

מליאת המועצה המקומית חורפיש
התכנסה ביום ג' 04/01/2022 שעה 18:00
לישיבת מליאה לא מן המניין מס' 01/22

נוכחים:

עבדאללה חיראלדין – ראש המועצה
יוסף מראד, עבד חדאד, גלאל עאמר, הייתם סרחאן, נאסר בדר, יוסף גאנם,
אוסאמה קאדי – חברי מליאה

חסרים: מחמד פארס

נכחו גם:

פרח סאבק – מזכיר המועצה
נעים בדר – יועמ"ש
ואיל עאמר – גזבר המועצה
מוחסן שנאן – מהנדס המועצה

על סדר היום:

1) אישור צוו ארנונה לשנת 2022.

עבדאללה פותח את הישיבה בשעה 18:05.

- מונח בפנינו צוו ארנונה לשנת 2022 לאישור.
- ההגדלה נובעת מעלייה במדד.
- פונה לחברים אם יש להם שאלות או ברורים.

נאסר: חלק מתושבי הכפר בנו את בתיהם ללא היתר והם לא מקבלים שירות מהמועצה ובכל זאת מחויבים בארנונה לדעתי יש מקום להטיב עמם.

יוסף גאנם: אני משתתף ותומך בדעתו של נאסר בנוסף אני מזכיר למליאה בקשר להנחה לחיילים בשיעור של 4% ביישובים אחרים שכנים הטיבו עם החיילים וחילקו אותם לשתי קטגוריות.

נעים: ההנחה היא בהתאם לחוק וצריך לצבור מספר ימי מילואים בכדי להנות ממנה.

ואיל: יש לנו פחות הכנסות ומעניקים הנחות בסכום גדול. לעומתם ההכנסות קטנות ובמקביל אנו מספסדים הנחות נכי צה"ל. משרד הפנים ייאשר מתן הנחה בתנאים מסוימים שצריך לעמוד בהם.

גלאל: מה מצב הגביה אצלנו במועצה.

נאסר: האם האנשים נענים לדרישות התשלום שמקבלים.

ואיל: סוגרים את השנה באחוז גביה של 83%, שנת 2021 הייתה קשה למרות זאת הגענו ל- 83% היעד לשנת 2021 היה 85% ולשנת 2022 90%.

הייתם: האם המחירים הנקובים הם המחיר המינימלי או המקסימאלי.

ואיל: משרד הפנים קבע נהלים קיימת העלאה בשיעור של 1.91% משנת 2021 ובכדי לשנות את התעריף צריך לפנות למשרד הפנים גם אם הבקשה להקטנה או הגדלה האישור של משרד הפנים ואישור שר האוצר.



משרד הפנים קובע ולפי עליית המדד מה אחוז ההעלאה לכל שנה.

הייתם: מה עם הצימרים.

ואיל: נכון להיום התעריף הוא 102 ש"ח למ"ר והוא גבוה אפילו מבתי מלון 5 כוכבים.

בעבר נשלחה בקשה חריגה להורדת התעריף.
מאז 2013 הגשנו 3 בקשות להורדת תעריף צימר.
עד חודש יולי נגיש בקשה להנחה ב- 50%.

הצבעה: מי בעד אישור צו הארנונה לשנת 2022.

בעד: עבדאללה, נאסר, יוסף, יוסף, אוסאמה, הייתם, גלאל, עבד.

חברי המליאה פה אחד בעד אישור צו הארנונה לשנת 2022.

עבדאללה: מבקש את אישור המליאה להוספת עוד סעיפים לסדר יום הישיבה.

1) אישור שהמועצה תיזום הגשת תוכנית מפורטת לפריצת כביש בגוש 19471 חלקות 5,17,16 המתחבר לכביש 89.
עלויות הגשת התוכנית והטיפול בבקשה על חשבון ג'מאל עאמר.

הייתם: יש לא מעט בעיות בין השכנים הכביש עובר באדמות השכנים וקיימת מחלוקת ביניהם.

נעים: האם הכביש קיים בתוכנית המתאר העתידית.

מחסן: כן.

הייתם: יש קיזוזים בין השכנים הכביש עובר בחלקות אנשים והם לא מסתדרים ביניהם ונותנים פה זכות לאדם להגיש.

מחסן: ישנם מספר כבישים שאי אפשר לפרוץ אותם, כביש זה נמצא במכלול הכללי של תוכנית המתאר.

הייתם: כולנו מודעים שיש בעיות בין השכנים למשל טרודי יש לו מספר תנאים.

מחסן: יש הסכם בין עאטף לטרודי שעאטף מפצה את טרודי בחלק מהאדמה המועברת.

מחסן (מהנדס המועצה) מודיע לחברי המליאה שהבקשה לאישור הגשת תוכנית מפורטת לפריצת הכביש הוגשה למועצה ע"י מר ג'מאל עאמר ועל דעת בעלי הקרקעות הגובלים ובכפוף לתוכנית המתאר מס' ג 1/11088.

הצבעה: מי בעד לאשר הגשת תוכנית מפורטת בשם המועצה לפריצת כביש בגוש 19471 חלקות 5,16,17 המתחבר לכביש 89.

המליאה החליטה פה אחד בעד אישור הגשת תוכנית מפורטת בשם המועצה לפריצת כביש בגוש 19471 חלקות 5,16,17 המתחבר לכביש 89.

דיון בבקשות החברים

- 1) **אולם ספורט** נבחר קבלן זוכה קיימת בעיה עם הקבלן ומחר נקבעה ישיבה אתו כדי להחליט על המשך העבודות.
- 2) **מכרזים בביצוע**
ניקוז/חשמל בית ספר/ יסוד א' התחלת עבודה ומסירה ראשונית לעבודות החשמל בבתי הספר. סוכם ע"י חברי המליאה שהמסירה תהיה על פי חוק עם תיעוד מהלך המסירה.
- 3) **יסודי א'**
קיים הסכם לסיים את העבודות בתאריך 20/01 והעבודה מתבצעת בקצב טוב
- 4) **עבודות ניקוז**
בוצעו שני קטעים ונשאר קטע אחד.
- 5) **מבקר פנים**
החומר נשלח לירושלים לשם אישור הנוסח ובחירת נציג שר.
- 6) **שיפוץ בניין מועצה**
ב- 21/12 נכח מומחה מטעם בית המשפט ועוד לא הגיש מסקנות.

הישיבה ננעלה בשעה 20:00.

בכבוד רב

פרח סאבק
מזכיר המועצה



عبدالله حيرالدين
ראש המועצה

