	31.00	1,240.00
11.11.212	צבע "סופרקריל" או ש"ע על בטון, בשתי שכבות, במריחה או בהתזה, לרבות שכבת יסוד קושר "רב גמיש" לבן או ש"ע	מ"ר	250.00	36.00	9,000.00
סה"כ 11.11 צבע וסייד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס					10,240.00
תת פרק 11.12 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס					
11.12.125	צבע "רב גמיש מרקם בינוני 50" או ש"ע בכמות של 1800 גר/מ"ר, בשתי שכבות במריחה או בהתזה על טיח חוץ, לרבות צבע יסוד קושר רב גמיש ותיקוני סדקים במרק גמיש לפי הצורך	מ"ר	180.00	91.00	16,380.00
סה"כ 11.12 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס					16,380.00
סה"כ 11 עבודות צביעה					26,620.00

13/11/2025
 דף מס': 019

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 15 מתקני מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 15 מתקני מיזוג אוויר					
תת פרק 15.20 מפוחים					
15.20.220	מפוח צירי להתקנה בקיר לספיקה 1,000 CFM ומפל לחץ "0.25	יח'	1.00	3,570.00	3,570.00
סה"כ 15.20 מפוחים					
3,570.00					
תת פרק 15.41 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות					
15.41.140	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 8,500 (1 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ'	2.00	2,975.00	5,950.00
15.41.141	מזגן מפוצל אינוורטר (התקנה סטנדרטית) כדוגמת "תדיראן" או ש"ע לתפוקת קירור נומינלית BTU/HR 23,000 (2.5 כ"ס) לרבות 2.0 מ"א ראשונים של צנרת גז וחשמל, מותקן מושלם	קומפ'	5.00	5,965.00	29,825.00
סה"כ 15.41 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות					
35,775.00					
תת פרק 15.61 תעלות פח למערכות פיזור אוויר					
15.61.010	תעלות פח מרובעות מגולוון בעובי פח 0.8 מ"מ	מ"ר	20.00	106.00	2,120.00
סה"כ 15.61 תעלות פח למערכות פיזור אוויר					
2,120.00					
תת פרק 15.64 תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר					
15.64.100	תעלה גמישה מאלומיניום קוטר 6" ללא בידוד, עומדת בת"י 755	מטר	15.00	57.00	855.00
סה"כ 15.64 תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר					
855.00					

13/11/2025
 דף מס': 020

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 15 מתקני מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 15.70 מערכות אוורור וסינון					
אווריר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים					
15.70.132	מערכת אוורור וסינון אוויר מוסדית מסוג "תיבת נח" "סמויה" אחודה תוצרת "תעשיות בית-אל" או ש"ע דגם Hidden-50 צמודה לתקרת בטון וסמויה ע"י תקרה אקוסטית (הנמדדת בנפרד) או משולבת בה, לרבות הפעלה ידנית סמויה בתוך המערכת כך שכל הקיר פנוי. המסנן והמפוח אחודים ? ללא צנרת. מעבר למצב סינון במשיכת ידית בלבד ? ללא חיבורי צנרת. מספקת 300 מק"ש במצב סינון ו-600 מק"ש במצב אוורור, מיועדת למיגון עד 50 איש. המחיר כולל התקנה מושלמת, בדיקת הפעלה, דו"ח התקנה ותו-תקן ת"י 574	קומפ'	2.00	15,550.00	31,100.00
15.70.133	מערכת אוורור וסינון אוויר מוסדית מסוג "תיבת נח" "סמויה" אחודה תוצרת "תעשיות בית-אל" או ש"ע דגם Hidden-66 צמודה לתקרת בטון וסמויה ע"י תקרה אקוסטית (הנמדדת בנפרד) או משולבת בה, לרבות הפעלה ידנית סמויה בתוך המערכת כך שכל הקיר פנוי. המסנן והמפוח אחודים ? ללא צנרת. מעבר למצב סינון במשיכת ידית בלבד ? ללא חיבורי צנרת. מספקת 400 מק"ש במצב סינון ו-800 מק"ש במצב אוורור, מיועדת למיגון עד 66 איש. המחיר כולל התקנה מושלמת, בדיקת הפעלה, דו"ח התקנה ותו-תקן ת"י 574	קומפ'	1.00	21,000.00	21,000.00
15.70.136	מערכת אוורור וסינון אוויר מוסדית מסוג "תיבת נח" "סמויה" אחודה תוצרת "תעשיות בית-אל" או ש"ע דגם Hidden-100 צמודה לתקרת בטון וסמויה ע"י תקרה אקוסטית (הנמדדת בנפרד) או משולבת בה, לרבות הפעלה ידנית סמויה בתוך המערכת כך שכל הקיר פנוי. המסנן והמפוח אחודים ? ללא צנרת. מעבר למצב סינון במשיכת ידית בלבד ? ללא חיבורי צנרת. מספקת 600 מק"ש במצב סינון ו-1200 מק"ש במצב אוורור, מיועדת למיגון עד 100 איש. המחיר כולל התקנה מושלמת, בדיקת הפעלה, דו"ח התקנה ותו-תקן ת"י 457	קומפ'	4.00	26,000.00	104,000.00
סה"כ 15.70 מערכות אוורור וסינון אווריר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים					156,100.00

13/11/2025
 דף מס': 021

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 15 מתקני מיזוג אוויר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 15.71 אביזרים וצנרת					
15.71.015	אספקה והתקנת צנרת גז בקטרים שונים (לפי הוראות היצרן) וחשמל, כבלים בין יחידות, ובידוד לכל סוגי המזגנים לרבות חציבה וקידוחים בקירות לפי הנדרש בשטח (ראה תוכנית)	מטר	100.00	127.00	12,700.00
15.71.100	תריס יניקה עגול קוטר "6 + ווסת .	יח'	8.00	127.00	1,016.00
15.71.192	שולחנות מגלבנים בחום וסורגים + גומיות לכל סוגי המעבים .	יח'	7.00	212.00	1,484.00
15.71.195	אטימת MCT "4 למערכת צנרת גז.	יח'	2.00	255.00	510.00
					15,710.00
סה"כ 15.71 אביזרים וצנרת					
					214,130.00
סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר					

13/11/2025
 דף מס': 023

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין					
תת פרק 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות					
22.11.020	מחיצות גבס חד-קרומויות (בשני הצדדים) בעובי כולל של 95-100 מ"מ, עם מסילה עליונה ותחתונה וניצבים מפח פלדה מגולוון, הכל עד גמר מושלם, מוכן לצביעה, המדידהנטו - ללא פתחים (חיזוק לפתחים עם ניצבים בעובי מעל 1.2 מ"מ ובידוד אקוסטי נמדדים בנפרד)	מ"ר	130.00	215.00	27,950.00
22.11.040	תוספת למחיצות גבס עבור דופן דו קרומית (בשני הצדדים)	מ"ר	130.00	64.00	8,320.00
22.11.500	תוספת עבור לוח גבס עמיד מים (ירוק) או חסין אש (ורוד) במקום לוח גבס רגיל - (בצד אחד)	מ"ר	260.00	11.00	2,860.00
סה"כ 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות 39,130.00					
תת פרק 22.21 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים					
22.21.035	תקרה אקוסטית מאריחים מינרליים מודולריים דגם "בריליאנטו A" תוצרת "OWA" או ש"ע, aw=0.90, אריח במידות 60/60 ס"מ, 62.5/62.5 ס"מ, 60/120 ס"מ, 62.5/125 ס"מ, בעובי 15 מ"מ. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים והמשניים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') ופרופילי גמר "L" מאלומיניום סביב הקירות, עד לביצוע מושלם של העבודה (מחיר יסוד לאריחים 56 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	160.00	182.00	29,120.00
סה"כ 22.21 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים 29,120.00					
תת פרק 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון					
22.22.044	תקרת מגשי פח מגולוון צבוע בצבע לבן: מגשים לא מחוררים אטומים, ברוחב 30 ס"מ ובעובי 0.55 מ"מ כדוגמת "גולמט" או ש"ע. המחיר כולל את הפרופילים הנושאים, אלמנטי התליה (בגובה עד 1.0 מ') וגמר זוויתן בעובי 1.2 מ"מ ליד הקירות, לרבות פרופיל אומגה בין השדות (במידה ונדרש). מחיר יסוד למגשים 94 ש"ח	מ"ר	40.00	211.00	8,440.00
סה"כ 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולוון 8,440.00					

13/11/2025
 דף מס': 026

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול					
תת פרק 57.11 צינורות פלדה לאספקת מים					
	הערה: בסעיפים שלהלן בכל מקום שבו נרשם עבודות חפירה הכוונה עבודות החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף. תוספת עבור חציבה בסלע מוצק - ראה סעיף 57.011.0970. מחירי הצינורות המונחים בקרקע כוללים את עבודות החפירה ו/או החציבה הנ"ל.				
	הערה: בסעיפים שלהלן בכל מקום שבו נרשם עבודות חפירה הכוונה עבודות החפירה ו/או החציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף. תוספת עבור חציבה בסלע מוצק - ראה סעיף 57.011.0970. מחירי הצינורות המונחים בקרקע כוללים את עבודות החפירה ו/או החציבה הנ"ל.				
57.11.002	ספחים שונים כגון: קשתות, הסתעפויות, מעברים, מתאמים בין סוגי צינורות שונים וכד' לצינורות פלדה קוטר "3 עם ציפוי פנים מלט צמנט ועטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי או בטון דחוס וחיבור בריתוך	יח'	10.00	217.00	2,170.00
57.11.090	צינורות פלדה קוטר "2, עובי דופן 3.65 מ"מ, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו" או APC-3 או ש"ע וציפוי פנים מלט צמנט, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות ספחים, עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	50.00	197.00	9,850.00
57.11.100	צינורות פלדה קוטר "3, עובי דופן 5/32 מ"מ, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי דוגמת "טריו" או APC-3 או ש"ע וציפוי פנים מלט צמנט, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	50.00	237.00	11,850.00
	סה"כ 57.11 צינורות פלדה לאספקת מים				23,870.00

13/11/2025
 דף מס': 027

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
תת פרק 57.14 חיבור קווי מים					
57.14.007	חיבור קו מים חדש מצינור פלדה קוטר "2 לקו קיים מצינור פלדה קוטר "2, לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, מעברקוטר/זקף/קשת/מופה לריתוך (מצמד), לא כולל הסתעפות, לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו	יח'	1.00	1,367.00	1,367.00
57.14.010	חיבור קו מים חדש מצינור פלדה קוטר "3 לקו קיים מצינור פלדה קוטר "3, לרבות עבודות חפירה לגילוי הקו הקיים, ניקוז הקו, חיבור לקו הקיים באמצעות ריתוך, מעברקוטר/זקף/קשת/מופה לריתוך (מצמד), לא כולל הסתעפות, לרבות העבודות והאביזרים הנדרשים לחיבור מושלם, והחזרת המצב לקדמותו	יח'	1.00	1,505.00	1,505.00
סה"כ 57.14 חיבור קווי מים					2,872.00
תת פרק 57.21 מגופים, מפעילים חשמליים למגופים ו-"גמל" מים					
57.21.010	מגוף טריז רחב קוטר "2 עשוי ברזל יציקה, עם ציפוי פנים וחוץ ניילון 11 (רילסון) ללחץ עבודה של 16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים	יח'	1.00	935.00	935.00
סה"כ 57.21 מגופים, מפעילים חשמליים למגופים ו-"גמל" מים					935.00
תת פרק 57.22 שסתומים ומסננים בקווי מים					
57.22.015	שסתום אל חוזר דו כנפי למים קוטר "2 עשוי ברזל יציקה דגם "CSW51" או "311" או ש"ע, לרבות כנפיים מנירוסטה, ללחץ עבודה של 16 אטמ', לרבות אוגנים נגדיים, אטמים וברגי עיגון	יח'	1.00	349.00	349.00
סה"כ 57.22 שסתומים ומסננים בקווי מים					349.00

13/11/2025
 דף מס': 028

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	תת פרק 57.32 צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול				
	הערות: 1. בסעיפים שלהלן בכל מקום שבו נרשם עבודות חפירה הכוונה עבודות חפירה ו/או חציבה בכל סוגי הקרקע, פרט לסלע מוצק רצוף. תוספת עבור חציבה בסלע מוצק -ראה סעיף 57.011.0970. מחירי הצינורות המונחים בקרקע כוללים את עבודות החפירה ו/או החציבה הנ"ל. 2. ספחים לצינורות P.V.C קשיח - ראה סעיפים 57.012.3000-308. ספחים לצינורות פוליאתילן - ראה סעיפים 57.012.3200-3380. 4. מחירי הצינורות כוללים חפירה פתוחה (בשיפועים הנדרשים). 4א. מערכות דיפון תעלות להשכרה -ראה תת פרק 64.080 (לא כלול במחירי הצינורות). 5. במקומות שבהם לא ניתן לבצע חפירת תעלות בשיפוע תקני (בטיחותי) ונדרש במקום זאת להתקין מערכת דיפון (באישור מראש של המפקח בלבד).				
57.32.010	צינורות P.V.C לביוב, מסוג "מריביב עבה" SN-8 או ש"ע, קוטר 160 מ"מ, לפי ת"י 884, לא כולל ספחים למעט מחברים, מונחים בקרקע בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה, עטיפת חול ומילוי חוזר	מטר	40.00	160.00	6,400.00
	סה"כ 57.32 צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול				6,400.00
	תת פרק 57.42 שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות				
	הערות: 1. פירוק תא ביקורת למים או ביוב - ראה סעיפים 51.010.0209-0215. 2. הגבהה או הנמכת תאי מים או ביוב לגובה עד 30 ס"מ - ראה סעיפים 51.010.0220-0230. שוחות בקרה עגולות מחוליות טרומיות מבטון בקוטר פנימי 60 ס"מ - ראה סעיף 07.062.0010.4. תוספת עבור חציבה בסלע מוצק - ראה סעיף 57.011.0970.5. תוספת לס ולם תא בקרה עבור כלוב הגנה - ראה סעיף 57.041.0300.				
	להעברה בתת פרק 01.57.42				

13/11/2025
 דף מס': 029

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
	מהעברה				
57.42.010	שוחות בקרה עגולות מחוליות ותחתית טרומיות מבטון לפי ת"י 658 בקוטר פנימי 80 ס"מ עם תקרה בינונית ומכסה ב.ב. קוטר 60 ס"מ ממין B125 (12.5 טון), שלבי דריכה וכל האביזרים, לרבות שני קידוחי פתחים לחיבור צינורות כניסה ויציאה של קו ראשי עם אטם חדירה מסוג "F-910" או "910CS" ואטימה בין החוליות מסוג "איטופלסט" או פרו-סטיק" או ש"ע, בעומק עד 1.25 מ', לרבות עבודות חפירה ומילוי חוזר "F200"	יח'	5.00	3,323.00	16,615.00
	סה"כ 57.42 שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות				16,615.00
	<u>תת פרק 57.43 תוספות לשוחות בקרה לביוב</u>				
	הערות: 1. החלפת תקרות לשוחות בקרה קיימות - ראה תת פרק 57.042. מכסים לתאי בקרה מסוגים שונים - ראה תת פרק 80.068.2. עמודי סימון לקווים - ראה תת פרק 92.57.0				
57.43.190	תוספת לשוחה מבטון בקוטר 80 ס"מ עבור תקרה כבדה ומכסה ב.ב. בקוטר 60 ס"מ לעומס 40 טון D400 במקום תקרה כבדה ומכסה ב.ב. בקוטר 50 ס"מ לעומס 40 טון D400	יח'	2.00	213.00	426.00
57.43.300	תוספת עבור סמל למכסה ב.ב. קוטר 50 ס"מ או 60 ס"מ ממין כלשהו	יח'	5.00	146.00	730.00
	סה"כ 57.43 תוספות לשוחות בקרה לביוב				1,156.00
	<u>תת פרק 57.46 מפלי ביוב, חיצוני ופנימי</u>				
57.46.010	מפל חיצוני קוטר 160 מ"מ (6") עם עטיפת בטון מזוין, צנרת ואביזרים מ-P.V.C ואטמי חדירה, לרבות עיבוד מיתעל, גובה המפל (הפרש גובה) עד 1.5 מ'	יח'	2.00	756.00	1,512.00
	סה"כ 57.46 מפלי ביוב, חיצוני ופנימי				1,512.00
	<u>תת פרק 57.47 חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות</u>				
57.47.200	חיבור צינור ביוב P.V.C קוטר 160 מ"מ לשוחה קיימת, לרבות חפירה בצמוד לשוחה הקיימת, עבודות החיבור, שאיבות, הטיית שפכים, מחבר שוחה, עיבוד המתעל וכל החומרים הדרושים, מותקן מושלם	קומפ'	1.00	1,275.00	1,275.00
	סה"כ 57.47 חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות				1,275.00

13/11/2025
 דף מס': 031

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 01 מיגון קומת מרתף
 פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים					
תת פרק 59.40 מסגרות פלדה					
59.40.025	נגיש- דלת הדף ורסיסים למרחב מוגן מוסדי במידות פתח אור 120/210 ס"מ, כנף מפלדה בעובי 25 מ"מ, לרבות משקוף פח בעובי 3 מ"מ מגולוון וצבע	יח'	2.00	12,200.00	24,400.00
59.40.305	חלון מרחב מוגן דירתי, דו כנפי צירי במידות פתח אור 100/100 ס"מ חלק חיצוני מפלדה מגולוונת בעובי 24 מ"מ, לרבות משקוף וצבע, האטומים לגזים וצבועים. המחיר כולל חלון אלומיניום כנף על כנף מזוגג, הזזה על גבי מסגרת הפלדה של המרחב מוגן. חלון האלומיניום דגם AW60 אלובין או 1700 קליל או ש"ע, צבוע בצבע לבן. ללא תריס ורשת	יח'	7.00	4,930.00	34,510.00
סה"כ 59.40 מסגרות פלדה					58,910.00
תת פרק 59.42 איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים					
59.42.060	מערכת מודולרית מסוג "MCT" או "JBK-MST" או "CMS" או ש"ע לאיטום מעבר צנרת מים, חשמל וגז בקירות מקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מערכת איטום לקדח עגול בקוטר 70 מ"מ (3") ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים והצינורות החודרים. לביצוע בקדח או שרוול קיימים	יח'	3.00	451.00	1,353.00
59.42.070	מערכת מודולרית מסוג "MCT" או "JBK-MST" או "CMS" או ש"ע לאיטום מעבר צנרת מים, חשמל וגז בקירות מקלטים ומרחבים מוגנים, מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מערכת איטום לקדח עגול בקוטר 100 מ"מ (4") ומילוי אטמים בהתאם לקוטר הכבלים והצינורות החודרים. לביצוע בקדח או שרוול קיימים	יח'	1.00	612.00	612.00
59.42.202	מערכת דגם "עומר" או ש"ע בקיר פנים/חוץ של מקלט/מרחב מוגן, המערכת מאושרת ע"י פיקוד העורף. המערכת כוללת מעברי צנרת בקטרים 3/8", 1/2", 5/8", 3*1/4, 3 דרך, 3 מ' צינור ניקוז בקוטר 20 מ"מ, מחבר מעבר צנרת ניקוז 20/32 מ"מ, תושבת מתכווננת לחיפוי טיח, מכסה ניתק לכיסוי ברז בורר ושתי טבעות הארכה 5 ס"מ כל אחת	יח'	6.00	748.00	4,488.00
סה"כ 59.42 איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים					6,453.00

13/11/2025
 דף מס': 033

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 02 חדר מדרגות
 פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר					
תת פרק 02.10 פלדת זיין					
02.10.011	מוטות פלדה עגולים ומצולעים בכל הקטרים והאורכים לזיין הבטון	טון	10.00	3,780.00	37,800.00
סה"כ 02.10 פלדת זיין 37,800.00					
תת פרק 02.41 קורות יסוד					
02.41.015	קורות יסוד בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקות עם הרצפה, על גבי מצע או על הקרקע. רוחב הקורות 25 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ק	5.00	1,657.00	8,285.00
סה"כ 02.41 קורות יסוד 8,285.00					
תת פרק 02.50 מרצפים ורצפות					
02.50.060	מרצפי בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) יצוקים על מצע או על הקרקע בעובי 25 ס"מ (המצע נמדד בנפרד)	מ"ר	23.00	262.00	6,026.00
סה"כ 02.50 מרצפים ורצפות 6,026.00					
תת פרק 02.61 קירות בטון					
02.61.040	קירות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) בעובי 25 ס"מ	מ"ק	50.00	1,632.00	81,600.00
סה"כ 02.61 קירות בטון 81,600.00					
תת פרק 02.81 תקרות וגגות בטון מלא					
02.81.050	תקרות או גגות בטון ב-30 (שקיעה 5", חשיפה 2-4) עובי 25 ס"מ	מ"ר	23.00	396.00	9,108.00
סה"כ 02.81 תקרות וגגות בטון מלא 9,108.00					
סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר 142,819.00					

13/11/2025
 דף מס': 036

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות
 מבנה 02 חדר מדרגות
 פרק 09 עבודות טיח

סעיף	תאור	יחידה	כמות	מחיר	סך הכל
פרק 09 עבודות טיח					
תת פרק 09.11 טיח פנים					
09.11.010	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים, לרבות עיבוד מקצועות (פינות) וזוויתנים	מ"ר	200.00	117.00	23,400.00
סה"כ 09.11 טיח פנים					
23,400.00					
תת פרק 09.21 טיח חוץ					
09.21.015	טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת (ללא שליכטה שחורה)	מ"ר	200.00	176.00	35,200.00
סה"כ 09.21 טיח חוץ					
35,200.00					
סה"כ 09 עבודות טיח					
58,600.00					

כתב כמויות (ריכוד)

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות

13/11/2025
 דף מס': 041

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			מבנה 01 מיגון קומת מרתף
			פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
		151,690.00	תת פרק 02.10 פלדת זיון
		19,240.00	תת פרק 02.11 מצעים לעבודות בטון
		82,350.00	תת פרק 02.41 קורות יסוד
		68,120.00	תת פרק 02.50 מרצפים ורצפות
		218,620.00	תת פרק 02.61 קירות בטון
		76,000.00	תת פרק 02.87 פחי פלדה, ברגי עיגון, קידוחים, קוצים, תעלות עיגון ותוספות
	616,020.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
			פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
		12,852.00	תת פרק 06.31 דלתות פלדה
		7,600.00	תת פרק 06.34 דלתות פלדה אקוסטיות
	20,452.00		סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
			פרק 07 מתקני תברואה
		4,260.00	תת פרק 07.11 צינורות פלדה מגולוונים למים קרים וחמים
		8,280.00	תת פרק 07.12 צינורות פלסטיים למים קרים וחמים ולמערכת מתזים (ספרינקלרים)
		1,414.00	תת פרק 07.21 ברזים, שסתומים ומסננים לקווי מים קרים וחמים
		2,050.00	תת פרק 07.23 ספחים מגולוונים מתוברגים לקווי מים קרים וחמים
		13,890.00	תת פרק 07.31 צינורות למערכת נקזים
		2,580.00	תת פרק 07.32 עטיפת בטון לצינורות
		5,515.00	תת פרק 07.33 חים לצינורות ניקוז מפוליאתילן, פוליפרופילן, P.V.C ויצקת ברזל
		2,886.00	תת פרק 07.34 מחסומי רצפה, סיפונים למזגנים ותעלות ניקוז
		22,568.00	תת פרק 07.41 אסלות, מיכלי הדחה ומשתנות
		3,170.00	תת פרק 07.42 כיורים

13/11/2025

דף מס': 042

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		4,159.00	תת פרק 07.45 ברזים, סוללות ומתקנים לשתיית מים
		2,372.00	תת פרק 07.84 עמדות וציוד לכיבוי אש בתוך הבניין (100)
	73,144.00		סה"כ 07 מתקני תברואה
		58,336.00	פרק 08 עבודות חשמל
		27,051.00	תת פרק 08.01 כבלים
		78,100.00	תת פרק 08.03 גופי תאורה
		26,000.00	תת פרק 08.04 שקעים ונקודות
		11,370.00	תת פרק 08.05 מערכת גילוי אש
		30,150.00	תת פרק 08.06 מערכת כריזה
	231,007.00		תת פרק 08.07 לוחות חשמל
			סה"כ 08 עבודות חשמל
		51,520.00	פרק 09 עבודות טיח
		35,200.00	תת פרק 09.13 טיח גבס וטיח לממ"ד
	86,720.00		תת פרק 09.21 טיח חוץ
			סה"כ 09 עבודות טיח
		55,205.00	פרק 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		17,920.00	תת פרק 10.31 ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה
	73,125.00		תת פרק 10.50 חיפוי קירות
			סה"כ 10 עבודות ריצוף וחיפוי
		10,240.00	פרק 11 עבודות צביעה
		16,380.00	תת פרק 11.11 צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס
	26,620.00		תת פרק 11.12 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס
			סה"כ 11 עבודות צביעה

13/11/2025

דף מס': 043

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
			פרק 15 מתקני מיזוג אוויר
		3,570.00	תת פרק 15.20 מפוחים
		35,775.00	תת פרק 15.41 מזגנים מפוצלים ויחידות מיני מרכזיות
		2,120.00	תת פרק 15.61 תעלות פח למערכות פיזור אוויר
		855.00	תת פרק 15.64 תעלות גמישות מאלומיניום לפיזור אוויר
		156,100.00	תת פרק 15.70 מערכות אוורור וסינון אוויר למרחבים מוגנים ולמקלטים מוסדיים
		15,710.00	תת פרק 15.71 אביזרים וצנרת
	214,130.00		סה"כ 15 מתקני מיזוג אוויר
			פרק 19 מסגרות חרש
		240,000.00	תת פרק 19.10 מסגרות חרש
	240,000.00		סה"כ 19 מסגרות חרש
			פרק 22 רכיבים מתועשים בבניין
		39,130.00	תת פרק 22.11 מחיצות גבס וחיפוי פנים לקירות
		29,120.00	תת פרק 22.21 תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים
		8,440.00	תת פרק 22.22 תקרות תלויות מאלומיניום או מפח מגולון
		24,650.00	תת פרק 22.26 סגירות אנכיות ואופקיות מגבס
	101,340.00		סה"כ 22 רכיבים מתועשים בבניין
			פרק 24 הריסות ופירוקים
		12,240.00	תת פרק 24.31 ניסורים באלמנטים מבטון מזוין
	12,240.00		סה"כ 24 הריסות ופירוקים
			פרק 57 קווי מים, ביוב ותיעול
		23,870.00	תת פרק 57.11 צינורות פלדה לאספקת מים
		2,872.00	תת פרק 57.14 חיבור קווי מים
		935.00	תת פרק 57.21 מגופים, מפעילים חשמליים למגופים ו-"גמל" מים

13/11/2025

דף מס': 044

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
		349.00	תת פרק 57.22 שסתומים ומסננים בקווי מים
		6,400.00	תת פרק 57.32 צינורות P.V.C ופוליאתילן לביוב ותיעול
		16,615.00	תת פרק 57.42 שוחות בקרה עגולות לביוב מחוליות טרומיות
		1,156.00	תת פרק 57.43 תוספות לשוחות בקרה לביוב
		1,512.00	תת פרק 57.46 מפלי ביוב, חיצוני ופנימי
		1,275.00	תת פרק 57.47 חיבור צינורות ביוב לשוחות קיימות
		6,970.00	תת פרק 57.67 קידוחי ניקוז
	61,954.00		סה"כ 57 קווי מים, ביוב ותיעול
			פרק 59 מרחבים מוגנים ומקלטים
		58,910.00	תת פרק 59.40 מסגרות פלדה
		6,453.00	תת פרק 59.42 איטום מעברי צנרת וכבלים במקלטים ובמרחבים מוגנים
		11,560.00	תת פרק 59.50 מתקני אוורור וסינון
	76,923.00		סה"כ 59 מרחבים מוגנים ומקלטים
1,833,675.00			סה"כ 01 מיגון קומת מרתף
			מבנה 02 חדר מדרגות
			פרק 02 עבודות בטון יצוק באתר
		37,800.00	תת פרק 02.10 פלדת זיין
		8,285.00	תת פרק 02.41 קורות יסוד
		6,026.00	תת פרק 02.50 מרצפים ורצפות
		81,600.00	תת פרק 02.61 קירות בטון
		9,108.00	תת פרק 02.81 תקרות וגגות בטון מלא
	142,819.00		סה"כ 02 עבודות בטון יצוק באתר
			פרק 05 עבודות איטום
		3,450.00	תת פרק 05.13 איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות
	3,450.00		סה"כ 05 עבודות איטום

13/11/2025

דף מס': 045

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות

סך מבנה	סך פרק	סך תת פרק	
	42,840.00	30,702.00 12,138.00	פרק 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה תת פרק 06.52 מעקות פלדה ופיברגלס תת פרק 06.55 מאחזי יד ופסי הגנה מפלדה, עץ, אלומיניום ופלסטיק סה"כ 06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
	58,600.00	23,400.00 35,200.00	פרק 09 עבודות טיח תת פרק 09.11 טיח פנים תת פרק 09.21 טיח חוץ סה"כ 09 עבודות טיח
	26,600.00	8,400.00 18,200.00	פרק 11 עבודות צביעה תת פרק 11.11 צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס תת פרק 11.12 צבע חוץ על טיח, בטון וגבס סה"כ 11 עבודות צביעה
	24,225.00	24,225.00	פרק 12 עבודות אלומיניום תת פרק 12.12 חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 3 אגפים ושל 4 אגפים סה"כ 12 עבודות אלומיניום
	56,112.00	56,112.00	פרק 14 עבודות אבן תת פרק 14.80 ומדרגות באבן (טבעית) לפי ת"י 5566 חלק 1 ו-2 ות"י 1554 חלק 2 סה"כ 14 עבודות אבן
	12,276.00	12,276.00	פרק 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון תת פרק 23.10 כלונסאות בטון בקדיחה יבשה סה"כ 23 כלונסאות ואלמנטי סלארי, לביסוס מבנים ולדיפון
366,922.00			סה"כ 02 חדר מדרגות

13/11/2025

דף מס': 046

כתב כמויות מיגון קומת מרתף וחדר מדרגות

סך הכל	
2,200,597.00	סה"כ כללי
396,107.46	18% מע"מ
2,596,704.46	סה"כ כולל מע"מ

תאריך

שם, חתימה וחותמת הקבלן