

מענה לשאלות הבהרות מכרז 15/2023 - תכנון מתחם 2 בכפר חורפיש

מק"ט	שאלה	תשובה
1	עלות המכרז – האם עלות המכרז 3,000 ₪ כפי שרשום בעמ' 4 סעיף 7 או 1,500 ₪ כפי שרשום בעמ' 11 סעיף 11?	עלות המכרז הינה 3000 ₪ כפי שמופיע בפרשום המכרז ולא כפי המופיע בסעיף 11 עמ' 11.
2	ביטוח חבות מעבידים ואחריות מקצועית – האם הדרישה לכיסוי ביטוחי של 4 מ"ש תקפה כבר משלב הגשת המכרז או שניתן להציגה רק בעת הזכייה במכרז.	הצגת הביטוח בעת הזכייה למכרז ולא בשלב ההגשה
3	ערבות המכרז בסך 250,000 ₪ מאוד גדולה. בימים בהם המשק נמצא בחוסר ודאות כלכלי בשל המצב הבטחוני מבקשים להפחית את גובה הערבות עבור המכרז.	ערבות המכרז תישאר על סכום של 250,000 ₪ ללא שינוי לפי החלטת המועצה
4	מועד ואופן הגשת המסמכים – בשל המצב הבטחוני בצפון מבקשים לדחות את מועד הגשת המכרז ו/או לאפשר הגשת המכרז באופן מקוון.	בשלב זה לא ניתן לדחות את מועד הגשת המכרז ולא אופן ההגשה, המועצה עובדת כרגיל.
5	דרישות לאדריכל – בסעיף 9.3 א' למכרז: א.האם ניתן להציג במסגרת הניסיון הנדרש גם תכניות מתאר כוללניות ומקומיות. ב.האם הדרישה להצגת 10 תכניות מפורטות בהיקף דומה הכוללות איחוד וחלוקה הינה דרישה לעמידה בתנאי סף או לניקוד בלבד	א. נתן להציג כל תכנית שבמסגרתה כללה התכנית הוראות איחוד וחלוקה. ב. הדרישה להציג 10 תכניות מפורטות בהיקף דומה הכוללת איחוד וחלוקה היא דרישה לניקוד ולא תנאי סף
6	דרישות יועץ תחבורה – למה הכוונה בהוכחת עבודה מול משרד התחבורה ונת"י, באיזה אופן מתבקשת ההוכחה?	הבקשה להוכחה שיועץ התחבורה תכנן וקידם פרויקטים מול משרד התחבורה ונת"י, ההוכחה מתבקשת באופן המלצה או הצגת תכנון ו מתן פרטי איש קשר לירור.
7	יועץ סקר עצים ואקולוג – לא כלולים ברשימת היועצים שבמכרז, האם יש לכלול אותם בתוך הצעת המחיר.	כן יש לכלול אותה בחישוב
8	בה"ת - במכרז אין התייחסות לנושא הבה"ת במידה ויידרש. האם יש לכלול זאת בהצעת המחיר.	במידה ויידרש בה"ת, המועצה תוציא הזמנת עבודה ליועץ חיצוני או תשלם מתכנן הזוכה את העלות בהתאם.
9	סעיף 5.6 (עמ' 7) – נדרשת הבהרה לגבי חישוב האחוזים להורדה, נראה שנפלה טעות. לא ברור כיצד מסתכם הסכום ל 35%.	נפלה טעות, המקום 35% יבוא 25%.
10	עמוד 8, סעיף 6, מבקשים להוריד את סכום ערבות ההצעה ל- 25,000 ₪ כמקובל במכרזים מסוג זה.	ערבות המכרז תישאר על סכום של 250,000 ₪ ללא שינוי לפי החלטת המועצה
11	עמוד 8, סעיף 6, מבקשים להגדיר את ערבות הביצוע כ- 2% מסכום הצעת המחיר של ההצעה הזוכה, כמקובל בשוק.	ערבות הביצוע / ערבות לקיום חוזה לא תשתנה ממה שמופיע במכרז לפי החלטת המועצה
12	עמוד 8, סעיף 8.1 מבקשים לדחות את מועד הגשת ההצעות לשבועיים לפחות לאחר קבלת תשובות הבהרה (לפי סעיף 4.1 תשובות הבהרה יתקבלו עד 26.11.2023).	בשלב זה לא ניתן לדחות את מועד הגשת המכרז ולא אופן ההגשה. שאלות הבהרה יעלו לאתר החל מיום 23/11/2023 ויעודכן בשוטף עד 26/11/2023.

13	עמוד 4, סעיף 4; עמוד 11, סעיף 11 בכל אחד מהסעיפים המפורטים מופיעה עלות אחרת למסמכי המכרז. מאחר ולא מדובר במכרז קבלני בהיקפים מאוד גדולים, נבקש לעדכן את עלות מסמכי המכרז ל 500 ₪, כמקובל במכרזים מסוג זה.	עלות המכרז הינה 3000 ₪ כפי שמופיע בפרשום המכרז ולא כפי המופיע בסעיף 11 עמ' 11.
14	עמוד 7, סעיף 5.6, ישנה טעות סופר וסך האחוזים צריך להיות 25%. נא אשרו	אכן נכון, ובמקום 35% יבוא 25%.
15	עמוד 7, סעיף 5.5, אין כתב כמויות מצורף, מבקשים להוריד את ההתייחסות לכתב כמויות בסעיף זה.	הכוונה היא לנפח ה' שבחוברת המכרז - ההצעה הכספית
16	עמוד 2 סעיף 1.6, האם הכוונה בחלוקה לשני תתי מתחמים שתוגשנה שתי תוכניות מפורטות?	כן תוגשנה שתי תכניות מפורטות
17	עמוד 4 סעיף 7, נבקש לאפשר רכישת מסמכי המכרז באופן מקוון	ניתן לעיין במסמכי המכרז באתר המועצה אך לא ניתן לרכוש את המכרז באופן מקוון
18	עמוד 5 סעיף 1.6, נודה לקבלת חומר התכנון הקיים, למיטב ידיעתנו החומר לא מצורף למסמכי המכרז	חומר התכנון הקיים ינתן רק למציע הזוכה בלבד ולפי שיקול דעת המועצה
19	עמוד 3 סעיף 5.2 + עמוד 8 סעיף 8.2, האם נדרש להגיש את כל מסמכי ההזמנה ב-2 עותקים (סעיף 5.2) או ב-4 עותקים (סעיף 8.2)?	ניתן להגיש את מסמכי המכרז בעותק אחד בתיבת המכרזים אצל מזכיר המועצה
20	עמוד 8 סעיף 7.8, אנו מבקשים שחתימת היועצים על גבי טבלת הניסיון תהווה הסכמה לתנאי ההצעה ולהשתתפותם בצוות התכנון	בהתאם לרשום בחוברת המכרז
21	עמוד 8 סעיף 8.1, נבקש לאפשר משך כשבועיים לצורך למידת המענה לשאלות וכן למידת התכנון הקיים ככל שיצורף במענה	בשלב זה לא ניתן לדחות את מועד הגשת המכרז ולא אופן ההגשה, המועצה עובדת כרגיל.
22	עמוד 14 סעיף 1.1, האם ידוע מה כמות יח"ד / זכויות למגורים ולשימושים מסחריים נוספים הצפויים בתוכנית?	בהתאם להוראות תכנית מתאר כוללנית
23	עמוד 28-29 (ביטוחים), נבקש לקבל אישור קיום ביטוחים בנוסח החדש (טבלה עם קודים)	לא ברורה הבקשה, בכל זאת הצגת הביטוח בעת הזכייה למכרז ולא בשלב ההגשה
24	מקשים דחיית מועד ההגשה בשבועיים לפחות עדי שנוכל להתייחס ברצינות לנדרש.	לא ניתן לדחות את מועד ההגשה
25	להקטין משמעותית את סכום הערבות לכל היותר ל 30,000 ₪	ערבות המכרז תישאר על סכום של 250,000 ₪ ללא שינוי לפי החלטת המועצה
26	ישנה אי בהירות לגבי רכישת המכרז, במקום אחד רשום 3,000 ₪ (סע' 7), ובשני 1,500 ₪ (סע' 11). נשמח להבהרה בנושא.	עלות המכרז הינה 3000 ₪ כפי שמופיע בפרשום המכרז ולא כפי המופיע בסעיף 11 עמ' 11.