



עבודות איטום במבנה טיפת חלב חורפיש סופי למכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
02	עבודות בטון יצוק באתר				
02.085	בטון טופינג ובטון שיפועים לגגות				
02.085.0230	שיפועי גגות מבטון מוקצף ("בטון קל"), במשקל מרחבי 1200 ק"ג/מ"ק חוזק 4 מגפ"ס	מ"ק	40.00	556.60	22,264.00
02.085.0320	רולקות משולשות במידות 6X6 ס"מ מטיט צמנט 1:3 (איטום הרולקה נמדד בנפרד)	מ'	120.00	34.49	4,138.80
02.094	בטון חשוף, קיטום פינות ומוספים לבטון				
02.094.9040	צביעת מעקה בהיקף הגג בסיקה גארד W	מ"ר	80.00	36.40	2,912.00
	סה"כ לעבודות בטון יצוק באתר				29,314.80
05	עבודות איטום				
05.011	איטום גגות בחומרים פולימריים נוזליים				
05.011.9050	יציקת קוביות בטון והכנת מקל סבא ליציאת צנרת מיזוג מגג המבנה כולל איטום מסביב עפי פרט.	יח'	8.00	550.85	4,406.80
05.011.9110	פירוק ופינוי יריעות בגג קיים כולל הסרת סרגלי אלומיניום, ברגים ושאריות בטון עד לניקיון הגג עד לשכבת הבטון או לבטקל עפי החלטת המפקח בשטח.	מ"ר	250.00	13.41	3,352.50
05.013	איטום גגות ביריעות ביטומניות משוכללות				
05.013.0050	איטום גגות שטוחים ב-2 שכבות של יריעות ביטומניות אלסטומריות מושבחות בפולימר SBS, בעובי 4 מ"מ, מסוג "פוליפז 4R" או "ביטומגום 4R" או "ספירפלקס 4R לבן" או "ישראלנבה 4R" או ש"ע, עם שריון לבד פוליאסטר וציפוי עליון מחול. היריעות בשכבה התחתונה מולחמות לתשתית והיריעות בשכבה העליונה מולחמות ליריעות השכבה התחתונה, לרבות פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS-474" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר לפי מפרט יועץ האיטום המצורף.	מ"ר	250.00	122.62	30,655.00
05.013.0077	איטום רולקות ב-2 שכבות של רצועות חיזוק/חיפוי מיריעות ביטומניות משוכללות מושבחות בפולימר SBS, דרגה R שכבה ראשונה בעובי 4 מ"מ ושכבה עליונה בעובי 5 מ"מ, עם שריון לבד פוליאסטר, לרבות רצועת חיזוק תחתונה ברוחב 30 ס"מ עם ציפוי חול, רצועת חיפוי עליונה ברוחב 50 ס"מ עם ציפוי אגרגט, פריימר ביטומני מסוג "פריימר 101" או "פריימר GS 474" או ש"ע בכמות 300 גר/מ"ר ומסטיק ביטומני בקצה העליון של רצועת החיפוי מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או ש"ע	מ'	120.00	61.31	7,357.20



עבודות איטום במבנה טיפת חלב חורפיש סופי למכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.013.0090	קיבוע רצועות חיפוי ביטומניות על המעקות באזור הרולקות באמצעות פרופיל (סרגל) אלומיניום תיקני 5/30/7/1.5 מ"מ, לרבות מילוי המרווח העליון שבין הפרופיל והמעקה ע"י חומר אטימה אלסטומרי פוליאוריטני מסוג "ספירטאן 230" או ש"ע או אלסטומרי ביטומני מסוג "פזקרול 18" או "אלסטיק 244" או "איזיגום" או "B-121" או ש"ע	מ'	120.00	41.19	4,942.80
05.013.0248	איטום גגות שטוחים ביריעה מאזנת אדים מעל לבטקל (בטון קל) לרבות ישום פריימר מסוג "GS-474" או "פריימר 101" או "פריימר B-191" או ש"ע בכמות 300 ג"ר/מ"ר, יריעה "מאזנת אדים R" או ש"ע הכוללת חורים בקוטר 40 מ"מ בכמות של 119 חורים למ"ר על כל שטח הגג למעט 30 ס"מ מקצה הגג, בשיטת ההנחה החופשית, לרבות מריחת ביטומן חם מסוג "אלסטקס 105/25" או ש"ע בכמות 2 ק"ג/מ"ר לפי מפרט יועץ האיטום המצורף.	מ"ר	250.00	60.35	15,087.50
05.015	איטום גגות, תפרים ומעברים ביריעות E.P.D.M				
05.015.0035	אף מים מעל קצה האיטום ברולקות מפרופיל פח מגולוון מכופף בעובי 0.7 מ"מ וברוחב 11 ס"מ, לרבות קיבוע מכאני בדיבלים קדוחים בבטון כל 25 ס"מ ומילוי במסטיק פוליאוריטני	מ'	65.00	80.47	5,230.55
05.035	איטום קירות בציפוי צמנטי				
05.035.0023	איטום קירות בציפוי צמנטי פולימרי דו רכיבי גמיש מסוג "סיקה טופ סיל 107" או "איטומט פלוס 502" או "ספירקוט E-730" או "הידרוסיל 100" או "בי. ג'י רדיטופ 701" (המקטין חדירת גז ראדון) או ש"ע בשתי שכבות (בכמות של כ- 4 ק"ג/מ"ר) לקבלת ציפוי יבש בעובי של 3.5 - 3 מ"מ לרבות שטיפת וניקוי הקירות בלחץ גבוהה במידת הנדרש	מ"ר	23.00	67.06	1,542.38
05.035.0024	איטום קירות חודרים לקרקע: הכולל: ניסור אספלט, פינוי וחפירה עד תחתית הקורה, ניקוי שכבות BPU10v 2 והכנת מסד לאיטום, איטום 3 מ"מ עובי, התקנת צינור שרשורי עטוף בחצץ " 4, התקנת לוחות קלקר בעובי 3 ס"מ, מילוי מצע מחלחל והידוק, התקנת אספלט בשיפוע קל לניקוז, מילוי פוליטאר 61 בחיבור לקיר חיצוני.	מ'	23.00	1,375.69	31,640.87
05.050	הלבנה והגנה על איטום גגות, רצפות וקירות תת קרקעיים				
05.050.0025	אגרגט פוליה (חצץ) רחוף בקוטר 2 ס"מ, שכבה בעובי 8 ס"מ מונחת על גבי מערכת איטום לפי מפרט יועץ האיטום המצורף.	מ"ר	250.00	37.36	9,340.00
05.050.0060	יריעות מבד גיאוטכני לא ארוג עשוי פוליאסטר או פוליפרופילן במשקל 200 גר/מ"ר לניקוז או להגנה על איטום	מ"ר	300.00	12.45	3,735.00
05.062	איטום תפרי התפשטות אנכיים בקירות				

עבודות איטום במבנה טיפת חלב חורפיש סופי למכרז



סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
05.062.0030	איטום משטחים מרוצפים - איטום מרווחים בין גרנוליט לקירות חיצוניים בסיקה הייפלקס	מ'	20.00	100.59	2,011.80
05.062.0031	איטום מרווחים בין גגון כניסה והקיר בסיקהפלקס fc11	יח'	1.00	366.91	366.91
05.062.0032	איטום קדחי מזגנים ב fc11	יח'	8.00	45.98	367.84
05.070	בידוד תרמי ואקוסטי				
05.070.0010	בידוד תרמי לגגות בשיטת "הגג הפוך" ע"י לוחות פוליסטירן מוקצף מחורצים בעובי 3 ס"מ במשקל מרחבי 25 ק"ג/מ"ק	מ"ר	250.00	32.57	8,142.50
	סה"כ לעבודות איטום				128,179.65
06	נגרות אומן ומסגרות פלדה				
06.031	דלתות פלדה ומשקופי פח				
06.031.9001	החלפת ציפוי פגום בדלת כניסה	יח'	2.00	1,375.69	2,751.38
06.049	מחזירי שמן, אביזרי בטיחות, מעצורים וסף לדלתות				
06.049.0220	מחזיר שמן עליון הדראולי לדלת חיצונית ברוחב עד 90 ס"מ ודלת פנימית ברוחב עד 107 ס"מ (משקל כנף הדלת מעל 45 ק"ג ועד 65 ק"ג) דירוג כח סגירה ברמה 3	יח'	1.00	431.10	431.10
06.051	סורגי פלדה, תושבות למזגן, רשתות להרחקת יונים ופרופילי פלדה				
06.051.9020	פירוק סורגים, ניקוי חלודה ושאריות צבע, צביעת הסורגים בצבע המרייט עפ"י הוראות הייצרן, התקנה מחדש	יח'	18.00	733.83	13,208.94
	סה"כ לנגרות אומן ומסגרות פלדה				16,391.42
07	מתקני תברואה				
07.0001	החלפת ברזים כדוגמת הקיים כוול פירוק והרכבה	יח'	5.00	733.83	3,669.15
07.050	ניקוז מי גשמים				
07.050.0040	הגבהת מרזב שקוע ברצפה, העבודה כוללת: חציבה בקיר לגובה הנדרש, הוספת ברך בפתח המרזב ותיקון משטח גרנוליט והקיר והחזרת המצב לקדמתו .	יח'	1.00	1,375.69	1,375.69



עבודות איטום במבנה טיפת חלב חורפיש סופי למכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
07.050.0100	אספקה והתקנה דלמר נקז מי גשם +קוטר 110 חוסם עלים ולכלוך P.P.U ברדס לגג עם גמר יריעה ביטומנית ללא הגבעה לרצוף 110 מ"מ בהתאם לת"י 349. המחירכולל ספחים	יח'	2.00	1,605.61	3,211.22
07.050.0101	החלפת ברזים בלויים כדוגמת הקיים	יח'	5.00	825.80	4,129.00
07.050.0102	טיפול בכל נושא ריחות ביוב בבניין כולל תכנון וביצוע	קומפ	1.00	5,504.67	5,504.67
	סה"כ למתקני תברואה				17,889.73
09	עבודות טיח				
09.011	טיח פנים				
09.011.0300	תוספת לעבודות טיח על קירות המבוצעות בתוך המבנה ובגובה מעל ל - 3.0 מ' (ובכל גובה), עבור הרכבה ופירוק פיגום כלשהו ו/או במת הרמה. המדידה לפי שטח הקיר בקטע מעל ל - 3.0 מ', (התוספת תשולם במידה ולא קיים פיגום כלשהו לביצוע עב' הטיח)	מ"ר	430.00	28.74	12,358.20
09.011.9000	בקירות פנימיים שניזוקו מרטיבות : הסרת טיח עד לגובה 50 ס"מ.* ביצוע טיח הידראולי סיקה טופסיל 107 דו שכבתי 4 מ"מ.	מ"ר	23.00	205.01	4,715.23
09.013	טיח גבס וטיח לממ"ד				
09.013.0350	"שפכטל חוץ 634" או "PL182" או ש"ע שכבת החלקה בגימור עדין לבטון או טיח בעובי עד 5 מ"מ. החלקת בטון חשוף במעקות הגג לפי המפרט של יועץ האיטום	מ"ר	20.00	47.90	958.00
09.021	טיח חוץ				
09.021.9000	סיתות והסרת טיח חוץ קיים על שטחים מישוריים, עד גילוי פני הקיר	מ"ר	23.00	38.32	881.36
	סה"כ לעבודות טיח				18,912.79
10	עבודות ריצוף וחיפוי				
10.031	ריצוף באריחי גרניט פורצלן וקרמיקה				
10.031.9240	מילוי רובה במפגש לוחות קופינג	יח'	15.00	147.53	2,212.95
10.031.9260	חירוף ופירוק מילוי "רובה" ישן וביצוע "רובה" אפוקסי.	מ"ר	21.00	122.62	2,575.02
10.031.9261	מילוי רובה בין כיורים לאריחי קרמיקה	קומפ	1.00	327.64	327.64



עבודות איטום במבנה טיפת חלב חורפיש סופי למכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
10.031.9262	פירוק ריצוף חדר הרחצה כולל הנמכת הריצוף למפלס (מינוס 1 ס"מ) מריצוף קיים כולל איטום הרצפה והחזרת המצב לקדמותו כולל ריצוף מחדש כדוגמת הקיים כולל רובה ושיפועים.	קומפ	1.00	4,505.47	4,505.47
	סה"כ לעבודות ריצוף וחיפוי				9,621.08
11	עבודות צביעה				
11.011	צבע וסיוד פנים, על טיח, בטון, בלוקים וגבס				
11.011.0010	צביעת תחתית קירות שניזקו	מ"ר	23.00	64.19	1,476.37
11.012	צבע חוץ על טיח, בטון וגבס				
11.012.0120	צבע "רב גמיש חלק 10" או ש"ע בכמות של 800 גר/מ"ר, בשתי שכבות במריחה או בהתזה על טיח חוץ, לרבות צבע יסוד קושר רב גמיש ותיקוני סדקים במרק גמיש לפי הצורך	מ"ר	430.00	59.40	25,542.00
11.030	צביעת מוצרי מסגרות				
11.030.0133	צביעת פתח יציאה לגג בהמרייט שתי שכבות	מ"ר	1.00	143.70	143.70
	סה"כ לעבודות צביעה				27,162.07
12	עבודות אלומיניום				
12.011	חלון אלומיניום נגרר אגף על אגף (הזזה) של 2 אגפים ב-2 מסלולים				
12.011.9220	החלפת איטום עם סיליקון סביב משקופי החלון קיים, לרבות ניקוי ומילוי מחדש כולל בדיקת המטרה תקנית וביצוע איטום לחלונות	יח'	18.00	273.03	4,914.54
12.011.9221	פירוק חלונות אלומיניום במידת הצורך כולל משקופים וביצוע איטום בהיקף פתחי חלונות ע"י ביטומן לאחר מכן התקנת epdm רצועות של יריעות ארג שריון מעל גבי פריימר והתקנה מחדש, כולל מילוי סיליקון ניטרלי בהיקף החלונות כולל בדיקת המטרה תקנית	קומפ	6.00	637.07	3,822.42
12.110	רשתות גלילה ורשתות יתושים				
12.110.9040	החלפת רשת יתושים של חלון כדוגמת הקיים במסגרת קיימת	יח'	18.00	59.40	1,069.20
	סה"כ לעבודות אלומיניום				9,806.16
22	רכיבים מתועשים בבניין				



עבודות איטום במבנה טיפת חלב חורפיש סופי למכרז

סעיף	תאור	יח'	כמות	מחיר	סה"כ
22.021	תקרות תלויות פריקות, מאריחים מינרליים				
22.021.9200	החלפת פלטות תקרה אקוסטית קיימת מלוחות מינרליים גודל לוח אופייני 61/61 ס"מ, לרבות פירוק וסילוק הקיים (או חלקו) והרכבת פלטות חדשות דוגמת הקיים, ללא החלפת אלמנטי הקונסטרוקציה (מחיר יסוד לאריחים 55 ש"ח/מ"ר)	מ"ר	10.00	155.20	1,552.00
	סה"כ לרכיבים מתועשים בבניין				1,552.00
42	ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				
42.041	אשפתונים ומסתורי אשפה				
42.041.0015	אשפתון מרובע מבטון טרום במידות 44/44 ס"מ, גמר גרנוליט/בטון, גובה 62 ס"מ, לרבות מכסה נירוסטה ומיכל מפח מגולוון בנפח 45 ליטר, דגם "לוטוס" תוצרת "שחם אריכא" או ש"ע	יח'	2.00	1,237.74	2,475.48
	סה"כ לריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר				2,475.48
51	סלילת כבישים ורחבות				
51.010	עבודות הכנה ופירוק				
51.010.0046	עקירת עץ דקל והעתקו לשתילה מחדש שהיקף גזעו (מדוד בגובה 1 מ' מעל הקרקע) עד 60 ס"מ	יח'	2.00	397.57	795.14
	סה"כ לסלילת כבישים ורחבות				795.14
68	בדיקות מעבדה				
68.118	בדיקות מערכות הבניין				
68.118.0302	בדיקת הצפת גג, מרפסת או רצפה לפי ת"י 1476 למשך 72 שעות לבדיקת נזילות, לרבות סגירת מרזבים ובניית סטופרים/מחסום מיריעות ביטומניות (בהתאם לנדרש), בגג בשטח מעל 100 מ"ר ועד 250 מ"ר	קומפ	1.00	1,061.46	1,061.46
68.118.0340	בדיקת המטרת קירות למשך 6 שעות לפי ת"י 1476 (המחיר הינו בקומפ' לבדיקת 2 אלמנטים)	קומפ	1.00	805.68	805.68
68.118.0350	תוספת לבדיקת המטרת קירות עבור כל המטרה נוספת של קירות מעל 2 אלמנטים למשך 6 שעות (המחיר הינו ביח' לבדיקה)	יח'	2.00	145.62	291.24
	סה"כ לבדיקות מעבדה				2,158.38



סה"כ לעבודות איטום במבנה טיפת חלב חורפיש סופי למכרז

סה"כ לעבודות איטום במבנה טיפת חלב חורפיש סופי למכרז

29,314.80	02 עבודות בטון יצוק באתר
128,179.65	05 עבודות איטום
16,391.42	06 נגרות אומן ומסגרות פלדה
17,889.73	07 מתקני תברואה
18,912.79	09 עבודות טיח
9,621.08	10 עבודות ריצוף וחיפוי
27,162.07	11 עבודות צביעה
9,806.16	12 עבודות אלומיניום
1,552.00	22 רכיבים מתועשים בבניין
2,475.48	42 ריהוט חוץ, מתקני משחק וכושר
795.14	51 סלילת כבישים ורחבות
2,158.38	68 בדיקות מעבדה
264,258.70	סה"כ עלות
44,923.98	מע"מ בשיעור 17%
309,182.68	סה"כ כולל מע"מ
	סה"כ במילים:
	מדד מכרז / הצעה:
	תאריך מדד:

הנהלת החברה

הממונה על הכספים

מנהל הפרוייקט

מאשר כתב הכמויות